

Detaljplan för bostäder
 på del av **VÄSTANBERGA 1:3** m fl fastigheter
VALLENTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

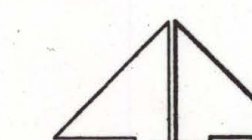
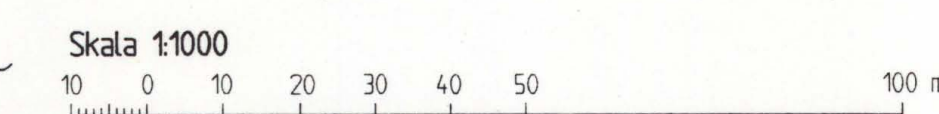
1998-06-04, reviderad 1998-10-01
 Vallentuna stadsarkitektkontor

PG Carlsson Arkitekt AB

Kristina Berglund
 Stadsarkitekt

Margareta Ekman
 Planarkitekt

Per-Göran Carlsson
 Arkitekt SAR



PLANKARTA
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- NATUR Naturområde med gång- och cykelväg
 - FORN Fornlämningsområde. Lagen om kulturminnen, kap 2 - skydd för fasta forn lämningar gäller

Kvartermärkning

- B Bostäder och kompletterande icke störande eller trafikalsrande verksamhet
- B1 Bostäder och kompletterande icke störande eller trafikalsrande verksamhet, sammanhållen projektering
- BQ Bostäder och kompletterande icke störande eller trafikalsrande verksamhet, kulturreseval

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Minsta tomtstorlek är 1000 m²
- e20 Högsta antal tomter
- e3 Största byggnadsarea är 200 m² och största bruttoarea är 300 m²
 Av byggnadsarean får högst 50 m² utgöras garage, förråd o dyl
 Endast en huvudbyggnad per tomt
 Huvudbyggnad får inrymma högst en familjebostad och en additionsbostad underliggande 50 m². Istället för additionsbostad får en lokal för mindre verksamhet om högst 50 m² anordnas
 I garage och förråd får bostad inte inredas
- e4 Största byggnadsarea är 350 m² och största bruttoarea är 500 m²
 Endast en huvudbyggnad per tomt
 Tomten får inrymma högst en familjebostad, en additionsbostad underliggande 50 m² och en lokal för mindre verksamhet underliggande 50 m². Additionsbostaden och lokalen kan inrymmas i huvudbyggnaden eller i fristående byggnad(er)
 I garage och förråd får bostad inte inredas
- e5 Största byggnadsarea är 200 m² och största bruttoarea är 300 m²
 Av byggnadsarean får högst 50 m² utgöras garage, förråd o dyl
 Endast en huvudbyggnad per tomt
 Tomten får inrymma högst en familjebostad, en additionsbostad underliggande 50 m² och en lokal för mindre verksamhet underliggande 50 m². Additionsbostaden och lokalen kan inrymmas i huvudbyggnaden eller i fristående byggnad(er)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar. Därutöver får en suterrängvåning anordnas där terrängen så medger. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,5 meter
 Garage och förråd får uppföras i högst en våning, högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,0 meter

Utöver angivna byggnadshöjder får vind inte inredas

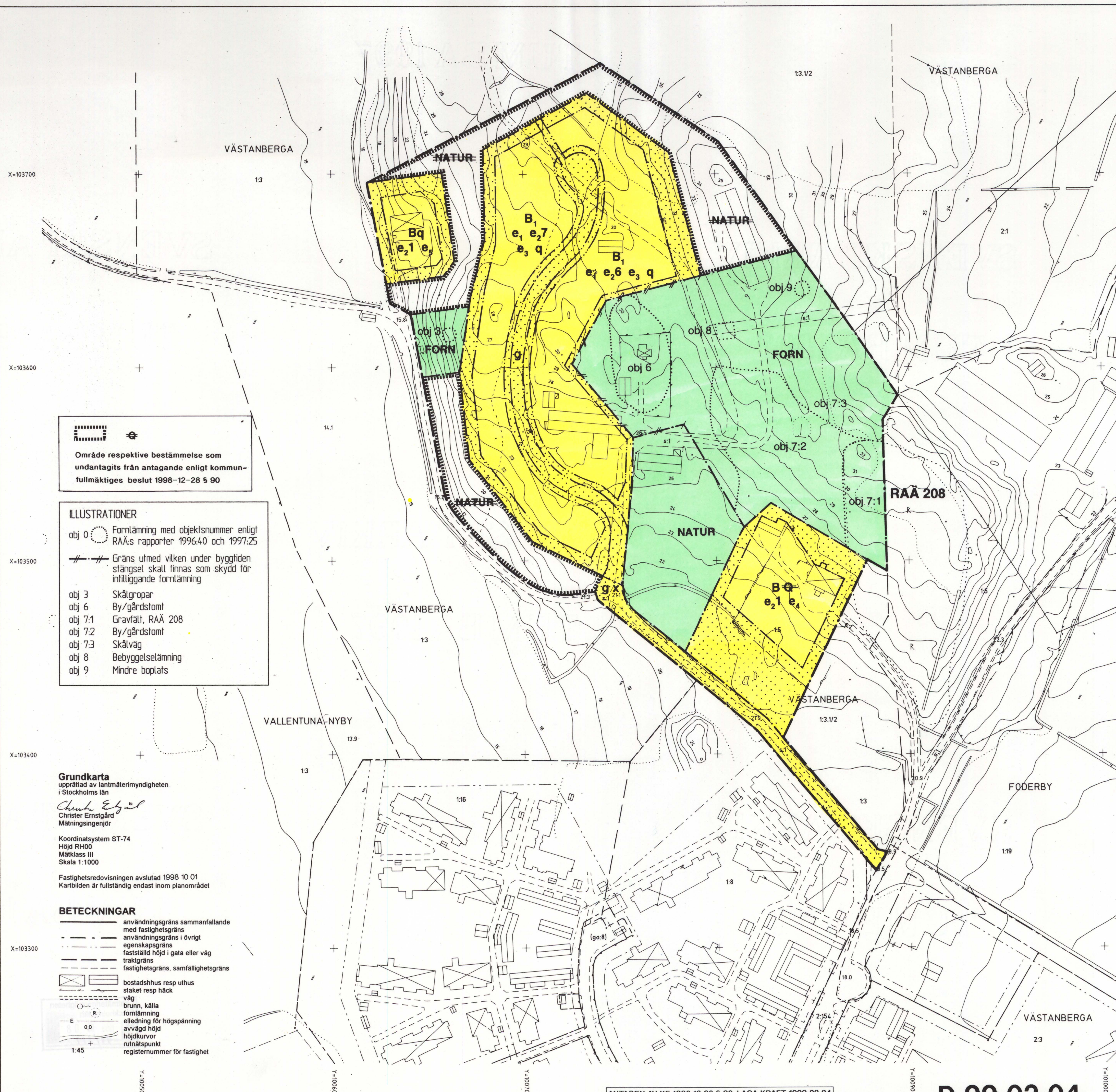
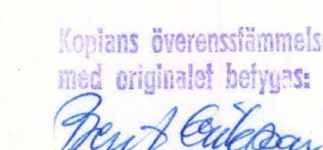
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och garage och förråd minst 1,0 meter från gräns mot annan tomt

Garage med vinkelrät placering mot gata eller gemensamhetsgata skall placeras minst 6,0 meter från denna

Värdefull miljö. Bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart i samråd med stadsarkitektkontoret

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

Planens genomförandefrist är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



Område respektive bestämmelse som undantagits från antagande enligt kommunfullmäktiges beslut 1998-12-28 § 90

- ILLUSTRATIONER**
- obj 0 Fornlämning med objektsnummer enligt RAÄ:s rapporter 1996:40 och 1997:25
 - Gräns utmed vilken under byggtiden stängset skall finnas som skydd för intilliggande forn lämning
 - obj 3 Skålgropar
 - obj 6 By/gårdstomt
 - obj 7.1 Gravfält, RAÄ 208
 - obj 7.2 By/gårdstomt
 - obj 7.3 Skålväg
 - obj 8 Bebyggelseämning
 - obj 9 Mindre boplats

Grundkarta
 upprättad av lantmäterimyndigheten i Stockholms län
 Christer Ernstgård
 Mätningssingenjör

Koordinatsystem ST-74
 Höjd RH+00
 Måttklass III
 Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen avslutad 1998 10 01
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet

- BETECKNINGAR**
- användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - användningsgräns i övrigt
 - egenskapsgräns
 - fastställd höjd i gata eller väg
 - traktgräns
 - fastighetsgräns, samfällighetsgräns
 - ☐ bostadshus resp uthus
 - ☐ staket resp häck
 - väg
 - ☉ brunn, källa
 - ☉ forn lämning
 - elledning för högsänning
 - avvägd höjd
 - höjdkurvor
 - rutnätspunkt
 - registernummer för fastighet

ANTAGEN AV KF 1998 12 28 § 90, LAGA KRAFT 1999 02 04

D 99 02 04