

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan
för HAMMARBACKSSKOLAN omfattande
delar av fastigheterna
Mörby 1:3, 1:15 m fl.
i Vallentuna kommun, Stockholms län

INKOM 11921-
27 NOV 74 1881 74
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 B y g g n a d s k v a r t e r

Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål

Mom 2 S p e c i a l o m r å d e n

Med Es betecknat område får användas endast
för transformatorstation och därmed samhörigt
ändamål

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas
anordningar som hindrar framdragande eller
underhåll av underjordiska allmänna ledningar

Mom 2 Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter
får icke vidtagas anordningar som hindrar att
området används för allmän gångtrafik

§ 4 BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden
medge högre höjd för mindre byggnadsdel

§ 5

UTFARTSFÖRBUD

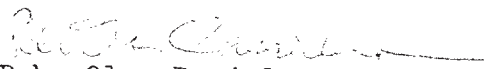
Utfart må icke anordnas över områdesgräns
som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.
Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i mars 1974

Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Ovanstående bestämmelser gäller oförändrade för det i augusti
1974 reviderade förslaget.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i augusti 1974


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för HAMMARBACKSSKOLAN omfattande
delar av fastigheterna
Mörby 1:3, 1:15 m fl
i Vallentuna kommun, Stockholms län

INKOM 110221-

27 NOV 74 1883 174

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNPlanområdets läge, ägoförhållanden

Planområdet är beläget i centrala Vallentuna ca 1 km nordväst om Vallentuna station. Området begränsas i väster av Ekebyvägen i norr av ett par villafastigheter och ett skogsbeklätt höjdparti, i öster av en kraftledning och i söder av Teknikvägen. Planområdet ägs, med undantag för område för transformatorstation, av Vallentuna kommun.

Gällande planer

För större delen av stadsplaneområdet gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen 1962-09-26 och byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen. I övrigt gäller i områdets västra del stadsplaner fastställda 1970-03-25 och 1969-05-22 samt i södra delen stadsplan fastställd 1971-05-19 och byggnadsplan fastställd 1957-03-23.

Översiktlig planering

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i det pågående generalplanarbetet (Generalplaneskiss 73) samt förslag till dispositionsplan för Mörby-Ekeby, upprättad av ark SAR Åke Jansson 1973-03-09.

Terräng, befintlig bebyggelse, ledningar

Området består av öppen och i huvudsak plan mark. Enligt ett av Orrje & Co i februari 1973 utarbetat översiktligt geotekniskt utlåtande består områdets centrala del av lera (0 - 5,0 m) och de västra och norra delarna av morän, varför pålning kan bli aktuell inom vissa delar av området.

Öster om Ekebyvägen ligger ett mindre antal äldre enfamiljshus med tillhörande uthus och i anslutning till Teknikvägen en transformatorstation. Området är i övrigt obebyggt.

2 st kraftledningar - 20 kV resp 70 kV, tillhöriga Älvkarleby kraftverk - ligger i områdets östra gräns. Området genomkorsas vidare av Vallentuna elverks 10 kV - ledning.

Fornlämningar

I området saknas kända fornminnen. I gränsen till området vid Teknikvägen ligger fornlämningen Vallentuna inv. nr 31.

Planförslaget

Planförslaget har aktualiserats för att möjliggöra utbyggnad av en skola omfattande sju paralleller på högstadiet. I programmet ingår vidare som förutsättning att lokaler för sporthall, simbad (i en senare etapp), kommunal musikskola, förstorat tillredningskök och vissa fritidslokaler tillägges och samordnas med skolans lokalbehov.

Biltillfart till området förutsättes ske från Ekebyvägen med större parkeringsplats i anslutning till sporthallen. Centralt genom området leder ett gångstråk, som via en befintlig gångtunnel under Teknikvägen ansluter till bostadsområdena söder om denna väg. Gångstråket ansluter vidare i skoltomtens norra del till ett planerat gångstråkssystem avsett för framtida bebyggelse norr om skolan. Det mot skolområdet inriktade gångstråket i öst-västlig riktning har i korsningen med Ekebyvägen redovisats planskilt (gångtunnel) med hänsyn till vägens funktion.

Övrigt

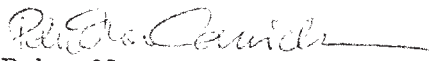
Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhålllet av Stockholms norra lantmäteri-distrikt.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med de myndigheter och markägare, som ansetts väsentligt berörda av planförslaget.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt Va-plan upprättad av kommunens byggnadskontor.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i mars 1974


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Till förslaget hörande handlingar


Denna beskrivning
Stadsplanekarta (1:1000) med tillhörande bestämmelser
Dispositionsplan för Mörby-Ekeby (1:10 000)

Tillägg

Med anledning av synpunkter som framkommit under utställningsförfarandet har stadsplaneförslaget reviderats.

Revideringen avser redovisning av område för transformatorstation i områdets nordvästra del.

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna i augusti 1974.



Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

1:e byråingenjör

Claes Halling/Nm

PM

Dnr 11.0821-1883-74

1975-01-07

Angående förslag till stadsplan för Hammarbacken, Mörby
1:13, 1:15 m fl i Vallentuna kommun

Planområdet är beläget i centrala Vallentuna cirka 1 kilo-
meter nordväst om Vallentuna station.

För större delen av området gäller utomplansbestämmelser.
För mindre delar gäller stadsplaner fastställda 22 maj 1969
och 25 mars 1970 samt en byggnadsplan fastställd 23 mars
1967.

Planförslaget möjliggör utbyggnad av en högstadieskola med
sju paralleller. (A-område). Därtill ges möjlighet för be-
byggelse av lokaler för sporthall, simbad mm. Skolans lo-
kalisering överensstämmer med en dispositionsplan för Mör-
by-Ekeby-området.

Under utställningstiden 27 maj - 24 juni 1974 inkom mot
förslaget tre anmärkningsskrivelser.

Vallentuna vägförening framhåller olämpligheten av att
gångstråket över skoltomten markerats som x-område. Vi-
dare föreslås, att ett allmänt gångstråk drages förbi
skolområdet på dess östra sida.

Stadsarkitekten har i sitt yttrande över inkomna anmärk-
ningsskrivelser påtalat, att gångstråket genom skolområ-
det även skall användas av allmänheten, varför det ansetts
nödvändigt att fastställa detta i planen.

Beträffande det föreslagna gångstråket kan sägas, att det-
ta kan utläggas i parkmarken öster om skoltomten utan att
ändring av planförslaget erfordras.

Planenheten finner, att anmärkningen inte bör föranleda
någon ändring av förslaget.

Lugnets villaförening framför att biltillfarten till om-
rådet innebär en onödig trafikfara med hänsyn till Ekeby-
vägens (väster om A-området) dåliga linjeföring och till
att fyrvägskorsning bildas. Vidare anser föreningen, att
stängsel bör uppsättas mot Ekebyvägen. Den befintliga
kraftledningen (70 KV) öster om skoltomten bör flyttas
och 20 KV-ledningen bör förläggas i mark. Därtill fram-
hålls, att teleledningar bör förläggas i mark samt att
avloppet från fastigheten Mörby 1:89 bör anslutas till
kommunala avloppsnätet innan skolan tages i bruk.

Stadsarkitekten anför, att tillfarten till skolan har
kombinerats med tillfarten till Lugnets villaområde. Vi-
dare sammanhänger tillfartens läge med skolans funktion.

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

Planenheten finner, att anslutningens lokalisering kan accepteras.

Vad som i skrivelsen i övrigt framkommit berör genomförandefrågor, varför anmärkningsskrivelsen inte bör föranleda någon ändring av förslaget.

Vallentuna elverk framhåller att för planens genomförande erfordras att befintlig 10 KV:s luftledning i nord-sydlig riktning ändras till jordkabel och att en plats för en transformatorstation avsättes i planen.

Med anledning härav har plänförslaget reviderats i enlighet med skrivelsen. Vidare kommer luftledningen att ersättas med en jordkabel. Av revideringen berörda sakägare har skriftligt godkänt denna med undantag av Onni Kontio, Mörby 1:179 och Bengt Carlström, Mörby 1:203, som anser att transformatorstationen bör förläggas till en mera undanskynd plats. Därtill framhålles, att parkeringsplatserna och infarten till skolområdet flyttas mer åt söder.

Stadsarkitekten har framhållit, att transformatorstationen kommer att ligga inom område med goda möjligheter till döljande vegetation. Planenheten delar stadsarkitektens synpunkter.

Med hänsyn härtill och till vad ovan anförts beträffande utfarten, bör skrivelsen lämnas utan avseende.

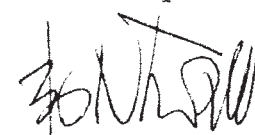
Landsantikvarien har inte framfört någon erinran mot planförslaget.

Vägförvaltningen har inget att erinra mot att planförslaget förs vidare till fastställelseprövning. Ur trafik-säkerhetssynpunkt framhålles dock angelägenheten av att gång- och cykeltunneln under Ekebyvägen kommer till utförande i samband med skolans utbyggnad.

Planenheten delar vägförvaltningens synpunkt.

Naturvårds- och lantmäterienheten har granskat planförslaget och har intet att erinra.

Planenheten finner med anledning av vad som ovan sagts, att stadsplaneförslaget är ägnat att fastställas.



Bo Näswall
Bitr länssarkitekt



Claes Halling

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen

Planenheten
Handläggare
Förste byråingenjör
C Halling-RK
ankn. 2173

1975-02-17

11.0821-1883-74

Tillägg till PM 1975-01-07

Angående förslag till stadsplan för Hammarbacken, Mörby 1:13, 1:15
m.fl. i Vallentuna kommun


Stadsarkitektens yttrande över inkomna skrivelser, kommunfullmäktiges antagandeprotokoll samt planenhetens promemoria har varit utsänd för kommunikering, varvid två skrivelser inkommit.

Lugnets villaförening framför synpunkter på biltillfarten till skolan. I sak har något nytt inte framkommit varför skrivelsen ej bör föranleda någon åtgärd.

Onni Kontio, Mörby 1:179 påtalar en felaktighet i planenhetens promemoria (1975-01-07). Klaganden har i sin anmärkningsskrivelse framhållit att infart med parkeringsplatser flyttas till Teknikvägen och inte som påstås i promemorian "flyttas mer åt söder". Vidare påtalas i nu inkommen skrivelse fördelarna med en flyttning av infarten. I skrivelsen framhålles att fastigheten Mörby 1:89 bör få behålla sin nuvarande infart. Slutligen anses att den till skolan intilliggande 70 kV-kraftledningen är ett parallellfall till objektet kvarteret Humlan i Täby, varför ärendet bör avvakta bostadsdepartementets beslut Täbyfallet.

Beträffande tillfartsvägen till skolan har enligt planenheten inte inkommit något nytt i sak som påverkar det tidigare ställningstagandet i frågan. Tillfarten till fastigheten Mörby 1:89 påverkas ej av förevarande planförslag. Här aktuellt planförslag skiljer sig från planförslaget för kvarteret Humlan i Täby då kraftledningen här helt ligger utanför skoltomten (A-området). Med anledning härav synes skrivelsen ej böra föranleda någon ändring av planförslaget.

Med anledning av vad ovan framförts är stadsplaneförslaget ägnat att fastställas.


Bo Näsval
Bitr. länsarkitekt


Claes Halling

Lat Sh 11:PI-011 10.1972 10 000