

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 Tomts storlek

På med F jämte siffra inom parentes betecknat område får tomt icke ges mindre areal i kvm än siffran i parentes anger.

§ 6 Antal bostadslägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får lägenhet icke inredas.

§ 7 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8 Våningsantal

- Mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 På med a betecknat område får byggnad med källare ej uppföras.

§ 9 Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

§ 10 Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i november 1974

Pehr Olov Danielsson

Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Ovanstående bestämmelser gäller oförändrade för det i april 1975 reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i april 1975

Pehr Olov Danielsson

Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

**Billhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 134/75 ✓**

L. M. Johansson
Sekreterare

1976-06-14

Angående förslag till stadsplan för Östra Lindholmen, Lindholmens trädgårdsstad 1:1 m fl i Vallentuna kommun

Planområdet är beläget i Lindholmen öster om Roslagsbanan. För området gäller godkänd avstyckningsplan, 18 december 1928, för vilken länsstyrelsen med stöd av 168 § byggnadslagen förordnat om förbud mot tätbebyggelse.

Planförslaget som avser friliggande villabebyggelse (BF-områden) möjliggör nybyggnad av cirka 40 st villor.

Under utställningstiden 9 december 1974 - 20 januari 1975 har anmärkningsskrivelser inkommit från Doris Evestad, Lindholmens Trädgårdsstad 1:84, Tor Dahlfors, Lindholmens Trädgårdsstad 1:17, Astrid Lundh, Lindholmens Trädgårdsstad 1:72, Karl Ivar Markselius, Lindholmens Trädgårdsstad 1:73, Jan, Sara, Stefan och Teresia Dersand, Lindholmens Trädgårdsstad 1:94 och Lars Olov Erson, Lindholmens Trädgårdsstad 1:10, 1:80 och 1:96 samt Järnvägs AB Roslagsbanan.

Med anledning av inkomna anmärkningar har justering av planförslaget utförts. Av revideringen berörd sakägare har skriftligen godkänt den utförda ändringen.

Stadsarkitektkontoret har i skrivelse bemött de inkomna anmärkningarna.

Planenheten delar de av stadsarkitektkontoret framförda synpunkterna.

Stadsarkitektkontorets yttrande över inkomna anmärkningar och kommunfullmäktiges antagandeprotokoll har varit utsänt för kommunikering, Järnvägs AB Roslagsbanan meddelar att intet finns att erinra mot planförslaget som sådant.

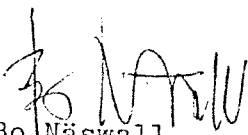
Landsantikvarien har i yttrande framfört att planförslaget föranleder ingen erinran.

Vägförvaltningen har inget att erinra mot fastställelse av förslaget.

Lantmäterienheten har påtalat vissa brister på bl a plankartan. Handlingarna har kompletterats i enlighet med lantmäterienhetens önskemål.

Naturvårdsenheten tillstyrker fastställelse av förslaget under förutsättning att det planerade nya reningsverket påbörjas under 1977.

Planenheten finner ej anledning till erinran. I samband med fastställelse bör strandskyddsbestämmelserna undantags för i stadsplanen ingående kvartersmark.


Bo Näswall
Bitr länsarkitekt


Claes Halling

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser


Tillägg

Enligt synpunkter som framkommit under utställningstiden har förslaget varit föremål för revidering.


Revideringen innebär att kvartersgränsen vid fastigheten Lindholmens Trädgårdsstad 1:84 justerats beträffande hörn-avskärning, samt att byggnadsrätten mot norr utökats något.

Reviderat i april 1975

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

**Tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 2**



Sekreterare

BESKRIVNING

1 (3)

tillhörande förslag till stadsplan för
ÖSTRA LINDHOLMEN, omfattande fastigheterna
Lindholmens Trädgårdsstad 1:1 m fl i LINDBOLMSTRÄDGÅRDS-
Vallentuna kommun, Stockholms län

22 SEP 75 15 33 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Planområdets läge, gällande planer m m

Stadsplaneområdet är beläget i Lindholmen, som är ett mindre stationssamhälle vid Roslagsbanan omkring 6 km norr om Vallentuna tätort. Stadsplaneområdet ligger nordost om Lindholmens station och gränsar delvis mot järnvägsområdet. I söder gränsar planområdet mot väg från stationen mot Lindholmens gård.

För planområdet gäller en av länsstyrelsen den 18 december 192 godkänd styckningsplan för vilken länsstyrelsen med stöd av 168 § byggnadslagen genom beslut den 7 februari 1973 förordnat om förbud mot tätbebyggelse samt förbud mot nybyggnad enligt 35 § byggnadslagen.

Översiktliga planer

År 1970 upprättades av Vallentuna stadsarkitektkontor ett förslag till dispositionsplan för Lindholmen. Kommunfullmäktige har i princip godkänt dispositionsplanen som underlag för detaljplanarbetet. En första delstadsplan för sydöstra Lindholmen fastställdes av länsstyrelsen den 4 september 1973.

Befintliga förhållanden

Ägoförhållanden, bebyggelse

Vallentuna kommun äger fastigheten Lindholmens Trädgårdsstad 1:1. Marken är i övrigt i enskild ägo. Inom stadsplaneområdet finns ett 20-tal bostadshus (villor och mindre sommarstugor).

Terräng, vegetation m m

I anslutning till dispositionsplanarbetet utförde Geo-Expert / en geoteknisk undersökning för Lindholmen. Då stadsplaneområdet, som huvudsakligen består av en skogbevuxen höjd med berg delvis i dagen, inte bedömdes vara problematisk ur grundläggningssynpunkt utfördes i detta avsnitt inte någon detaljkartering. Enligt geoteknikerns utlåtande består området av morän i eller nära markytan. I övrigt döljes moränen av landhöjnings-sediment och rester av lerlagret. I de låglänta delarna i områdets västra del mot järnvägen finns lerlager, som möjligen kan innebära krav på pålning för husgrundläggning.

Inom planområdet finns en osäker fornlämning samt två fridlysta ekar (botaniska naturminnesmärken).

I områdets norra del är va-nätet delvis utbyggt och anslutet till Lindholmens vattenverk och reningsverk.

Allmänt

Syftet med stadsplaneförslaget är att i enlighet med intentionerna i dispositionsplanen möjliggöra en fortsatt utbyggnad av egnahemsbebyggelsen med möjlighet till förtätning genom avstyckning av större tomter.

Genom förslaget möjliggöres enligt den illustrerade fastighetsbildningen ny bebyggelse (inkluderat tomter med mindre sommarstugor) av ett fyrtiotal bostadshus.

Gatutrafik

Tillfart till området från väg 950 via Trädgårdsvägen avses bibehållen. Med mindre kompletteringar och förbättringar förutsättes vidare att det befintliga vägnätet skall bibehållas.

Gång- och cykeltrafik

I områdets västra del har reserverats grönområde för planerat gång- och cykelstråk mot Lindholmens centrum och mot skola.

Bebyggelse, parkområden m m

På grund av vägnätets beskaffenhet blir kvartersdjupet i flera fall sådant att skafttomter inte helt kan undvikas. För att om möjligt förhindra skafttomter i alltför stor utsträckning och med hänsyn till reningsverkets begränsade resurser förutsättes att inom vissa kvarter tomtplats inte ges mindre areal än 1 400 kvm. Inom andra kvarter med mindre djup tillåtes lägst 1 000 resp 800 kvm.

Planområdets begränsning mot norr, öster och väster har bestämts med hänsyn tagen till va-situationen. En ytterligare utvidgning innebär pumpning av avloppsvatten.

Öster om Lindholmens station har ett område, fastigheterna 1:58 1:60, 1:61 och 1:63 lämnats utanför planen. Området bedöms som mindre lämpligt för villabebyggelse p g a grundläggningsförhållandena. Vidare innebär ovissheten i fråga om utvecklingsplanerna för Roslagsbanan att tillräckligt stort reservat bör tillskapas i anslutning till stationsområdet för att medge viss handlingsfrihet i fråga om områdets framtida markanvändning.

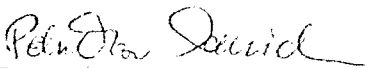
Övrigt

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Stockholms norra lantmäteridistrikt.

Planområdet försörjes med vatten- och avlopp enligt va-plan upprättad av kommunens byggnadskontor.

Till planförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i november 1974


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Förste byråingenjör
C Halling
ankn 2173

Kopia
BESLUT

11.0821-1784-75

1976-07-21

BOSTADSDEPARTEMENTET Registratör
Ink. 1976-10-11
Dnr.

Fastställelse av stadsplan
(3 bilagor)

13 OKT 1976

arnot

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 28 augusti 1975 antaget förslag till stadsplan för Östra Lindholmen, Lindholmens trädgårdsstad 1:1 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Pehr Olov Danielsson i november 1974 upprättad och i april 1975 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

Härjämte förordnar länsstyrelsen, jämlikt 15 § naturvårdslagen, att i planen beläget område inom 100 meter från Lillsjön ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Besvär enligt bilagt formulär.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bl a stadsarkitekten Daniel Nordström, beslutande, förste byråingenjören Claes Halling, föredragande, länsassessorn Lars Blomberg, lantmätaren Eva Lehto och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Daniel Nordström

Claes Halling

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

LK/

Bestyrkes: *R. Karijalainen*

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.

Datum *11/10-76*
Registratör/Sign. *D*

Länsstyrelsen anholder om besked
hurvida besvär anförts över detta
beslut.
Länsstyrelsen i Stockholms län den
11/10 1976
Enligt uppdrag
Stenman följ

Konstgrändskolan. a. 76-09-24