

DETALJPLAN FÖR
INDUSTRIOMRÅDE VID LÖT
OMFATTANDE DEL AV FASTIGHETEN
LÖT 2:1 I VALLENTUNA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

VALLENTUNA STADSARKITEKTKONTOR
I SAMARBETE MED
LARS NORDLING ARKITEKTKONTOR AB

1993 - 06 - 10

KRISTINA BERGLUND Stadsarkitekt
MARGARETA EKMAN Planarkitekt

Lars Nordling
LARS NORDLING
Arkitekt SAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER
- ILLUSTRATIONSHÖJDER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄN PLATS

INDUSTRIGATA INDUSTRIGATA

NATUR NATURMARK

KVARTERSMARK

J INDUSTRI MED HÄNSYN TILL BRANDFÖRSVARETS INSATSTID KAN KRAV PÅ BEGRÄNSNING AV VERKSAMHETENS OMFATTNING OCH KARAKTÄR STÄLLAS.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

gcväg GÅNG- OCH CYKELVÄG

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0,0 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRAD I BRUTTO-AREA PER FASTIGHETSAREA. KRAV PÅ YTTRE BEGRÄNSNING AV BEBYGGELSENS OMFATTNING KAN STÄLLAS MED HÄNSYN TILL BRANDFÖRSVARETS INSATSTID.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN LUFTELEDNING.
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

ANTAGEN AV KF 94 08 29, LAGA KRAFT 94 09 27

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

BYGGNADER SKALL PLACERAS MINST 4,5 m FRÅN GRÄNS MOT ANNAN TOMT.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET

f SAMORDNING SKALL SKE AV BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING SAMT TOMTENS DISPOSITION I SAMRÅD MED STADSARKITEKTKONTORET.

UPPLAGSYTOR FÅR EJ LÄGGAS MOT KVARTERSGRÄNS MOT VÄG E18. UPPLAGSYTOR INOM KVARTERET BÖR OMGÄRDAS AV PLANK.

MED HÄNSYN TILL BRANDFÖRSVARETS INSATSTID KAN SÄRSKILT HÖGA KRAV STÄLLAS PÅ BYGGNADERS TEKNISKA UTFORMNING.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATSMARK. GEMOFRÄNDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT. BYGGLOV FÅR INTE GES FÖR ÄNDRAD MARKANVÄNDNING FÖRRÄN VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR BYGGTS UT.

- BETECKNINGAR
- användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - användningsgräns i övrigt
 - egendomsgräns
 - fastslutad höjd i gata eller väg
 - traktgräns
 - fastighetsgräns, samfällighetsgräns
 - bostadshus resp uthus
 - staket resp häck
 - väg
 - brun, källa
 - fornlämning
 - elledning för högspänning
 - avvägd höjd
 - höjdiövers
 - ruttningspunkt
 - registreringsnummer för fastighet

GRUNDKARTA
upprättad av Stockholms norra lant-
mäteristjänst
Hans Rosta
distriktslantmätare
SKALA 1:2000
Koordinatsystem: ST-74
Höjd: RH 00
Måtklass: III
Fastighetsredovisningen avutlad 19
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet

