

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
R Blomberg/BD

BESLUT

25.3.1970

2261-2-70

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid
sammanträde 29.10.1969 antaget förslag till stadsplan för
Lugnet fastigheten Mörby 1:4 m fl, sådant förslaget åskåd-
liggjorts på en av arkitekterna Sune Ekman och O P Malmgren
i maj 1969 upprättad och i juni samma år reviderad karta
med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser
av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

sw/BA

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bojke Larsson

Byggnadsnämnden

BESKRIVNING tillhörande förslag
till stadsplan för LUGNET,
fastigheten Mörby 1:4 m. fl.,
Vallentuna kommun, Stockholms län.

byggnadsnämnd
Ink. 24 NOV 1969
Dnr. 4/1695

Befintliga förhållanden.

Grundkarta för rubricerade stadsplaneområde har upprättats år 1963 av distriktslantmätare Å. Bysjö och kompletterats i maj 1969.

Fastighetsägareförteckning har upprättats av grundkarteförfattaren.

Planområdet är beläget inom Vallentuna kommun och c:a 1,5 km från samhällets centrum.

Området omfattar i huvudsak fastigheten Mörby 1:4 och begränsas i öster av Ekebyvägen, i söder av befintlig äldre bebyggelse. I väster och norr gränsar området till f. n. obebyggda marker.

Planområdet gränsar i söder till stadsplan för Östra Rosengården fastställt av Länsstyrelsen den 22 maj 1969, samt i sydväst till stadsplan för Rosengården, fastställt av Länsstyrelsen den 12 mars 1968. Området har icke tidigare varit föremål för planläggning.

Planområdet utgöres av en central äng med omgivande bergspartier. Grundförhållandena har genom tidigare undersökningar bedömts som goda. Området är icke bebyggt.

Planförslaget.

Planförslaget är avsett för bostadsbebyggelse. Byggnader får uppföras eller sammanbyggas två och två i tomtgräns. Bebyggelsen är föreslagen att uppföras i en våning med möjlighet att utnyttja souterrängvåning, där topografin så medger. Sammanlagt omfattar förslaget 41 hus.

Området är inifrånmatat med en återvändsgata från Ekebyvägen. Tomterna nås via körbara gångvägar över entrégårdar, som skall utgöra särskilda kommunikationstomter. Vägsystemets läge i plan och profil har utarbetats i samarbete med ingenjör Sven Gustafsson, Vällingby.

Parkering för två bilar har planerats på tomtmark. Besökare anvisas parkeringsplatser vid varje entrégård.

Småbarnslekplatserna förläggs till entrégårdarnas grönytor i god kontakt med de enskilda husen och i norr och väster har utlagts väl tilltagna grönytor avsedda för lek och rekreation. I den sydvästra delen av planen finns en boll- eller lekplan angiven. En parkeringsplats för besökande till denna har utlagts i grönområdet med tillfart från Rosengårdsvägen.

Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens VA-nät enligt ett förslag, som upprättats av ingenjör S. Gustafsson, Vällingby.

Planförslaget har upprättats i samråd med byggnadsnämnden, stadsarkitekten och byggnadskontoret i kommunen.

Dessutom har länsarkitektkontoret beretts tillfälle att diskutera förslaget.

Stockholm i maj 1969

Reviderad i juni 1969

Sune Ekman

Sune Ekman

Arkitekt SAR

C. E. Malmgren

C. E. Malmgren

Arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna Kommunalfullmäktiges
beslut den 29/10 1969 § 165

Betygar på tjänstens vägnar:

Konstlichef
Konstlichef / Kommunalsekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande förslag
till stadsplan för LUGNET, fastigheten
Mörby 1:4 m. fl., Vallentuna kommun,
Stockholms län.

OR 10/111 - 13d 4
nd
byggnadsnämnd
Ink. 24 NOV 1969
Dnr..... 4/1695

§ 1 Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden
för ledningar.

A med u betecknad mark får icke vidtagas an-
ordningar, som hindra framdragande eller un-
derhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppföras fristående. Dock får
byggnad uppföras i ena gränsen mot granntomt
eller allmänning, om detta prövas vara fören-
ligt med ett prydligt och ändamålsenligt be-
byggande av kvarteret.

§ 5 Tomts storlek.

Tomt får icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader
per tomt.

Mom 1 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område
får högst en tredjedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en uthus- eller garagebyggnad uppföras.

§ 7 Våningsantal.

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal markvåning inredas.

Mom 3 Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

§ 8 Hushöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

Stockholm i maj 1969.

Reviderade i juni 1969.

Sune Ekman
Sune Ekman

Arkitekt SAR

O.P. Malmgren
O. P. Malmgren

Arkitekt SAR

Uthör Vallentuna Kommunalfullmäktiges

beslut den 29/10 1969 § 165 V

avlyggar på tjänstens vägnar:

Yvonne Stenlund
Konstsekreterare / Kommunalsekreterare