

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslaget
till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
TREKANTEN m m
(delar av Prästgården, Rickeby och Åby)
i Vallentuna Kommun, Stockholms län,
och överförande till STADSPLAN

upprättat av arkitekt Jörgen Auby
och dagtecknat den 28 juni 1967,

§ 1 Byggnadsområden

- mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom 3 Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- mom 4 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra eller försvåra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 Delar av tomt som får bebyggas

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6 Antal byggnader å tomt

Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7 Våningsantal

mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

mom 2 Vind får icke inredas över andra våningen.

§ 8 Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter.

§ 9 Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 Anordnande av stängsel

I områdesgräns, som markerats med ringar på gränslinjen, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot gata eller allmän plats; befrielse från här angiven skyldighet må dock medgivas beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan förväntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm den 28 juni 1967 J Auby

Tillhör Vallentuna Kommunalfullmäktiges
beslut den 19/2 1969 § 27
Betygar på tjänstens vägnar:
Gunnar Käller
Kanslichef
GA 21

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Linn

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

9.4.1970

22G1-3-70

INKOM
CIVILDEP.

25. 05. 70

Länsassessor
R Blomberg/BD

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid
sammanträde 19.2.1969 antaget förslag till stadsplan för
Trekanten m m (delar av Prästgården, Rickeby, Åby), sådant
förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Jörgen Auby
28.6.1967 upprättad och senast 19.7.1968 reviderad karta
med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser
av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från
fastställelse undantages ett på kartan med blå begränsnings-
linje angivet område samt § 1 mom 3 i stadsplanebestämmelserna.

Härjämte meddelar länsstyrelsen, med stöd av 36 § ovannämnda
lag förbud mot nybyggnad utans särskilt tillstånd inom det
från fastställelse undantagna området. Förbudet skall gälla
till dess kommunalfullmäktige beslutat om antagande av nytt
förslag till stadsplan för området, dock längst till 1.1.1972.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat
ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildeparte-
mentet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse
av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt be-
träffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor
efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menig-
het, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

BNON

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Per Erik Lamm

Intill denna dag har enligt Civile-
partementets diarium besvär icke anförts
över detta beslut.

Stockholm den

25/5 1970

Åke Carlsson
Registrator

Länsstyrelsen anhåller om bevis huruvida.....
beslutet..... vunnit laga kraft.
Länsstyrelsen i Stockholms län den 21.5.1970
Enligt uppdrag

R. Hansson

Akten

B E S K R I V N I N G

av förslaget till
ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
TREKANTEN m m
(delar av Prästgården, Rickeby och Åby)
i Vallentuna kommun, Stockholms län,
och överförande till STADSPLAN

upprättat av arkitekt Jörgen Auby
och dagtecknat den 28 juni 1967, ändrat
den 14 november 1969 och den 19 juli 1968

Förslaget berör områden med byggnadsplaner fastställda den 6 november 1952 och den 2 mars 1959 samt i norr ett hittills oplanerat område. Förslaget gränsar i öster till ett område, där planering också påbörjats, så att samordning har kunnat ske. På kartan har illustrerats hur närmaste delen av detta område för närvarande har tänkts.

Förslagets huvudändamål är att erhålla en mera ekonomisk exploatering, än vad den gällande planen erbjuder (gällande plan har ännu inte lett till några åtgärder). Det har visat sig möjligt, att exploatera området med hjälp av mindre gatumark än vad gällande plan föreskriver, samtidigt som antalet möjliga bostäder ökats.

I norr har planområdet ökats fram till nya Angarn-vägen. Här föreslås kvarter för allmänt ändamål (en befintlig brandstation) och för handelsändamål (man har tänkt sig kontor och lager). Det har bedömts, att dessa verksamheter inte skall störas av trafikbullret.

Försök har gjorts att uppnå möjlighet till en framtida trafik-differentiering. Sålunda ha de flesta tomterna direkt kontakt med såväl gata som parkmark; större delen av nuvarande Skolvägen föreslås bli bilfri.

Karlbergsvägen, som i samhällskroppen har sådant läge, att den måste klassas som ett slags sekundärled, föreslås få en betydligt förbättrad kurvatur; däremot har befintliga förhållanden inte tillåtit, att gång- och cykeltrafiken separeras här, ej heller har den kunnat göras helt utfartsfri. Samtliga väganslutningar äro av trevägstyp. Vägområdets bredd överensstämmer med vad som för södra delen fastställdes den 14 mars 1963 (Björnbodaplanen).

Genom särskild VA-utredning av Kommunens byggnadskontor har utrönats, att befintliga ledningar kunna utnyttjas samt att sanering och tillkommande bebyggelse kan komma till stånd med tämligen korta nya ledningar.

Sanråd har skett med Vägförvaltningen och Länsarkitekten.

Förslaget är redovisat på karta i skala 1:2000. Som grundkarta har använts grundkarta upprättad år 1966 av Distriktslantmätaren, i skala 1:1000, vilken fotografiskt förminskats, varvid samtidigt uteslutningar av vissa detaljer gjorts, för vinnande av klarhet och lättlästhet; fastighetsredovisningen är aktuell. Kopia av originalgrundkarta följer förslaget.

Till förslaget hör stadsplanebestämmelser.

Stockholm den 28 juni 1967 J Auby

Sedan förslaget varit utställt har, med hänsyn till inkomna erinringar och senare framkomna åsikter, byggnadsnämnden beslutat, att förslagskartan skulle ändras. Följande har skett:

de tre säckgatornas vägområdesbredder ha minskats, vägen genom Åby 2¹ har flyttats åt öster, förgården i norr på västra delen av Åby 2¹ har minskats, byggnadsrätten på Åby 1¹⁰⁰ har ökats (kraftledningen förutsättes flyttad eller kabelfierad), Rickeby 1⁵¹ har ökats (och parkmarken minskats), Rickeby 1¹⁷⁹ har ökats (för att mera bevara befintliga förhållanden), parkmarken utefter Rickeby 1³³ och 1¹²⁹ har tagits bort (det har överenskommit, att gångtrafiken skall få gå över skolområdet), byggnadsrätten på Rickeby 1¹⁰ har minskats i enlighet med förhandsbesked från Vägförvaltningen, dessutom ha tre tomtillustrationer ändrats.

Bestämmelserna ha inte ändrats.

Stockholm den 14 november 1967 J Auby

Efter senaste utställning har kartan, enligt byggnadsnämndens beslut, ånyo ändrats.

Ändringarna ha även redovisats på en särskild karta och ha där numrerats; denna karta följer förslaget.

Stockholm den 19 juli 1968 J Auby

Tillhör Vallentuna Kommunalfullmäktiges beslut den 19/2 1969 § 27

Betygar på tjänstens vägnar:

Gunnar Käller

Kanslichef

ew 511

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Wingit Lauer

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

9.4.1970

22G1-3-70

Länsassessor
R Blomberg/BD

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid
sammanträde 19.2.1969 antaget förslag till stadsplan för
Trekanten m m (delar av Prästgården, Rickeby, Åby), sådant
förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Jörgen Auby
28.6.1967 upprättad och senast 19.7.1968 reviderad karta
med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser
av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från
fastställelse undantages ett på kartan med blå begränsnings-
linje angivet område samt § 1 mom 3 i stadsplanebestämmelserna.

./.

Härjämte meddelar länsstyrelsen, med stöd av 38 § ovannämnda
lag förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom det
från fastställelse undantagna området. Förbudet skall gälla
till dess kommunalfullmäktige beslutat om antagande av nytt
förslag till stadsplan för området, dock längst till 1.1.1972.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat
ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildeparte-
mentet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse
av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt be-
träffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor
efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menig-
het, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

gnvN

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Janet Daun

B E S K R I V N I N G

av förslaget till
ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för
TREKANTEN m m
(delar av Prästgården, Rieko by och Åby)
i Vallentuna kommun, Stockholms län,
och överförande till STADSPLAN

upprättat av arkitekt Jörgen Auby
och dagtecknat den 28 juni 1967, ändrat
den 14 november 1969 och den 19 juli 1968

Förslaget berör områden med byggnadsplaner fastställda den 6 november 1952 och den 2 mars 1959 samt i norr ett hittills oplanerat område. Förslaget gränsar i öster till ett område, där planering också påbörjats, så att samordning har kunnat ske. På kartan har illustrerats hur närmaste delen av detta område för närvarande har tänkts.

Förslagets huvudändamål är att erhålla en mera ekonomisk exploatering, än vad den gällande planen erbjuder (gällande plan har ännu inte lett till några åtgärder). Det har visat sig möjligt, att exploatera området med hjälp av mindre gatumark än vad gällande plan föreskriver, samtidigt som antalet möjliga bostäder ökats.

I norr har planområdet ökats fram till nya Angarn-vägen. Här föreslås kvarter för allmänt ändamål (en befintlig brandstation) och för handelsändamål (man har tänkt sig kontor och lager). Det har bedömts, att dessa verksamheter inte skall störas av trafikbullret.

Försök har gjorts att uppnå möjlighet till en framtida trafik-differentiering. Sålunda ha de flesta tomterna direkt kontakt med såväl gata som parkmark; större delen av nuvarande Skolvägen föreslås bli bilfri.

Karlsborgsvägen, som i samhällskroppen har sådant läge, att den måste klassas som ett slags sekundärled, föreslås få en betydligt förbättrad kurvatur; däremot har befintliga förhållanden inte tillätit, att gång- och cykeltrafiken separeras här, ej heller har den kunnat göras helt utfartsfri. Samtliga väganslutningar äro av trevägstyp. Vägområdets bredd överensstämmer med vad som för södra delen fastställdes den 14 mars 1963 (Björnbodaplanen).

Genom särskild VA-utredning av Kommunens byggnadskontor har utrönts, att befintliga ledningar kunna utnyttjas samt att sanering och tillkommande bebyggelse kan komma till stånd med tämligen korta nya ledningar.

Sanråd har skett med Vägförvaltningen och Länsarkitekten.

Förslaget är redovisat på karta i skala 1:2000. Som grundkarta har använts grundkarta upprättad år 1966 av Distriktslantmätaren, i skala 1:1000, vilken fotografiskt förminskats, varvid samtidigt uteslutningar av vissa detaljer gjorts, för vinnande av klarhet och lättlästhets; fastighetsredovisningen är aktuell. Kopia av originalgrundkarta följer förslaget.

Till förslaget hör stadsplanebestämmelser.

Stockholm den 28 juni 1967 J Auby

Sedan förslaget varit utställt har, med hänsyn till inkomna erinringar och senare framkomna åsikter, byggnadsnämnden beslutat, att förslagskartan skulle ändras. Följande har skett:

de tre säckgatornas vägområdesbredder ha minskats, vägen genom Åby 2¹ har flyttats åt öster, förgården i norr på västra delen av Åby 2¹ har minskats, byggnadsrätten på Åby 1¹⁰⁰ har ökats (kraftledningen förutsättes flyttad eller kabelfierad), Rickeby 151 har ökats (och parkmarken minskats), Rickeby 1179 har ökats (för att mera bevara befintliga förhållanden), parkmarken utefter Rickeby 133 och 1¹²⁹ har tagits bort (det har överenskommit, att gångtrafiken skall få gå över skolområdet), byggnadsrätten på Rickeby 1¹⁰ har minskats i enlighet med förhandsbesked från Vägförvaltningen, dessutom ha tre tomtillustrationer ändrats.

Bestämmelserna ha inte ändrats.

Stockholm den 14 november 1967 J Auby

Efter senaste utställning har kartan, enligt byggnadsnämndens beslut, ånyo ändrats.

Ändringarna ha även redovisats på en särskild karta och ha där nummerats; denna karta följer förslaget.

Stockholm den 19 juli 1968 J Auby

Tillhör Vallentuna Kommunalfullmäktiges beslut den 19/2 1969 § 27

Betygar på tjänstens vägnar:

Gunnar Käller

Kanslichef

Gunnar Käller

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Brigitte Lönn