

BESLUT

1 (1)

12.3.1968

2201-148-67

Länsassessor
R Blomberg/MB

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 30 augusti 1967 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för Rosengården omfattande fastigheten Mörby 193 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Åke Janson i mars 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungliga kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H Berglund

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Rosengården omfattande fastigheten KÖRBY 1:13 m fl i Vallentuna kommun, Stockholm 13.

Planområdets östra del utgöres av ett villaområde med byggnader i både bra och dåligt skick; den västra delen utgöres av ett område bebyggt endast med ett enfamiljshus i så dåligt skick, att det är utdömt av Länsstyrelsen som bostad.

I den östra delen avses den nuvarande fastighetsbildningen i stort sett att kunna bibehållas med eventuella ändringar av de större tomterna. Bebyggelse kan ske genom s k självsanering. Antalet tomter kan efter delning beräknas bli ca 38 st. Den västra delen avses att bebyggas av bostadsrättsföreningen Rosengården med en servicebyggnad med bostäder för pensionärer och personal. Ca 160 lägenheter är beräknade att få plats inom området. Denna bebyggelse beräknas att igångsättas 1:a kvartalet 1968. På tomtmark kan anordnas ca 170 bilplatser i underjordiskt garage och på mark.

Planområdet ansluter sig i sin södra gräns till stadsplan för Väsby 1:1 m fl under fastställelseprövning i länsstyrelsen. För planområdet och de i övrigt angränsande områdena gäller utomplansbestämmelser fastställda den 26 sept 1962 och byggnadsförbud fastställt den 28 april 1964.

Strax norr om planområdets södra gräns finns en 70 kV kraftledning tillhörig Älvkarleby Kraftverk illustrerad. Sträckningen av denna ledning är fastställd i arbetsplan, som upprättats av Älvkarleby Kraftverk. Arbetet är beräknat att igångsättas i april månad d å. Den inom villaområdet befintliga kraftledningen är en 6 kV luftledning, som skall omläggas med i jord förlagd kabel.

Mellan planområdets västra gräns och den allmänna vägen 883 är en rad fastigheter belägna, bebyggda med enfamiljshus delvis i dåligt skick. Det har ansetts bättre att reglera denna bebyggelse i samband med att stadsplan för delen väster om väg 883 upprättats.

Gångtrafiken från Rosengården och ett framtida villaområde norr därom förbindes på en 2,5 m bred trottoar längs vägens västra sida med Teknikvägens gångvägssystem, som i sin tur förbindes med Väsbyområdets gångvägssystem genom en gångtunnel under Teknikvägen.

I villaområdet kan en sandlekplats anordnas i det mindre parkområdet i områdets mitt. I skogsområdet omedelbart norr om planområdet skall senare en redskapslekplats anordnas i samband med fortsatt planläggning.

En geologisk undersökning av planområdets västra del har visat, att marken består av sandig, moig morän. tjälfarlighet II och i övrigt av berg i dagen.

Planförslaget ansluter sig till en dispositionsplan för områdena norr om Teknikvägen upprättad i mars 1967 och f n under behandling i kommunen.

Planens utarbetande har skett i samråd med byggnadsnämnd och byggnadskontor samt bostadsrättsföreningen Rosengården.

Planförslaget har åskådliggjorts på karta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser.

Den Va-utredning, som följer förslaget, har utförts av Orrje & Co, Stockholm.

Stockholm i mars 1967

Åke Janson arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 30 augusti 1967, § 137.

Betygar på tjänstens vägnar:

Åke Karén

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Berglund

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för Rosengården
omfattande fastigheten Mörby 193 m fl i Vallentuna
kommun, Stockholms län

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Mom 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas
mindre areal än 700 m².

Mom 2 Med B II betecknat område får ej ingå i mer än
en tomt.

§ 6

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mon 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- Mon 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mon 3 Med B II betecknat område får bebyggas med en sammanlagd våningsyta av högst 16 000 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL

Å med I, II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, högst två våningar. I byggnad med två våningar får vind ej inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I, II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5 och 7.0 meter.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas utfart eller annan utgång mot gata med undantag för sträckor mellan a och b angivna punkter.

Stockholm i mars 1967

Åke Janson arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 30 augusti 1967, § 137.

Betygar på tjänstens vägnar:

Åke Karén
Komm-sekt.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Berglund