

LÄKOM 110821-
15 AUG 72 1434 72
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut 2 6 ^{12/196}
1972-06-21
d. J. Andersson
Sekreterare

BESKRIVNING

tillhörande förslaget till
STADSPLAN för
ORMSTA HAGE M M
(Ormsta 1⁹, 1¹⁰, 1¹¹, 1⁴⁷⁸ m fl)
i Vallentuna kommun, Stockholms län

upprättat av arkitekt Jörgen Auby,
dagtecknat den 14 mars 1969,
ändrat den 28 april 1971 och den 21 januari 1972.

Förslaget omfattar ett äldre utomplansområde, som till största delen varit avsett för sommarbostäder. Den östliga delen, som är låglänt, har dock aldrig varit bebyggd. Småningom har en del av husen börjat användas för åretrunthoende och under sista decenniet har beviljats lov för några ordningsnära enfamiljshus.

Samhällets växt har redan gjort att området kan betraktas som ganska välbeläget. Vatten- och avloppsledningar finnes i de nord-sydliga vägarna samt mellan Hälsingevägen och Dalavägen.

Förslaget gränsar i söder och väster till byggnadsplan, fastställd den 5 tober 1954. Förslaget berör denna plan i fråga om kvartersgränsen mot Värmlandsvägen, där nu föreslås stängselskyldighet.

I norr gränsar förslaget till byggnadsplan, april 1962, Förslaget berör inte denna plan. Samtidigt med detta förslag har upprättat ett, omfattande områden söder, öster och norr om. Båda förslagen avses att fastställas samtidigt. Den illustrerade ombyggnaden av vägskälet Värmlandsvägen, nuvarande Hallandsvägen och Upplandsvägen blir genomförbar sedan även den andra planen fastställts.

Förslaget utgår från de befintliga förhållandena. En separering av trafikslagen avses bli möjlig. De befintliga nord-sydliga vägarna uppdelas i sågator för biltrafik till entréerna. Skånevägen blir gång- och cykelväg med anknötning till entrégatorna och åt öster till det stora parkområdet genom vilket gång- och cykelvägen till skolorna, norr om Hagavägen, leder.

Ormstavägen föreslås bli fri från bilutfarter från förslagsområdet; Värmlandsvägen kan bli nästan utfartsfri. Entrégatorna avses bli avgränsade med snedkantsten mot Ormstavägen och Upplandsvägen. De skola byggas utan gångbanor och ha tänkts med hastighetsbegränsning till 30 km/tim. Gatuområdets bredd avses vara 8 meter.

Bebyggelsen avses vara friliggande bostadshus inom den redan utbyggda delen. De nya kvarteren i öster avses för sammanbyggda hus. Det har bedömts såsom rimligt med en något tyngre bebyggelse här, där varje tomt gränsar till parkområdet. För att tomterna skola vara framtidsdugliga och erbjuda tillbyggnadsmöjlighet föreslås att tomterna skola vara minst 14 meter breda.

Den befintliga ledningen mellan Hälsingevägen och Dalavägen avses att kvaligga utom intill Dalavägen där en omläggning skall ske för att inte för mycket byggnadsmark skall gå till spillo.

Undergrunden består av friktionsjordarter på berg utom öster om Dalavägen där ett lerområde finns. Detta är dock av ringa mäktighet och har sådan fasthet, att det utgör god byggnadsgrund.

Genom särskild VA-utredning av Kommunens byggnadskontor har utrönats, att befintliga ledningar kunna utnyttjas samt har sanering och tillkommande bebyggelse skall kunna anslutas genom nya ledningar på ett ekonomiskt sätt.

Samråd har skett med fastighetsägarna genom ett särskilt möte; dessutom har samråd skett med länsarkitekten och med arkitekt T Landström, författare till det angränsade förslaget. På ett tidigt stadium hördes också

Vägförvaltningen, då det övervägdes att föra Ormsta vägen över Ormsta i²⁴⁷
och österut till Lindholmenvägen.

143-72
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslaget har redovisats på karta i skala 1:1000. Som grundkarta har använts grundkarta, upprättad år 1967 av Distriktslantmätaren. Fastighetsredovisningen är aktuell i augusti 1969. Kopia av grundkartan följer förslaget.

Förslaget avses att förminskas till skala 1:2000 på fotografisk väg före underställningen i Länsstyrelsen.

Till förslaget hör stadsplanebestämmelser.

Stockholm den 14 mars 1969


J. Auby

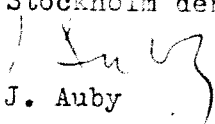
Byggnadsnämnden har den 15 december 1970 beslutat, att förslaget skall ändras på så sätt, att Skånevägen blir gata för allmän biltrafik och att vändplatserna inom den redan utbyggda delen blir mindre. Denna ändring har idag utförts på förslagskartan; samtidigt har utförts förslag till två nya gatuhöjder på Skånevägen. Bestämmelserna äro oförändrade.

Stockholm den 28 april 1971


J. Auby

I enlighet med Byggnadsnämndens beslut har förslaget ändrats så, att de två vändplatserna i öster gör mindre intrång på tomterna för de friliggande husen och så att ställningstagande nu inte sker till utfartsfriheten för Värmlandsvägens västra sida.

Stockholm den 21 januari 1972


J. Auby

1973-03-26

Dnr 11.0821-1435-72

Angående förslag till stadsplan för Ormsta hage (Ormsta 1:9, 1:10
1:11, 1:148 m.fl.) i Vallentuna kommun

Planområdet är beläget inom Ormsta i nordöstra delen av Vallentuna samhälle och begränsas i norr av Upplandsvägen, i väster av Värmlandsvägen, i söder av Ormstavägen samt i öster av ett genomgåend nordsydligt grönstråk. Området, för vilket utomplansbestämmelser råder, gränsar i norr, öster och sydost till en stadsplan fastställd den 26 mars 1971.

Förslaget omfattar ett område, som är bebyggt med en blandning av permanenta villor och fritidshus på stora tomter. Planen, som siktar till en permanentbosättning, möjliggör en förtätning av en familjshus i form av villor och i dess östra del även radhus.


Under utställningstiden den 12 juli - 2 augusti 1971 samt efter viss revidering varvid berörda sakägare hörts har anmärknings- skrivelser inkommit från bl.a. E Nauman, Ormsta 1:138, och J Johanson, Ormsta 1:137, vilka gemensamt klagar på att Östgötavägen breddas på Östra sidan. Harry Carlsson, Ormsta 1:159, protesterar tillsammans med tio andra markägare bl.a. mot storleken på vändplanerna.

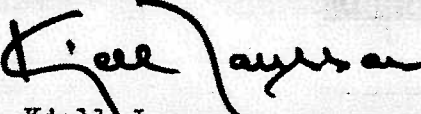
Gerd Öberg, Ormsta 1:340, anmärker gemensamt med ägarna till fastigheterna Ormsta 1:341, 1:339 och 1:329, mot det föreslagna utfartsförbudet på Värmlandsvägen. Margit och Arne Svensson, Ormsta 1:144 protesterar mot att 356 m² mark tas av fastigheten. Tord Näsholm, Ormsta 1:161, anmärker mot det illustrerade tomtindelningförslaget.

Einar Valfrid Andersson, Ormsta 1:164, anmärker mot den föreslagna vändplatsens intrång på tomtmark. Rune Jegander, Ormsta 1:165, an- håller att mer mark icke tages av fastigheten än att denna kan styckas i två tomter. Lisbet Dahlen, Ormsta 1:167, godkänner ej den illustrerade tomtindelningen. Lilly Gyenes-Berg, Ormsta 1:185, protesterar bestämt mot att intrång föreslås på fastigheten. Carl Lage Larsson, Ormsta 1:163, protesterar mot en föreslagen vändplan vilken gör intrång på fastigheten.

David Lundén, Ormsta 1:202, 1:166, protesterar mot intrång som vändplanerna i Dalavägen och Hälsingevägen gör på fastigheterna. John Rundqvist, Ormsta 1:9, 1:10, anmärker mot att vändplatsen i Dalavägen minskar storleken på radhusomtomterna samt att Upplandsvägens föreslagna förlängning bl.a. förstör ett stycke oersättlig natur.

Planenheten anser förslaget i stort tillfredsställande medan den redovisade trafikföringen beträffande Skånevägen i områdets centrala del synes tveksam. Med nedanstående åtgärder vid genomförande av planen som bl.a. föreslås av vägförvaltningen synes lösningen emellertid ändå kunna accepteras. Således bör lämpligen, för att hindra genomfartstrafik inom området, såväl entrégatornas anslutningar till Ormstavägen, Upplandsvägen som vändplanerna i dessa gator bli avgränsade med exempelvis sänkt kants ten. Beträffande de anförda anmärkningarna, som bl.a. berör vändplanernas intrång på enskild mark, anser planenheten med hänsyn till trafikföringen att dessa icke bör föranleda ändring av förslaget varför detsamma i redovisat skick är ägnat att fastställas.


 Ed Näswall
 Bitr. länssarkitekt


 Kjell Jansson

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1973-06-14

11.0821-1435-72

Handläggare
Ingenjör
K Jansson/SM

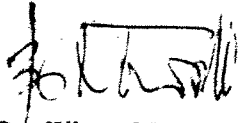
Tillägg till PM 1973-03-26


Angående förslag till stadsplan för Ormsta Hage (Ormsta 1:9, 1:10, 1:11, 1:148 m.fl.) i Vallentuna kommun

Planenhetens PM, stadsarkitektens yttrande och vägförvaltningens yttrande har för kommunikering varit utsänt, varefter skrivelser inkommit från Olof och Ragnhild Videgren, Ormsta 1:179, som avstyrker fastställande av stadsplanen med hänvisning till att trafikförhållandena kan ordnas på ett bättre sätt. Tord Näsholm, Ormsta 1:161, har synpunkter på breddningen av Östgötavägen.

John Rundqvist, Ormsta 1:9, vidhåller sin tidigare framförda uppfattning att Upplandsvägens framdragning österut är olämplig. David Lundén, Ormsta 1:202, 1:166, protesterar mot föreslaget intrång på fastigheten E Naumann, Ormsta 1:138 och Johan Johansson, Ormsta 1:137, motsätter sig föreslagen breddning av Östgötavägen. Rolf Samuelson, Ormsta 1:462 och Roger Sagen, Ormsta 1:463, påpekar att en inlämnad besvärsskrivelse icke medtagits i förslaget samt vill ha den beaktad innan förslaget slutligt utformas. Den åsyftade skrivelserna inkom till Vallentuna byggnadsnämnd den 15 september 1969 under en första utställning av planen. Efter denna utställning har revideringar i så stor utsträckning utförts att byggnadsnämnden låtit ställa ut planen på nytt. Vid planenhetens prövning av ärendet har givetvis skrivelserna från båda utställningstillfällena upptagits till prövning.

Eftersom inget nytt i sak framkommit som kan påverka planenhetens tidigare ställningstagande i planfrågan bör förslaget i föreliggande skick kunna fastställas.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt


Kjell Jansson

Kopia

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

Ingenjör
K Jansson

BESLUT

1973-07-11

11.0821-1435-72

Fastställelse av stadsplan

(4 bilagor)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 21 juni 1972 antaget förslag till stadsplan för Ormsta hage m.m. (Ormsta 1:9, 1:10, 1:11, 1:478 m.fl.), sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Jörgen Auby den 14 mars 1969 upprättad och senast den 21 januari 1972 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länstyrelsens planenhet har upprättats två promemorior (bilaga 3 och 4).

Besvär enligt bilaga (Formulär D).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr. länsarkitekten Bo Näswall, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz samt byrådirektörerna Ulf Stahre och Arne Insulander.

Nils Häggström

Claes Halling

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3 och 4

RK/

Bestyrkes på tjänstens vägnar

D. Paulsen

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställ yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

INKOM 110821-

1972 1437 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Filiphr Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § 126/72
1972-08-21
A. J. Andersson
Sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslaget till
STADSPLAN för
ORMSTA HAGE M M
(Ormsta 1⁹, 1¹⁰, 1¹¹, 1⁴⁷⁸ m fl)
i Vallentuna kommun, Stockholms län

upprättat av arkitekt Jörgen Auby,
dagtecknat den 14 mars 1969,
ändrat den 28 april 1971 och den 21 januari 1972.

- § 1 Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- § 2 Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3 Särskilda föreskrifter för mark med ledningar
Å med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra eller försvåra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4 Tomts storlek

- mom 1 Å med F betecknat område får icke bildas tomt, vars areal är mindre än 700 m²; då särskilda omständigheter föranleda, må dock mindre areal medgivas.
- mom 2 Å med S betecknat område får icke bildas tomt, vars bredd, mätt i förgårdslinjen, är mindre än 14 meter.

§ 5 Byggnadssätt

- mom 1 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- mom 2 Å med S betecknat område må byggnader uppföras i gräns mot granntomt.

§ 6 Huvudbyggnads läge

Å med F betecknat område skall avståndet mellan huvudbyggnad och gräns mot grannfastighet i norr och öster vara minst tre meter; avståndet till gräns i söder och väster skall vara minst sex meter.

§ 7 Del av tomt som får bebyggas

- mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område, får bebyggelsen icke upptaga större areal än 240 m².
- mom 2 Å tomt, som omfattar med S betecknat område, får bebyggelsen icke upptaga större areal än 160 m².

§ 8 Antal byggnader å tomt

Å tomt får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 9 Våningsantal

Byggnad får uppföras med högst en våning.

§ 10 Byggnads höjd

Byggnad får uppföras till en höjd av högst 4,0 meter.

§ 11 Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke innehålla flera än två bostadslägenheter; i gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 12 Anordnande av stängsel

I områdesgräns, som markerats med ringar på gränslinjen, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats; befrielse från här angiven skyldighet må dock medgivas beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan förväntas äga rum, ävensom fastighet vara behöv av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm den 14 mars 1969

J. Auby

LÄNKOM 110821-

18 MAR 72 1438 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör Vallentuna
kommunfullmäktiges
beslut i § ~~1473~~

1473-04-21
~~2-1-1972~~

~~Öskrivning~~

BESKRIVNING

tillhörande förslaget till
STADSPLAN för
ORMSTA HAGE M M
(Ormsta 1⁹, 1¹⁰, 1¹¹, 1¹⁷⁸ m fl)
i Vallentuna kommun, Stockholms län

upprättat av arkitekt Jörgen Auby,
dagtecknat den 14 mars 1969,
ändrat den 28 april 1971 och den 21 januari 1972.

Förslaget omfattar ett äldre utomplansområde, som till största delen varit avsett för sommarbostäder. Den östliga delen, som är låglänt, har dock aldrig varit bebyggd. Småningom har en del av husen börjat användas för åretruntboende och under sista decenniet har beviljats lov för några ordinarie enfamiljshus.

Samhällets växt har redan gjort att området kan betraktas som rannska villbeläget. Vatten- och avloppsledningar finnes i de nord-östra vägarna samt mellan Hälsingevägen och Dalavägen.

Förslaget gränsar i söder och väster till byggnadsplan, fastställd den 5 oktober 1954. Förslaget berör denna plan i fråga om kvarteretsgränser mot Värmlandsvägen, där nu föreslås stängselkyldighet.

12 445.72 1400 72

LÄNSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

I norr gränsar förslaget till byggnadsplan, för april 1962, Förslaget berör inte denna plan. Samtidigt med detta förslag har upprättats ett, omfattande områden söder, öster och norr om. På den förslagen avses att fastställas samtidigt. Den illustrerade ombyggnaden av väskillet Värmlandsvägen, nuvarande Hallandsvägen och Upplandsvägen blir genomförbar redan även den andra planen fastställdes.

Förslaget utgår från de befintliga förhållandena. En separering av trafikslagen avses bli möjlig. De befintliga nord-sydliga vägarna uppdelas i entrégator för biltrafik till entréerna. Skånevägen blir gång- och cykelväg med anknäytning till entrégatorna och åt öster till det stora parkområdet som vilket gång- och cykelvägen till skolorna, norr om Hagsvägen, leder.

Ormstavägen föreslås bli fri från bilutfarter från förslagsområdet: Värmlandsvägen kan bli nästan utfartsfri. Entrégatorna avses bli avgränsade med snedkantsten mot Ormstavägen och Upplandsvägen. De skola byggas uter gångbanor och ha tänkts med hastighetsbegränsning till 30 km/h. Trafikområdets bredd avses vara 8 meter.

Bebyggelsen avses vara frilliggränsad bestående inom den redan befintliga plan. De nya kvarteren i öster avses för sammanbyggda hus. Det har beaktats såsom rimligt med en något tyngre bebyggelse här, där varje tomt anknäytas till parkområdet. För att tomterna skola vara framtidsdugliga och anknäytas till byggnadsmöjlighet föreslås att tomterna skola vara minst 11 meter breda.

Den befintliga ledningen mellan Hälsingevägen och Dalavägen avses att kunna ligga utom intill Dalavägen där en omläggning skall ske för att inte för mycket byggnadsmark skall gå till spillo.

Undergrunden består av friktionsjordarter på berg utom i öster om Dalavägen, där ett lerområde finns. Detta är dock av ringa omfattning och har således fasthet, att det utgör god byggnadsgrund.

Genom särskild VA-utredning av Kommunens byggnadsdirektor har utsetts, att befintliga ledningar kunna utnyttjas samt har planerats för tillkommande bebyggelse skall kunna anknäytas genom nya ledningar på ett ekonomiskt sätt.

Samråd har skett med fastighetsägarna genom ett särskilt möte; dessutom har samråd skett med länsarkitekten och med arkitekt U. Lundström, författaren till det angränsade förslaget. På ett tidigt stadium bördes också

LÄNKOM 110821-

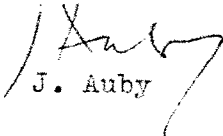
Vägförvaltningen, då det övervägdes att föra Österut till Lindholmenvägen.
1435 72
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslaget har redovisats på karta i skala 1:1000. Som grundkarta har använts grundkarta, upprättad år 1967 av Distriktslantmätaren. Fastighetsredovisningen är aktuell i augusti 1969. Kopia av grundkartan följer förslaget.

Förslaget avses att förminska till skala 1:2000 på fotografisk väg före underställningen i Länsstyrelsen.

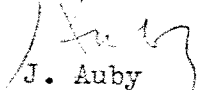
Till förslaget hör stadsplanebestämmelser.

Stockholm den 14 mars 1969


J. Auby

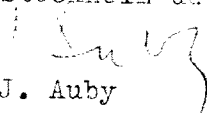
Rygsnadsnämnden har den 15 december 1970 beslutat, att förslaget skall ändras på så sätt, att Skånevägen blir gata för allmän biltrafik och att vändplatserna inom den redan utbyggda delen blir mindre. Denna ändring har idag utförts på förslagskartan; samtidigt har utförts förslag till två nya gatuhöjder på Skånevägen. Bestämmelserna äro oförändrade.

Stockholm den 28 april 1971


J. Auby

I enlighet med Rygsnadsnämndens beslut har förslaget ändrats så, att de två vändplatserna i öster gör mindre intrång på tomterna för de friliggande husen och så att ställningstagande nu inte sker till utfartsfriheten för Värmlandsvägens västra sida.

Stockholm den 21 januari 1972


J. Auby