

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

9.11.1970

22G1-198-70

Länsassessor
R Blomberg

Fastställelse av ändring och utvidring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av sammanläggningsdelegerade i Vallentuna vid
sammanträde 10.6.1970 antaget förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för del av Väsby 1:1 m fl i
Vallentuna kommun, sådant förslaget åskådliggjorts på en av
arkitekten Åke Janson i december 1969 upprättad och 20.3.
1970 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och
stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor
utvisar; dock att § 1 mom 2 i stadsplanbestämmelserna
kompletteras med den bestämmelsen att med Es betecknat
område endast får användas för transformatorändamål.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat
ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildeparte-
mentet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras
allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande,
vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

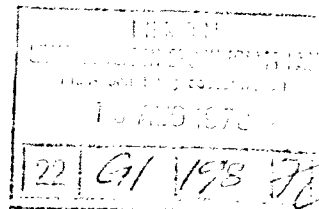
Bil A
Bil B

BD/

Bestyrkes på tjänstens vägnar

R. Blomberg

Avskrift



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Väsby 1¹ m fl i Vallentuna kommun, Stockholms län

Planförslaget avser att redovisa område för allmänt ändamål, friluftsbad, transformatorbyggnad, ny sträckning av väg 883 samt viss ändring av stadsplan för del av Väsby 1¹.

Planförslaget avgränsas

i öster av stadsplan för del av Väsby 1¹ fastställd den 17/1 1968 och av område med utomplansbestämmelser söder om väg 883

i norr av stadsplan för del av Väsby 1¹ samt byggnadsplan för del av Prästgården 1:1, fastställd den 9 sept. 1950

i väster av jordbruksområde med utomplansbestämmelser och

i söder av Vallentunasjön.

För planområdet gäller:

stadsplan för del av Väsby 1¹ och byggnadsplan för del av Prästgården 1¹, fastställda enligt ovan, utomplansbestämmelser fastställda den 26 september 1962 samt byggnadsförbud fastställt den 28 april 1964. Förbudet utgick den 1 januari 1970 - ansökan om förlängning är under prövning i länsstyrelsen.

Inom planområdet finns fornminneslämningar, inventarienummer 31 och 32. Utgrävning erfordras av forn lämning nr 31 för ny sträckning av väg 883. Nr 32 är redan utgrävd. Under planarbetet har framlagts förslag för ytterligare två alternativa väglägen, nämligen norr respektive söder om det vackra terrängparti, som innehåller gravfältet nummer 31. Båda dessa förslag har vid diskussion med berörda parter visat sig ogenomförbara. Den södra vägdragningen förutsätter en förläggning av badets parkeringsplats till området öster om kvarnen och medför också en terrängskärning i detta parti. Det norra läget skulle innebära inskränk-

ningar i den bebyggelse, som nu är under uppförande i stadsplaneområdet Väsby 1¹, vilket inte är genomförbart.

Väg 883, som kommer att få en beräknad trafikmängd av 6000 - 7000 bil/dygn och maxhastighet 70 km/tim., passerar bostadsområdet Väshygården i djup skärning, vilket medför god bulleravskärmning, möjlighet till trafikseparering av korsande gång- och cykeltrafik mot badet och en vacker landskapsöverblick från bostadsområdet mot Vallentunasjön. Vägavsnittet inom planområdet är aktuellt för utbyggnad.

De sydligast belägna öst-västliga husen i stadsplanen Väsby 1¹ är borttagana i planförslaget och ersätta med en ökad byggnadsrätt vid parkeringshuset och något förlängda huskroppar i nord-sydlig riktning. Beräknat antal lägenheter är ungefärligt lika med fasttälld plan.

Ett område öster om nuvarande väg 883 har tillagts angränsande kvarter och kommer således att ingå i det fornminnesområde, som är beläget på samfälligheten litt b.

Området för utomhusbad med tillhörande anläggningar för bassänger, hopptorn, omklädningsrum, solgradiner m.m. ansluter helt till det förslag för vilket erhållits dispens från gällande byggnadsförbud.

Område för allmänt ändamål avses att användas för tillfälliga skollokaler.

x-områdets användning för allmän gång- och cykeltrafik regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och markägaren, Väsbygården AB, Vallentuna.

Va-utredning har utförts av kommunens byggnadskontor.

Samråd har under förslagets utarbetande skett med kommunens representanter och tjänstemän, Vägverket samt landsantikvarien. Länsarkitektkontoret har informerats i ärendet vid sin behandling av kommunens dispensansökan för byggnadslov för utomhusbadet.

Nyköping i december 1969

Åke Jansson

Åke Jansson arkitekt SAR

Rätt avskrivet intyga:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

117
STADSPLANEOMRÅDE
1989
29/11/1989

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för del av Väsbys 1¹ m fl i
Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Rb betecknat område får användas endast för fri-luftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragandet eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.

§ 4

VÅNINGSAFTAL

- Mom 1 Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med en respektive högst tre våningar.
I byggnad med tre våningar får vind ej inredas.
- Mom 2 Å med k betecknat område får källare ovan mark inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 respektive 9,5 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Nyköping i december 1969

Åke Jansson

Åke Jansson arkitekt SAR

Rätt avskrivet intyga:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kontors lokal med utgång
1969-12-15

[Handwritten signature]