

DETALJPLAN FÖR HAGA II
 OMFATTANDE ORMSTA 1:116 - 1:124 M FL FASTIGHETER
 VALLENTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
 UPPRÄTTAD 1991-10-01 PÅ VALLENTUNA STADSARKITEKTKONTOR

KRISTINA BERGLUND
 STADSARKITEKT
 MARGARETA EKMAN
 PLANARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER
- UTGÅENDE GRÄNS

MARKANVÄNDNING

- ALLMÄN PLATS** Gator som ingår i lokalnätet
- UPPSAMLINGSGATA** Busstrafik
- LOKALGATA** Naturområde med gång- och cykelvägar samt lekplats
- BUSSGATA** Gång- och cykelväg
- NATUR**
- GC-VÄG**

KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation
- E2 Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg
- tunnel gångtunnel
- lek lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största bruttoarea i kvadratmeter exklusive carport, förråd och utvändiga trappor
- e2 Största bruttoarea är 180 m² för huvudbyggnad inklusive belyst del av källarvåning och 40 m² för kompletteringsbyggnader. Endast en huvudbyggnad med kompletteringsbyggnad per tomt. Huvudbyggnad får endast inrymma en lägenhet. Därutöver får en additionsbostad understigande 50 m² bruttoarea inredas om tomtens areal överstiger 1000 m²
- e3 Minsta tomtstorlek är 800 m²

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGELSE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar, härutöver får vind inte inredas. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus inte till större höjd än 3,0 meter.
- fril Endast friliggande hus. Huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 m och garage minst 1,0 m från gräns mot annan tomt. Garage får dock placeras i tomtragrens om grannen så medger.

Garage med vinkelrät placering mot gata eller gemensamhetsgata ska placeras minst 6,0 m från denna.

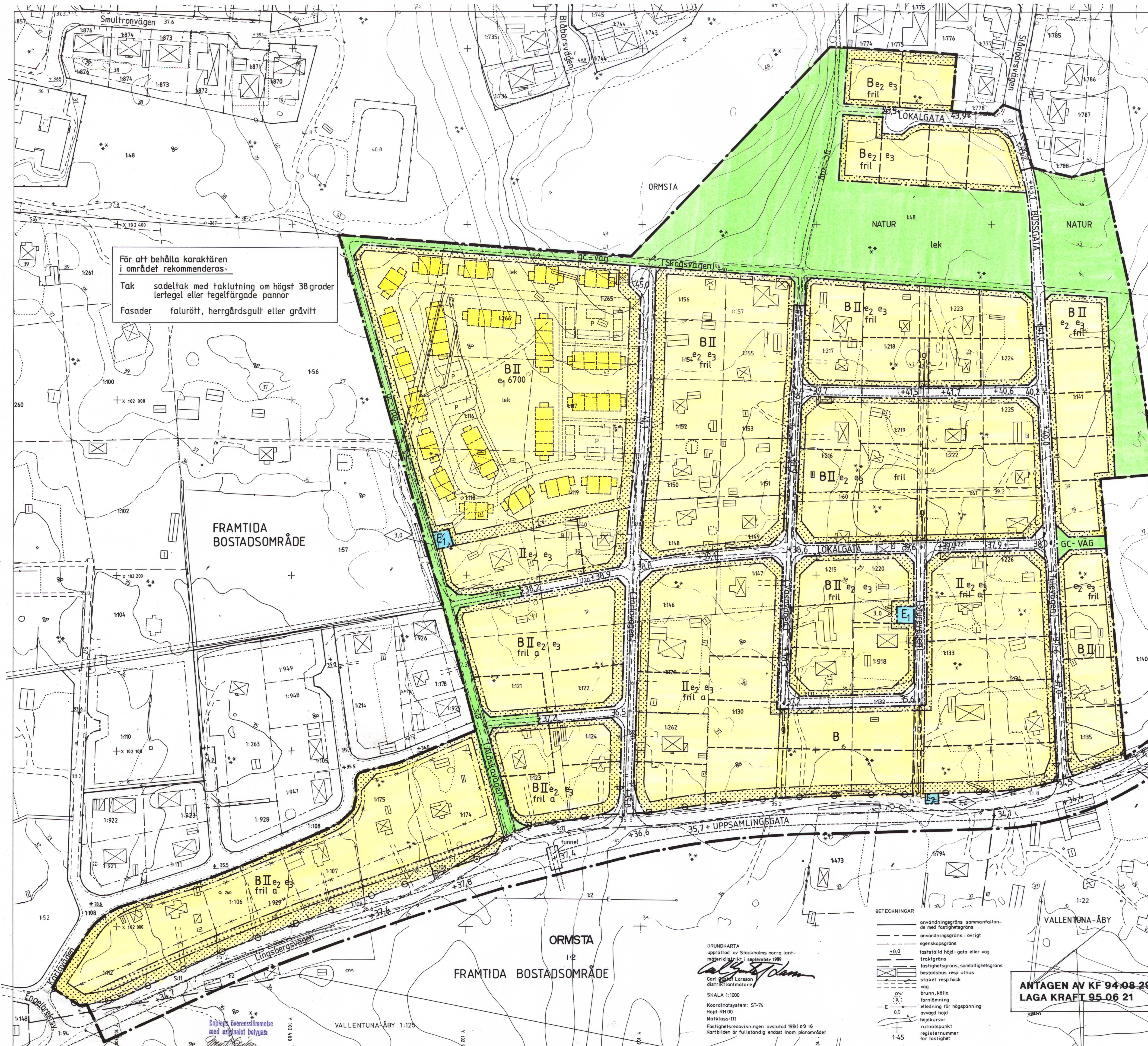
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

- a Bygglov får inte ges förrän utfart ändrats till lokalgata

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
 SKALA 1:1000

D 95 06 21



För att behålla karaktären i området rekommenderas:
 Tak sadeltak med taklutning om högst 38 grader lertegel eller tegelfärgade pannor
 Fasader falurött, herrgårdsgult eller gråvitt

FRAMTIDA BOSTADSOMRÅDE

ORMSTA 1:2
 FRAMTIDA BOSTADSOMRÅDE

GRUNDKARTA
 upprättad av Stockholms norra lantmäteridistrikt i september 1989
 Carl-Erik Larsson
 distriktslantmätare
 SKALA 1:1000
 Koordinatsystem: ST-74
 Höjd: RH 00
 Mätklass: III
 Fastighetsredovisningen avslutad 1991 09 16
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet

ANTAGEN AV KF 94 08 29
 LAGA KRAFT 95 06 21