

Ink. 94 -03- 0 9
Dnr 94/118



Vallentuna kommun
Stadsarkitektkontoret

1993-08-17
red. ändr. 1993 12 08

Ändring av detaljplan för AVFALLSANLÄGGNING VID LÖT omfattande delar av fastigheterna Löt 1:7 och 2:1 i Vallentuna kommun, Stockholms län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser
Planbeskrivning, miljökonsekvenser
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra utökning av deponiområdet för avfallsanläggningen vid Löt.

PLANDATA

Planområdet är beläget invid väg E18 ca 2,5 km sydost om Kårsta och 10 km norr om Brottbys. Planområdet omfattar ca 170 ha. All mark inom området ägs av SÖRAB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan

För området gäller detaljplan D 92 06 15

Koncession

SÖRAB har i koncessionsnämndens beslut den 27 okt 1992 erhållit tillstånd att anlägga och driva en avfallsanläggning vid Löt. SÖRAB har ansökt hos länsstyrelsen om tillstånd till bergtäkt och krossningsverksamhet vid Löt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Marken utgörs idag av ett kuperat skogsparti och ett låglänt parti med nedlagd jordbruksmark. Enligt gällande detaljplan avses större delen av området användas till deponiområde. Övriga delar avses användas för avfallsbehandling, vattenrening och som naturmark.

Deponiområde

SÖRAB har begärt en planändring innebärande dels en ändring av högsta tillåtna markhöjd från +60,0 meter till +66,0 meter dels en utvidgning av deponiområdet åt väster, sydväst och sydost. Högsta tillåtna markhöjd redovisades till +66,0 meter i den tekniska beskrivningen som utgjorde bilaga till detaljplanen och låg till grund för koncessionsnämndens beslut. På plankartan kom dock höjden att felaktigt angivas

till +60,0 meter. Utvidgningen av deponiområdet har aktualiserats vid ansökan om tillstånd till bergtäkt. Mot sydost kommer insynsvall att utföras mot E18.

Övriga frågor framgår av planbeskrivning tillhörande detaljplan D 92 06 15.

MILJÖKONSEKVENSER

Miljökonsekvenserna redovisades i den tekniska beskrivningen som utgjorde underlag vid den tidigare prövningen i koncessionsnämnden. Länsstyrelsen har överlämnat SÖRAB:s ansökan om tillstånd till bergtäkt och krossningsverksamhet till koncessionsnämnden.

Planen har ändrats redaktionellt. Vari ändringen består framgår av genomförandebeskrivningen.

Vallentuna stadsarkitektkontor

Kristina Berglund

Kristina Berglund
stadsarkitekt

Margareta Ekman

Margareta Ekman
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 93 12 08.
Laga kraft 94 01 11

Intygas: *Margareta Ekman*.....

Ändring av detaljplan för AVFALLSANLÄGGNING VID LÖT omfattande delar av fastigheterna Löt 1:7 och 2:1 i Vallentuna kommun, Stockholms län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen avses genomföras med enkelt planförfarande. Den beräknas vara utsänd för samråd / under rättelse under september/oktober för att kunna antas av byggnadsnämnden i december månad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 15 år från den dag planen vinner laga kraft för att möjliggöra en successiv utbyggnad av området.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Plangenomförandet ombesörjs av SÖRAB.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för plangenomförandet påförs fastighetsägaren SÖRAB enligt gällande avtal mellan parterna.

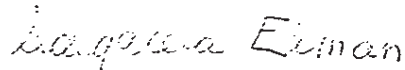
Övriga frågor framgår av genomförandebeskrivning tillhörande detaljplan D 92 06 15.

REDAKTIONELL ÄNDRING

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med en hänvisning till gällande avtal under rubriken ekonomiska frågor. Dessutom har en hänvisning till tidigare genomförandebeskrivning införts.

Vallentuna stadsarkitektkontor


Kristina Berglund
stadsarkitekt


Margareta Ekman
planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 93 12 08.
Laga kraft 94 01 11.

Intygas: 