

27.MRS.73 0458 73

Juni 1972

Dnr B4 126/7

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Reviderat den 2 oktober 1972

Förslag till stadsplan för sydöstra Lindholmen (Lindholmens trädgårdsstad 1:6 m fl) i Orkesta socken och Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1 Stadsplaneområdets användning

mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom 2 Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handelsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter rörande områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med BF eller Bh betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 Tomts storlek

På med BF eller Bh betecknat område får tomt i regel icke ges mindre areal än 1 500 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleder må dock byggnadsnämnden medge mindre storlek ner till lägst 800 kvm.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

mom 1 På tomt som omfattar med BF eller Bh betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst ett uthus uppföras.

mom 2 På byggnadsområde, varå byggnadsyta angivits med siffror, får byggnaderna tillsammans upptaga högst den areal i kvadratmeter som siffrorna anger. På tomt inom annat byggnadsområde får, om tomtens areal överstiger 1 200 kvm, huvudbyggnad icke uppta större areal än 200 kvm och gårdsbyggnad icke större areal än 40 kvm. Om tomtens areal icke överstiger 1 200 kvm får uppföras endast en huvudbyggnad och ett därmed sammanbyggt uthus upptagande en sammanlagd areal av högst 180 kvm.

§ 7 Våningsantal

mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8 Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter. Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

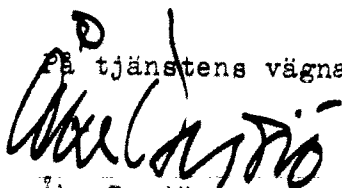
§ 9 Antal lägenheter

På med BF eller Bh betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 Utfartsförbud


Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

På tjänstens vägnar



Åke Bysjö
distriktslantmätare

**Tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 8/73**


Sekreterare

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Handläggare
Ingenjör
K Jansson

Kopia

BESLUT

11.0821-458-73

1973-09-04

Fastställelse av stadsplan
(4 bilagor)

- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 25 januari 1973 antaget förslag till stadsplan för sydöstra Lindholmen (Lindholmens trädgårdsstad 1:6 m.fl.) i Orkesta socken, sådant förslaget åskådliggjorts på en av distriktslantmätaren Åke Bysjö i juni 1972 upprättad och senast den 16 maj 1973 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- ./.
 - ./.
 - ./.
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- Inom länsstyrelsens planenheter har upprättats två promemorior (bilagorna 3 och 4).

Besvär enligt bilaga (Formulär D).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Bo Näswall, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz samt byrådirektörerna Arne Insulander och Ulf Stahre.

Nils Lindqvist

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2
Bil 3
Bil 4

SM/ k

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Kajjalainen

Byggnadsnämnden

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

27.MAR.73 0458 73

Juni 1972

Dnr B4 126/7

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Reviderat den 2 oktober 1972

Förslag till stadsplan för sydöstra Lindholmen (Lindholmens trädgårdsstad 1:6 m fl) i Orkesta socken och Vallentuna kommun, Stockholms län

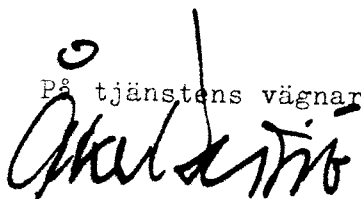
Lindholmen är ett mindre samhälle, beläget invid Roslagsbanan omkring 6 km norr om Vallentuna tätort. Lindholmen ligger på ömse sidor om allmänna vägen 950 Enebyberg - Gådersta. För vägdelen Veda - Granby har under 1950-talet projekterats en delvis ny vägsträckning med vägen förlagd väster om och helt utanför Lindholmen. Denna vägomläggning väntas dock ej bli utförd före 1985.

För södra delen av Lindholmen har i juli 1968 framlagts ett förslag till byggnadsplan (delplan I). För den del av Lindholmen som är belägen öster om Roslagsbanan har ett byggnadsplaneförslag (delplan II) upprättats i mars 1969. Innan planarbetet för dessa delar fullföljes har det ansetts erforderligt att företa en samlad översiktlig bedömning rörande utvecklingen inom området. Stadsarkitektkontoret i Vallentuna har i oktober 1970 framlagt ett förslag till dispositionsplan för Lindholmen. Yttranden över förslaget har inhämtats från ett stort antal myndigheter och organ. Förslaget är ännu icke slutligt behandlat i kommunen. Det har nu ansetts möjligt och lämpligt att med stöd av dispositionsplanen föra fram en slutlig detaljplan för den del av Lindholmen som ligger mellan allmänna vägen 950 och Roslagsbanan och i norr begränsas av allmänna vägen 950.1 till Lindholmens järnvägsstation. Byggnadsnämnden har funnit att planeringen bör ske genom stadsplan i skalan 1:1000.

Den mark som planförslaget omfattar ligger helt inom det område av Lindholmens trädgårdsstad, för vilket länsstyrelsen 18 december 1928 godkänt avstyckningsplan. I planförslaget har de befintliga vägarna bibehållits. Genom utfartsförbud förhindras tomtutsläpp till allmänna vägen 950. I syfte att höja trafiksäkerheten inom området görs Gårdevägen och Lövhagsvägen till säckgator. Kommunala vatten- och avloppsledningar finns numera framdragna inom planområdet norra del. En fortsatt utbyggnad i den södra delen är avsedd att ske så snart planfrågan lösts. På grund av det befintliga vägnätets beskaffenhet blir kvarterens djup på vissa ställen stora. En indelning av kvarteren med utnyttjande av skafttomter bör om möjligt undvikas. I detta syfte erfordras bestämmelser om minsta tillåtna tomtstorlekar. I regel bör med hänsyn till förhållandena tomtplats icke ges mindre areal än 1 500 kvm. I den mån en tillfredsställande indelning av kvarteret icke därigenom motverkas bör tomtstorlekar ned till lägst

800 kvm kunna medges. De föreslagna bestämmelserna ger
möjlighet härtill.

På tjänstens vägnar

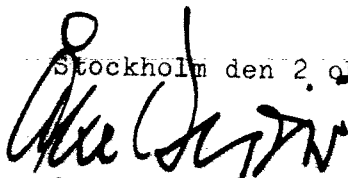


Åke Bysjö
distriktslantmätare

Tillägg

Till följd av erinringar vid utställningsförfarandet
har stadsplaneförslaget reviderats. Revideringen inne-
bär att gata mellan fastigheterna Lindholmens trädgårds-
stad 1:34 och 1:90 flyttats något mot väster. Vidare har
plangränsen ändrats så att 4-vägskorset där vägen från
Lindholmens järnvägsstation ansluter till väg 950 kommer
att ligga utanför planområdet.

Stockholm den 2 oktober 1972



Åke Bysjö
distriktslantmätare

**Tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 8/72**



Sekreterare

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelninge
Planenheten

PM

Bil 3

Handläggare
Ingenjör
K Jansson-RK

1973-04-26

11.0821-458-73

Angående förslag till stadsplan för sydöstra Lindholmen (Lindholmens trädgårdsstad 1:6 m.fl.) i Orkesta socken, Vallentuna kommun

Planområdet är beläget inom sydöstra delen av Lindholmen mellan befintlig väg 950 i väster och Roslagsbanan i öster. I norr begränsas området av den befintliga matarvägen till Lindholmens järnvägsstation och i söder av områden som enligt dispositionsplan icke avses att byggas.

För området gäller en avstyckningsplan godkänd den 18 december 1928. Området är i dag bebyggt med en blandning av fritidshus och permanentbebodda enfamiljshus. Planförslaget möjliggör en villabebyggelse på relativt stora tomter i god anslutning till ett, enligt dispositionsplan, redovisat mindre centra. På dispositionsplanen illustreras en ny sekundärled väster om samhället men eftersom utbyggnaden av denna enligt uppgift ligger långt fram i tiden måste fastställelseprövningen ske med denna förutsättning.

Under utställningstiden den 26 juni - 31 juli 1972 inkom skrivelse från Ivan Johansson, Lindholmens trädgårdsstad 1:22, vari kritik framföres mot den föreslagna åtgärden beträffande Gårdsvägen, den prickade zonen i fastighetens västra gräns samt mot det föreslagna utfartsförbudet. Ruben Janson, Lindholmens trädgårdsstad 1:34, anhåller om jämkning av vägen mellan fastigheterna 1:34 och 1:91.

Planenheten anser att nuvarande väg 950 med tanke på dess trafikbelastning, i möjligaste mån, måste befrias från anslutningsvägar i syfte att höja trafiksäkerheten och kapaciteten på vägen.

Bredden på den föreslagna zonen av mark som icke får bebyggas synes utgöra ett rimligt skydd mot väg 950. Beträffande utfartsförbudet synes revidering ha skett efter utställning utan att byggnadsnämnden behandlat detta. Således har del av fastigheten 1:22 befriats från utfartsförbud mot väg 950, vilket synes mindre välbetänkt. Planenheten anser, vilket framhållits vid tidigare samråd, att utfartsförbudet bör kompletteras med stängselskyldighet eftersom tomterna gränsar direkt till den starkt trafikerade vägen. Planenheten anser vidare att de till ärendet hörande kartorna beträffande beteckningar bör kompletteras med "föreslagen gatuhöjd". Beträffande originalkartorna bör dessa målas så att hela parkmarken inom planområdet får liktydig redovisning. För den fortsatta granskningen av förslaget önskar planenheten ta del av motiven för redovisningen av plangränsen väster om väg 950. I anledning av vad ovan nämnts bör ärendet återgå till byggnadsnämnden för komplettering.

Bo Näswall

Bestyrkes på tjänstens vägnar

SM/K

R. Karjalainen

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
Ingenjör
K Jansson-RK

Kopia

PM

1973-06-27

Bil 4

11.0821-458-73

Angående förslag till stadsplan för sydöstra Lindholmen (Lindholmens trädgårdsstad 1:6 m.fl.) i Orkesta socken, Vallentuna kommun

Planenheten har i PM av den 26 april 1973 behandlat här föreliggande plan.

Efter det att ärendet varit hos Vallentuna byggnadsnämnd för komplettering och skrivelse inkommit till länsstyrelsen från Ivan Johansson anföres här följande. Ivan Johansson anför i sak icke något nytt varför planenheten anser att skrivelsen ej bör föranleda någon ändring i planförslaget. Beträffande de vidtagna kompletteringarna finner planenheten dessa acceptabla varför planförslaget i nuvarande skick är ägnat att fastställas.

Nils Häggström
Bitr. länsarkitekt

Kjell Jansson

SM/K

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Kumpulainen