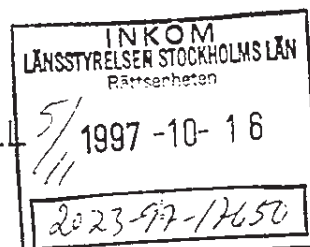


VALLENTUNA KOMMUN

Kommunfullmäktige

PROTOKOLL

1997-10-06



11 (21)

Detaljplan för kvarteret väster om Mörbyvägen, Vallentuna-Rickeby 1:67 m fl fastigheter - antagande

KF § 66

KS § 158

AU § 2

Dnr 1996.059

214

Planområdet är beläget i Vallentuna centrum. Syftet är att planlägga området för bostadsändamål. Bottenvåningarna kan nyttjas för handel, verksamheter och service. Mörbyvägen rätas ut och Centrumpassagen får en bättre anslutning till Mörbyvägen.

Delar av fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:67, 1:49; 1:60 och 1:211 utgör allmän platsmark och kommer att lösas in och tillföras kommunägd fastighet.

Detaljplanen var utställd för granskning under tiden 1996-10-28--12-05. Kommunstyrelsen yttrade sig över planen 1996-12-02 enligt följande:

Planområdet utökas till att omfatta hela Mörbyvägen i sin nuvarande sträckning som kan återfinnas på kartor från medeltiden. Avsnittet Biltrafik i planbeskrivningen omarbetas i enlighet med detta.

Inkomna synpunkter framgår av stadsarkitektkontorets utlåtande daterat 1997-01-30.

I detta föreslås sammanfattningsvis att

- Det i planhandlingarna redovisade läget på Mörbyvägen bibehålls med hänsyn till bl a tidigare beslut, trafiksäkerhet och markutnyttjande.
- Antagande av detaljplanen avvaktar att förhandlingar med förvärv av Vallentuna-Rickeby 1:67 och 1:160 slutförs.
- Förfrågningsunderlaget inför totalentreprenadstävlingen utarbetas i samarbete med berörda nämnder/kontor.
- Planbeskrivningen förtydligas under rubriken Brandförsvar. Ändringen är redaktionell.

Förslaget till byggnadsnämnden 1997-01-30 är att godkänna detaljplanen upprättad 1996-09-26, redaktionellt ändrad 1997-01-30 och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Uttalande i arbetsutskottet

Anne-Marie Karisson (c): Av förfrågningsunderlaget skall framgå att stommen skall vara av trä.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut *Ne. 10.1997.*

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Evelin Kallberg
Helen Tricker

Fotokopians överensstämmelse med originalet för gas:

Lena Lagerberg

Yrkande i arbetsutskottet

Anne-Marie Karlsson (c): Planområdet skall utvidgas till att omfatta nuvarande Mörbyvägen.

Birgitta Almlöf (m) och Hans Strandin (s): Kommunfullmäktige antar detaljplan upprättad 1996-09-26, redaktionellt ändrad 1997-01-30.

Arbetsutskottets förslag:

Enligt Birgitta Almlöfs och Hans Strandins yrkande.

Ärendet bordlades i kommunstyrelsen 1997-02-17 i avvaktan på att förhandlingar om förvärv av Vallentuna-Rickeby 1:67 och 1:160 slutförs.

Yrkanden i kommunstyrelsen 1997-09-22

Christine Nerelius (sol) och Anne-Marie Karlsson (c): Avslag på arbetsutskottets förslag.

Hans Strandin (s), Uno Arfvidsson (fp), Lars-Bertil Ohlsson (kd) och Birgitta Almlöf (m): Bifall till arbetsutskottets förslag. Kommunfullmäktige uttalar dessutom att det är synnerligen viktigt att området projekteras med största möjliga hänsyn till befintlig växtlighet och till områdets karaktäristiska trädgårdsmiljö.

Propositionsordning

- 1 Arbetsutskottets förslag med tilläggsuttalande från (s), (fp), (kd) och (m)
- 2 Avslagsyrkande från (sol) och (c)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt arbetsutskottets förslag med tilläggförslag från (s), (fp), (kd) och (m).

Kommunfullmäktige antar detaljplan upprättad 1996-09-26, redaktionellt ändrad 1997-01-30.

Kommunfullmäktige uttalar dessutom att det är synnerligen viktigt att området projekteras med största möjliga hänsyn till befintlig växtlighet och till områdets karaktäristiska trädgårdsmiljö

Kommunstyrelsen godkänner att Hans Strandin (s) får antecknat till protokollet att (s) vill ha en kommunal lekpark i området.

Reservationer i kommunstyrelsen

Christine Nerelius (sol) och Anne-Marie Karlsson (c) reserverar sig till förmån för egna förslag.

Vid kommunfullmäktiges behandling av ärendet 1997-10-06 deltar följande personer i debatten.

Mattias Andersson (c), Britta Stein (sol), Christine Nerelius (sol), Lena Lundgren (v), Anne-Marie Karlsson (c) som yrkar avslag på detaljplanen, samt Hans Strandin (s), Elwe Nilsson (m), Birgitta Almlöf (m), Lars-Bertil Ohlsson (kd), Ove Hahn (m), Mauritz Lindroth (s), Margareta Bergström (s), Uno Arvidsson (fp), Ove Ekström (c), Nils Lage Holmbom (m), Ulf Nordlinder (s) som yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Linnéa Nyman (s) deltar i debatten utan yrkande.

Dessutom framförs följande tilläggsyrkanden:

Lars-Bertil Ohlsson (kd):

Kommunfullmäktiges uttalande enligt kommunstyrelsens förslag utökas med följande: "Husen bör därvid placeras så att störst möjliga parkyta erhålles".

Hans Strandin (s):

- 1 Den kommande upphandlingen ska utgå från att så mycket som möjligt av den gamla miljön ska bevaras. Därför bör fler än ett alternativ finnas med i upphandlingen. T ex alternativ med lägre exploateringsgrad, ner mot ca 40 lägenheter för att öka utrymmet för att bevara den gamla miljön.
- 2 Till kommunstyrelsen remitteras ett uppdrag att utreda förutsättningarna att i den kommande upphandlingen ta med en kommunal lekplats i området.

Efter avslutad debatt yrkar Mattias Andersson (c) med bifall från (sol), (v) och (mp) på återremiss.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på återremissyrkandet som *kommunfullmäktige avslår*.

Därefter ställer ordföranden följande propositioner:

- 1 Bifall till kommunstyrelsens förslag enligt (m), (kd), (s), (fp) och Ove Ekström (c) mot
- 2 Avslag på kommunstyrelsens förslag enligt (c) utom Ove Ekström, (sol), (v) med bifall av (mp).

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Därefter ställer ordföranden proposition på

- 1 Hans Strandins tilläggsyrkande om flera alternativ i upphandlingen vilket *kommunfullmäktige bifaller.*
- 2 Hans Strandins tilläggsyrkande om kommunal lekplats vilket *kommunfullmäktige avslår.*
- 3 Lars-Bertil Ohlssons tilläggsyrkande om större parkyta vilket *kommunfullmäktige avslår.*

Kommunfullmäktiges beslut:

Enligt kommunstyrelsens förslag samt med Hans Strandins tilläggsyrkande om flera alternativ i upphandlingen.

Kommunfullmäktige har sålunda beslutat följande.

Kommunfullmäktige antar detaljplan upprättad 1996-09-26, redaktionellt ändrad 1997-01-30.

Kommunfullmäktige uttalar dessutom att det är synnerligen viktigt att området projekteras med största möjliga hänsyn till befintlig växtlighet och till områdets karaktäristiska trädgårdsmiljö

Den kommande upphandlingen ska utgå från att så mycket som möjligt av den gamla miljön ska bevaras. Därför bör fler än ett alternativ finnas med i upphandlingen. Ett alternativ med lägre expocateringsgrad, ner mot ca 40 lägenheter för att öka utrymmet för att bevara den gamla miljön.

Reservationer i kommunfullmäktige

Mot kommunfullmäktiges beslut reserverar sig (sol), (mp), (v) och Anne-Marie Karlsson (c), Mattias Andersson (c) och Claes Holmgren (c).



97. 10 14

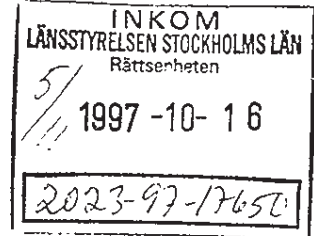
Plats och tid för sammanträdet Vallentuna Teater, Vallentuna
måndagen den 6 oktober 1997 kl 19.00-22.40

Beslutande Se bifogad närvarolista

Övriga deltagare Kommunchef Eric Sörlin
Kommunsekreterare Anna Liss-Daniels

Utses att justera Linnéa Nyman och Lennart Edsparr

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret, Vallentuna 1997-10-14



Sekreterare

Anna Liss-Daniels
Anna Liss-Daniels

Paragrafer 61 - 70

Ordförande

Bengt-Olof Andersson
Bengt-Olof Andersson

Justerande

Linnéa Nyman
Linnéa Nyman

Lennart Edsparr
Lennart Edsparr

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1997-10-06

Datum för anslags uppsättande

1997-10-15

Datum för anslags nedtagande

1997-11-06

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret, Vallentuna

Underskrift

Annika Lagerberg

Annika Lagerberg

25

Detaljplan för **kvarteret väster om Mörbyvägen**, omfattande Vallentuna-Rickeby 1:67, 1:74, 1:128, 1:159, 1:168, 1:436 m fl fastigheter i Vallentuna kommun, Stockholms län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser i skala 1:1 000
Planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Väg- och va-utredning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att planlägga området för bostadsändamål. Bottenvåningarna kan nyttjas för verksamheter och service. Mörbyvägen rätas ut och Centrumpassagen får en bättre anslutning till Mörbyvägen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Vallentuna centrum, norr om Allévägen, väster om Alléhuset och Tärningen, söder om Källvägen och öster om befintliga flerfamiljshus vid Sommarvägen. Vallentuna-Rickeby 1:67, 1:149 och 1:160 är i privat ägo. Vallentuna-Rickeby 1:211 ägs av Brf Rickebyhöjd. I övrigt är marken inom planområdet i kommunens ägo. Planområdet omfattar en areal om ca 1,5 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt översiktsplan 90 skall det byggas 200 lägenheter, butiker och kontor i Vallentuna centrum.

Detaljplaner

För planområdet gäller följande detaljplaner: B 57 04 24, B 63 03 20-56, B 63 03 20-57 och S 85 12 15. Planområdet gränsar till följande detaljplaner: S 86 09 26, D 88 10 12, D 90 05 23 och D 91 10 10.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen beslutade 1995-08-14 att uppdra åt byggnadsnämnden "att i samråd med berörda upprätta förslag till detaljplan för område väster om Mörbyvägen, vilken detaljplan efter antagande skall utgöra underlag för en totalentreprenadtävling omfattande utformning och genomförande av husproduktion med tillhörande mark-, väg- och va-arbeten."

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Grundförhållanden

Enligt Sveriges geologiska undersökning utgörs marken av postglacial finlera. Grundundersökning skall göras.

Planerad bebyggelse

Området skall nyttjas för bostäder i flerfamiljshus. En del av bostäderna kan utgöra bostäder för äldre. I bottenvåningarna kan verksamheter och service, bl a handel, som ej medför störningar för de boende inrymmas.

Bebyggelsen skall utformas med god anpassning till angränsande centrumbebyggelse. Detta innebär bl a att bebyggelsen får uppföras i högst tre våningar. Därutöver får där terrängens lutning så medger sluttningsvåning uppföras.

Området rymmer ca 55 lägenheter i varierande storlekar. Eftersom detaljplanen skall utgöra underlag för en totalentreprenadtävling är den flexibelt utformad. Byggrätten anges med en högsta tillåtna byggnadsarea respektive bruttoarea för huvudbyggnad. Därutöver får garage/carport/förråd uppföras. En förutsättning för att byggrätten skall få utnyttjas maximalt är att parkeringen ryms på tomten och att tillräckliga friytor redovisas.

Inga avsteg från tillgänglighetskraven förutses.

Angränsande kvarter

"Platzerkvarterets" västra bostadshus ligger i fastighetsgräns. Kvarteret föreslås därför utvidgas ca 10 meter åt väster, så att uteplatser

och balkonger blir belägna på kvartersmark. Flyttningen av Mörbyvägen innebär att dessa lägenheter och dess balkonger/uteplatser blir mer avskilda.

Fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:149 är bebyggd med ett tvåvåningshus med lokal i bottenvåningen. Huset är tillbyggt med en enklare envåningsbyggnad med tidsbegränsat bygglov. Denna del är belägen på prickmark enligt gällande byggnadsplan och ligger endast ca 2 meter från tomtgräns. Marken på angränsande fastighet Vallentuna-Rickeby 1:221 omfattas dock av ca 20 meter prickmark, vilken är utnyttjad som parkering. Byggrätten utökas att gälla även envåningsbyggnaden.

För Vallentuna-Rickeby 1:211, Brf Rickebyhöjd, föreslås mindre justeringar av gränser mellan kvartersmark och vägmark. Justeringarna innebär en anpassning till faktiska förhållanden (staket, parkeringsplats, gångbana osv.).

Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsort. Räddningsverkets riskanalys anger att det för tillfället inte föreligger något behov av att bygga nya skyddsrum.

Offentlig och kommersiell service

Området ligger i Vallentuna centrum med stort utbud av såväl offentlig som kommersiell service. I centrum finns bl a dagligvaruaffärer, post, bank, apotek, läkarmottagning, bibliotek, gymnasieskola och daghem.

Avståndet till Ekebyskolan (LM-skola) är ca 500 meter och avståndet till Hammarbacksskolan (MH-skola) är ca 800 meter.

Biltrafik

Del av Mörbyvägen ingår i planområdet. Vägen rätas ut varigenom avståndet till Alléhuset och "Platzerkvarteret" ökar. Centrumpassagen får en bättre anslutning till Mörbyvägen vad gäller sikt och lutningsförhållanden. Inlastningen till systembolaget får en trafiksäker anslutning till Centrumpassagen.

Mörbyvägen planeras som genomgående väg mellan Allévägen och Teknikvägen, men utformas för långsam trafik. Detta skall beaktas vid detaljprojekteringen.

Mörbyvägen föreslås få ett vägområde om 14 meter. Körbanan föreslås till 6,0 meter. Väster om körbanan föreslås kantstensparkering och gångbana om tillsammans 4,0 meter. Öster om körbanan föreslås gångbana och cykelbana om 1,5+2,0 meter. Därutöver tillkommer stödkant.

Kvarterets huvudsakliga trafikmatning skall ske från Källvägen. Möjlighet finns också till viss trafikmatning från Sommarvägen och Mörbyvägen.

Parkering

Bilplatser för bostäder skall anordnas på kvartersmark. För bostäder erfordras som planeringsnorm 1,5 platser/lgh upp till 3½ rok och 1,8 platser/lgh för större lägenheter och som byggnorm 1,3 respektive 1,6 platser/lgh. Reservparkeringen, 0,2 platser/lgh, skall utgöras av markparkering och redovisas vid bygglovprövningen. För verksamheter i bottenvåningarna erfordras 33 platser/1000 m² BTA. Del av denna parkering kan utgöras av kantstensparkering enligt illustration på plankartan.

Kollektivtrafik

Området ligger nära Vallentuna station med hållplats för Roslagsbanan och flera busslinjer.

Gång- och cykeltrafik

Mörbyvägen föreslås få gång- och cykelbana på den östra sidan. Denna har kontakt med centrum och Vallentuna station via gc-väg genom kommunalhusparken. Avsikten är att senare förlänga gång- och cykelvägen norrut för anknytning till gc-stråket utmed Teknikvägen. Vid Tunahuset, Alléhuset, Tärningen och Platzerhuset m fl platser finns större cykelparkeringar.

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunens verksamhetsområde. Översiktlig va-utredning har utförts av tekniska kontoret. Föreslagen exploatering förutsätter ombyggnad av va-ledningar till ett läge i Mörbyvägens nya sträckning. Va-utredningen visar att föreslagna byggnader väster om Mörbyvägen inte kan anslutas med självfall om källare utförs.

De genom området befintliga allmänna vatten- och spillvattenledningarna tas ur drift när nya va-ledningar har utbyggts i Mörbyvägens nya sträckning. Ny förbindelsepunkt upprättas för fastigheten Vallentuna

tuna-Rickeby 1:149 i dess södra gräns. Förbindelsepunkten kompletteras med avsättning för dagvatten.

Brandförsvar

Konventionellt system för brandvattenförsörjning planeras. Utrymning från lägenhet skall kunna ske via brandförsvarets bärbara stegutrustning. Avståndet från mark till undersida fönster får ej överstiga 11,0 meter. Avstånd från uppställningsplats för brandförsvarets fordon till närmaste brandvattenpost får ej överstiga 75 meter. Avstånd från uppställningsplats till längst bort belägna del av byggnad där livräddnings- eller släckningsinsats skall ske får ej överstiga 50 meter.

El- och teleledning

Teleledningarna föreslås flyttas till Mörbyvägens nya läge. Befintliga elledningar flyttas till ett läge som bestäms när man vet hur kvarteret kommer att disponeras.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Befintlig bebyggelse

Plangenomförandet förutsätter att befintlig äldre villabebyggelse i detta centrumnära läge rivs.

Befintliga lägenheter utmed Mörbyvägen fr a i "Platzerkvarteret" men även i Alléhuset får avsevärt bättre uteplatser i och med att avståndet till Mörbyvägen ökar.

Planerad bebyggelse

Områdets centrala läge med god tillgång till kollektivtrafik och närhet till affärer, skolor, daghem mm innebär att de boende inte behöver vara beroende av bil.

Vid byggandet bör eftersträvas energisnåla lösningar, utformning, material och teknik som ger "sunda hus" som resultat samt material som kan återanvändas.

Natur och lek

Närlekplats skall anordnas på kvartersmark. Marken utgörs av gamla villaträdgårdar med lövträd, fruktträd, buskage och perenner. Vallentuna-Rickeby 1:74 är omgärdad av en granhäck av varierande kvali-

tet. Vid utbyggnad av bostäder, parkering, lekplats mm bör eftersträvas att behålla så mycket som möjligt av befintlig växtlighet. Befintliga träd, fr a lövträd och fruktträd, har mätts in och kommer att utgöra underlag för planering och projektering av den planerade bebyggelsen. Marken inom bostadskvarteret sluttar åt söder från +20 till +15 meter.

Uppvärmning

Området ansluts till fjärrvärmesystemet och Vallentuna Värmeverk AB.

Dagvatten

Enligt tidigare beslut i kommunfullmäktige skall dagvatten om möjligt omhändertas lokalt. Perkulationsmagasin föreslås anläggas under parkeringsytor, som förses med genomsläpplig asfalt. Dagvattenledning krävs som nödavlopp från perkulationsmagasin fr a vid mycket stora nederbörds mängder. Tekniska kontorets va-utredning redovisar möjlighet till dagvattenanslutning om möjligheten till lokalt omhändertagande vid detaljprojekteringen skulle visa sig vara begränsad.

Avfall

Området skall planeras för långtgående källsortering och bör planeras för kompostering.

Vallentuna stadsarkitektkontor

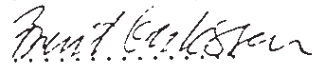

Kristina Berglund
Stadsarkitekt

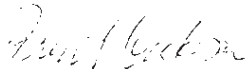

Margareta Ekman
Planarkitekt

REDAKTIONELL ÄNDRING

Detaljplanen har ändrats redaktionellt efter utställningen. Ändringen består i att planbeskrivningen förtydligats under rubriken Brandförsvaret.

Antagen av KF 1997 10 06
Laga kraft 1998 11 19

Intygss: 



Detaljplan för kvarteret väster om Mörbyvägen, omfattande Vallentuna-Rickeby 1:67, 1:74, 1:128, 1:159, 1:168, 1:436 m fl fastigheter i Vallentuna kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen var utställd för granskning under tiden 1996-10-28--12-05. Antagande av kommunfullmäktige kan, under förutsättning att erforderligt markförvärv genomförts, ske i mars 1997. En totalentreprenadtävling förbereds och kan ev utvärderas under 1997. Byggstart skulle då kunna ske 1998.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid skall vara fem år.

Ansvarsfördelning, huvudmannskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Kommunen avser att infordra anbud genom totalentreprenadtävlan för planens genomförande. Kvartersmarken avses överlåtas till den som lämnat det bästa anbudet i denna tävlan.

Avtal

Avtal kommer att tecknas med det företag som utses som vinnare efter totalentreprenadtävling. Avtalet skall bl a reglera markförsäljning, utbyggnad av allmänna anläggningar samt centrumbebyggelse i flerfamiljshus med service och handel i bottenplan.

Delar av fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:67, 1:149, 1:160 och 1:211 utgör allmän platsmark, som kommunen skall lösa in. Avtal om markförsäljning markbyte skall tecknas med dels Platzer Bygg AB, dels brf Rickebyhöjd för att genomföra i detaljplanen föreslagen fastighetsbildning

För att kunna utlysa en entreprenadtävling för huvuddelen av planområdet erfordras att kommunen förvarvar fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:67 och 1:160. Förhandlingar med fastigheternas ägare pågår

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

En exploateringsfastighet skall bildas av kommunens fastigheter Vallentuna-Rickeby 1:74, 1:127, 1:128, 1:159 och 1:168, del av Vallentuna-Rickeby 1:436 samt de privat ägda fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:67 och 1:160. Kommunen avser förvärva Vallentuna-Rickeby 1:67 och 1:160 och kommer därefter att vara ägare till den del av kvarteret som avses byggas ut för bostadsändamål. Bostadsbyggnaden på Vallentuna-Rickeby 1:67 måste rivas då den ligger på blivande gatumark.

Delar av fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:67, 1:149, 1:160 och 1:211 utgör allmän platsmark och skall fastighetsregleras till kommunägd fastighet.

Fastighetsreglering krävs för att tillföra Vallentuna-Rickeby 1:40 kvartersmark från kommunägd fastighet. Även Vallentuna-Rickeby 1:211 föreslås bli föremål för fastighetsreglering för att bekräfta faktiska förhållanden.

TEKNISKA FRÅGOR

VA-utredning

En översiktlig va-utredning har utförts av tekniska kontoret. Ett genomförande av detaljplanen kräver flyttning av befintlig va-ledning, som går genom kvarteret i nord-sydlig riktning. Enligt utredningen kan den nya bebyggelsen anslutas till nybyggda ledningar i Mörbyvägen med självfall om husen byggs utan källare.

Fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:149 kommer att få en ny förbindelsepunkt till de nya ledningarna. Avsättning för dagvatten föreslås i den nya förbindelsepunkten.

Vägbyggnad

Mörbyvägen kommer efter omläggning att få en rakare sträckning med gång- och cykelbana på den östra sidan. Centrumpassagens anslutning till Mörbyvägen förbättras.

EKONOMISKA FRÅGOR

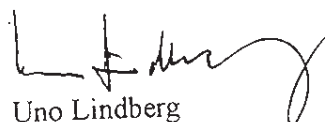
VA-utbyggnad

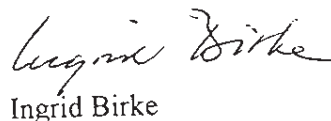
Kostnad för utbyggnad av vatten och avlopp inkl omhändertagande av dagvatten skall regleras i det avtal som skall tecknas med det företag som utses att bygga ut området.

Vägutbyggnad

Kostnad för omläggning av Mörbyvägen inkl rivning av byggnader inom vägområdet och anläggande av gångbanor, gatuparkering och belysning skall regleras i genomförandavtal med utsedd totalentreprenör.

TEKNISKA KONTORET


Uno Lindberg


Ingrid Birke

REDAKTIONELL ÄNDRING

Detaljplanen har ändrats redaktionellt efter utställningen. Genomförande-
beskrivningen har justerats under rubriken tidplan.

Antagen av KF 1997 10 06
I laga kraft 1998 11 19

Intygas:



