

Byggnadsnämnden

1994-06-02

INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Rättsenheten 1994-06-06 2023-94-18706	29/6
--	------

11 Karby 3:90, detaljplan med enkelt
förfarande, antagande

AU § 84.

§ 104.

LANTMÄTERIET Fastighetsregistermyndigheten Stockholms län Ink 94-07-12 Dnr 94/868

Fastigheten Karby 3:90 är idag planlagd för bostadsändamål. Bostadsstiftelsen Össebyhus har begärt ändrad användning av lokalerna till småindustri/hantverk. Då detta användningssätt inte ryms inom gällande plan krävs en planändring.

Planen är utsänd för samråd/underrättelse under tiden 1994-05-16--05-31.

Enligt byggnadsnämndens reglemente får byggnadsnämnden anta detaljplan där enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 § kan tillämpas.

Tiden för samrådet har ännu inte gått ut varför arbetsutskottet överlämnar ärendet till byggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Stadsarkitektkontorets utlåtande:

Kommunstyrelsens arbetsutskott har ingen erinran mot detaljplanen. Arbetsutskottet förutsätter att biltillgänglighet och frågan om p-platser löses i samband med planändringen. Kommunstyrelsen sammanträder 1994 06 07.

Fastighetskontoret ser ingen anledning att kommunen motsätter sig ändrat användningssätt för f d bibliotekets lokaler. I samband med denna planändring bör även biltillgängligheten och p-platser för de lokaler pensionärsföreningen PRO disponerar studeras och behandlas. Fastighetskontoret har fått flera förfrågningar om möjligheten att ordna detta. Frågan är en angelägenhet för föreningens hyresvärd stiftelsen Össebyhus.

Gatukontoret tillstyrker utan erinran detaljplanen. Gatunämnden sammanträder 1994 06 21.

Handikapprådet och pensionärsrådet anser att krav på tillgänglighet för rullstolsburna skall beaktas. HWC skall finnas tillgängligt.

Össeby PRO genom Styrbjörn Syvertsen anför att flera av deras medlemmar är rullstolsbundna eller har svårt att gå. PRO har sedan ett antal år framställt önskemål om att underlätta parkeringsmöjligheten för

LAGAKRAFTBEVIS

datum 940712
 Detta beslut har vunnit laga kraft
 den 940624
 Länsstyrelsen i Stockholms län
 Rättsenheten
 Birgitta Bonafant

[Handwritten signature]

medlemmarna. Lätt framkomlighet till lokalen är en viktig förutsättning för PRO:s och dagcentralens verksamhet.

Hyresgästföreningen har inget att erinra mot planförslaget.

Stadsarkitektkontorets yttrande:

På illustrationen till plankartan har illustrerats ett utökat antal parkeringsplatser. Därvid behöver ett mindre intrång (knappt 2 meter) göras i grönområdet. En omdisponering av parkeringsplatserna så att ett antal handikapplatser iordningställes nära husets östra gavel bör ske. På illustrationen har även redovisats en plats för angöring vid husets östra gavel. För att ytterligare förbättra tillgängligheten för PRO:s medlemmar kan en dörr tas upp i husets östra gavel.

Planändringen är föranledd av en aktuell ansökan om bygglov för ändrad användning av f d bibliotekets lokaler till småindustri för ett enmansföretag utan anställda. Någon ombyggnad av lokalerna är fn inte aktuell.

Stadsarkitektkontorets förslag:

att anta detaljplanen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt stadsarkitektkontoret.

Nils Fager (s) deltar inte i behandlingen av detta ärende.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 94-06-09
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.

Carin Andree

Spurberg Bengtsson

1994-06-02

VALLENTUNA KOMMUN

PROTOKOLL

1

Byggnadsnämnden

1994-06-02

Plats och tid

Tunahuset, Angarnsrummet, Tuna Torg 2, torsdagen
den 2 juni 1994 kl. 18.00

Beslutande:

Elwe Nilsson, ordf
Lennart Wiberg
~~Ingrid Ålund~~ *Carin Ekman*
Bo Lilljeqvist
Erland Björkqvist
Ove Ekström
Nils Fager § 103
Karl-Erik Karlin
Thomas PetterssonINKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Rättsenheten

1994-06-07

2023-94-1870

Övriga deltagare: ~~Inger Hellström, ej tjänstgörande-ersättare~~
Erik Sköldeberg, --
Kristina Berglund, stadsarkitekt
Margareta Ekman, planarkitekt
Agneta Carlström, bygglovarkitekt

Utses att justera Nils Fager

Karl-Erik Karlin § 104

Sekreterare

Agneta Carlström
Agneta Carlström

Paragraf 103, 104

Ordförande

Elwe Nilsson
Elwe Nilsson

Justerande

Nils Fager
Nils Fager*Karl-Erik Karlin*
Karl-Erik Karlin

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdes-
datum

1994-06-02

Datum för anslags
uppsättande

1994-06-03

Datum för anslags
nedtagande

1994-06-24

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna

Evan Skögl