

Fastställelse av stadsplan

(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 30 maj 1974 antaget förslag till stadsplan för Norra Runborg och del av Uthamra i Täby och Vallentuna kommuner, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Sven Månsson, planchefen Petr Zupanc och biträdande stadsplanearkitekten Assar Lundmark samtliga i Täby samt stadsarkitekten Per Olov Danielsson i Vallentuna den 5 juli 1972 upprättad och senast den december 1973 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser dock att från fastställelse undantages två på kartan med röda begränsningslinjer angivna områden inom Täby kommun.

- ./.
 - ./.
 - ./.
 - ./.
- Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats två promemorior (bilagorna 3 och 4).
- Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr. länsarkitekten Bo Näswall föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Häggström

Bo Näswall

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3
- Bil 4

Bestyrkes:

R. Kajjalainen

SM/

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl. Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

311

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
stadsplan för NORRA RUNBORG och del av UTHAMRA
Täby och Vallentuna kommuner.

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
- 2 JUL 1974			
11	0821	1015a	7A

110821-
28 JUN 74 1015a/74
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1 Områdets användning
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2 Område som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående

§ 4 Våningsantal

mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal.

§ 5 Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 7,3 m. Uthus eller garage får inte
uppföras till högre höjd än 2,5 m.

§ 6 Områdets nyttjandegrad

Inom med F betecknat område får högst en åtton-
del av tomts areal bebyggas därest byggnad uppföres
i två våningar. Dock får högst en femtedel bebyggas
därest byggnad uppföres i en våning.

På med F betecknat område får endast en huvudbyggnad
inrymmande en lägenhet uppföras. Därutöver får endast
en garagebyggnad uppföras.

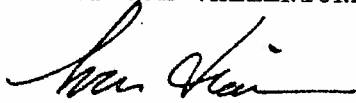
§ 7

Utfartsförbud

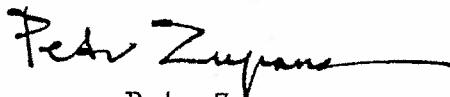
Över kvartersgräns betecknad med tvärstreck får inte göras anordningar för körbara in- och utfarter.

Täby den 5 juli 1972

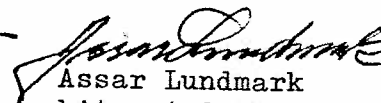
TÄBY och VALLENTUNA STADSARKITEKTKONTOR



Sven Månsson
stadsarkitekt



Petr Zupanc
planchef



Assar Lundmark
bitr stadsplane-
arkitekt

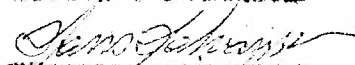


Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson

Dessa bestämmelser tillhör stadsplanekarta reviderad den 7 december 1973.

Vallemtuna
kommunfullmäktiges
beslut i U


~~sekretärens~~
sekretärens

Bil

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
- 2 JUL 1974			
11	0821	10159	74

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för NORRA RUNBORG och del av UTHAMRA i Täby och Vallentuna kommuner.

110821-

26 JUN 74 1015974

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Områdets utsträckning

Området omfattar stadsägorna 124 och 125 i Täby kommun och fastigheterna 1:22, 1:23, 1:24, 1:30 och 1:78 i Vallentuna kommun. Härjämte ingår viss vägmark (del av Runborgsvägen) och samfällid mark i Vallentuna.

Planområdet avgränsas i öster av Vikingavägen.

Planförhållanden

Tidigare fastställda planer finns ej för området. Två stadsplaneförslag för Runborgsområdet är upprättade. Förslagen är för närvarande föremål för fastställelseprövning.

Stadsplaneförslaget är upprättat i överensstämmelse med förslag till dispositionsplaner för Täby kyrkby och Kragstalund i Vallentuna.

Befintliga anläggningar

Vattenverksförbundets och Käppalaförbundets huvudledningar finns anlagda i områdets västra del.

Områdets användning och trafiksystem

Området avses att användas för friliggande villabebyggelse i två våningar.

Planförslaget syftar till att utfart från Runborgsområdena och södra delen av Uthamra skall ordnas genom ny gemensam utfart till Vikingavägen i överensstämmelse med upprättade dispositionsplaneförslag för Täby kyrkby och Kragstalund.

I tidigare upprättade stadsplaneförslag för Runborgsområdet och västra Runborg har mark för den nya matarleden reserverats.

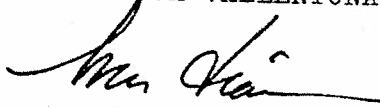
I samband med att den nya utfarten mot Vikingavägen ordnas avses befintliga utfarten vid Runborgsvägen och norr om 1:78 att slopas. Ny gatuförbindelse till matarleden föreslås på fastigheterna 1:130 och 1:22 och Runborgsvägens östra del föreslås avslutad med vändplan. Matarleden föreslås befriad ifrån direkta tomtutsläpp varför berörda kvartersgränser belagts

med utfartsförbud och två tomtutfarter föreslås ske genom tomtskift. Längs Vikingavägen har en parkrensa inlagts som skall möjliggöra avskild gång- och cykeltrafik från biltrafik i nord-sydlig riktning.

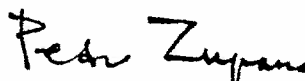
I samband med att planförslaget fastställs bör nuvarande kommungrens justeras.

Täby den 5 juli 1972

TÄBY och VALLENTUNA STADSARKITEKTKONTOR



Sven Månsson
stadsarkitekt



Petr Zupanc
planchef



Assar Lundmark
bitr stadsplane-
arkitekt



Pehr Olov Danielsson
stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör stadsplanekarta reviderad den 7 december 1973.

STADSARKITEKTKONTOR
TÄBY och VALLENTUNA
Kungälvsgatan
101 1 8



STADSARKITEKTKONTOR

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

(11.0821-548-74)

1974-06-12

Handläggare
Ingenjör Jansson-SM
08/245500 ankn 2173

Angående förslag till stadsplan för Norra Runborg och Uthamra, Täby och Vallentuna kommuner

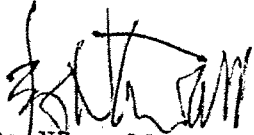
Här aktuellt planförslag har för fastställelseprövning överlämnats till länsstyrelsen. Planenheten får efter granskning anföra följande.

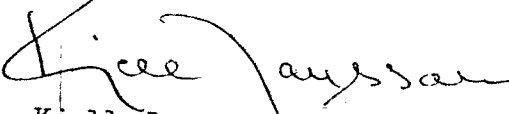
Planförslaget, som varit utställt i bägge kommunerna, omfattar ett mindre område i norra delen av Täby kyrkby. Förslaget föreslås i huvudsak reglera sträckningen av anslutningsvägen mot de väster om Vikingavägen belägna enfamiljshusområdena.

Under utställningstiden inkom yttrande från fem markägare, vilka i gemensam skrivelse bl.a. hävdar att utfartsförbudet måste bli upphävt samt att vändplanen i Runborgsvägen bör kunna placeras närmare Vikingavägen. Täby fastighetsägareförening anser att planen icke bör fastställas förrän kommunalplanen för kyrkbyn omarbetats.

Med hänsyn till den föreslagna anslutningsvägens betydelse anser planenheten med hänvisning till stadsarkitektens yttrande, att erinran beträffande utfartsförbudet samt övriga inkomna skrivelser icke bör föranleda ändring i förslaget.

Planenheten anser även att tillskapande av nya byggnadsrätter i buller störda lägen är otillfredsställande men då övervägande delen av området redan är utbyggt är förslaget ägnat att fastställas.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt


Kjell Jansson

LANSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
1:e byråingenjör
C Halling-SM
08/245500/2173

PM

11.0821-1015A-74

1974-07-25

Angående förslag till stadsplan för Norra Runborg och del av Uthamra i Täby och Vallentuna kommuner

Planförslaget omfattar såväl delar i Täby som i Vallentuna kommun. Vallentuna kommun kan endast antaga stadsplanens Vallentunadel. Parallellt med förevarande ärende handlägges av Täby kommun antaget förslag för förevarande planförslags Täbydel (11.0821-548-74).

Med hänsyn härtill föreslås att i förevarande fastställelseprövning Täbydelen undantages från fastställelse. I konsekvens härmed kommer planenheten i den av Täby kommun antagna stadsplanen föreslå att den del som omfattar Vallentuna kommun undantages från fastställelse.

Planenheten har i promemoria den 12 juni 1974, ^(Anm 110821-548-74) vilken bifogas, accepterat planförslagets utformning. Lantmäteri- och naturvårdsenheterna har lämnat planförslaget utan erinran. Planenhetens promemoria har tillsammans med stadsarkitektens i Täby yttrande över vid utställningen inkomna anmärkningsskrivelser varit utsänt för kommunikering, varvid inte några skrivelser inkommit.

Med hänsyn härtill finner planenheten att förslaget är ägnat att fastställas med undantag av det område som på bifogat kartutdrag markerats med röd begränsningslinje.

Claes Halling
Claes Halling