

Detailplan för

BÄLLSTABERG delplan 1

omfattande del av Bällsta 2:19, 2:807 m fl fastigheter samt upphävande av stadsplan för del av Bällsta 2:807 i Vallentuna kommun

Upprättad 1990-01-19
på Vallentuna Stadsarkitektkontor

Margareta Ekman Planarkitekt Rolf Lindström, Arkitekt SAR
FNS ARCHITEKTER I STOCKHOLM

Reviderad 1990-07-03 Redsktionell ändring 1990-11-06

Kristina Berglund Stadsarkitekt Margareta Ekman Planarkitekt Arne Forsén FNS Plangrupp

PLANKARTA del 1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Gröns avsedd att utgå
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Grönslinjer ej avsedda att fastställas

MARKANVÄNDNING

ALLMÅN PLATS:

- UPPSÄMNINGSCGATA Trafik från lokalator
- LOKALGATA Lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik
- TORG Torghandel med begränsad biltrafik samt publik verksamhet
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PÅRK Anlagd park med gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde med gång- och cykelvägar

KVARTERSMARK:

- B Bostäder
- B1 Bostäder, handel och service lokaler i gatuplanet kan medges efter lämplighetsprövning
- BC Bostäder med handel och service i gatuplanet samt lokaler för vård, mindre kontor o dyli av väsentligt värde för centrums verksamhet
- BK Bostäder, kontor och hantverk
- E1 Transformatorstation
- EK Kontor och hantverk
- PS Parkering, kontor, handel i gatuplanet
- SC Barnstuga
- SK Skola: Samordnad verksamhet med bibliotek, samt liggs lokaler, restaurang m m av värde för centrums verksamhet
- J Järnvägstrafik
- I Idrott

TILLFÄLLIG ANVÄNDNING:

- [E₂] Fjärrvärmeanläggning i högst 10 år

UTFORMNING AV ALLMÅN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största sammanlagda bruttoarea.
Härutöver får uthus och carport uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- t Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel med en fri höjd av minst 2,7 m och minsta fri bredd 6 m
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ungefärligt tillsträvat läge
- X₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 6 m
- X₃ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 3 m
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän fordonstrafik i tunnel med en fri höjd av minst 4,7 m

MARKENS ANORDNANDE

- ⊘ Utart får inte anordnas
- ⊘ Skyddsängslängs järnväg

UTFORMNING

- 0,0 Högst bygghöjd, resp. högst totalhöjd i meter
- II, III, IV Högst antal våningar, härutöver får vind inte utöver bitturmen tillåtas. Högst bygghöjd 6,5, 10,0 respektive 12,0 eller 13,0 m. 13,0 m gäller för bostadshus med lokaler i bottenvåning
- V₁ Minst 1/3 av lägenheterna i tvåvåningshus
- V₂ Minst 1/4 av lägenheterna i tvåvåningshus

STÖRNINGSKYDD

- f Bebyggelsen skall utformas med hänsyn till lägrätfrikibuller.

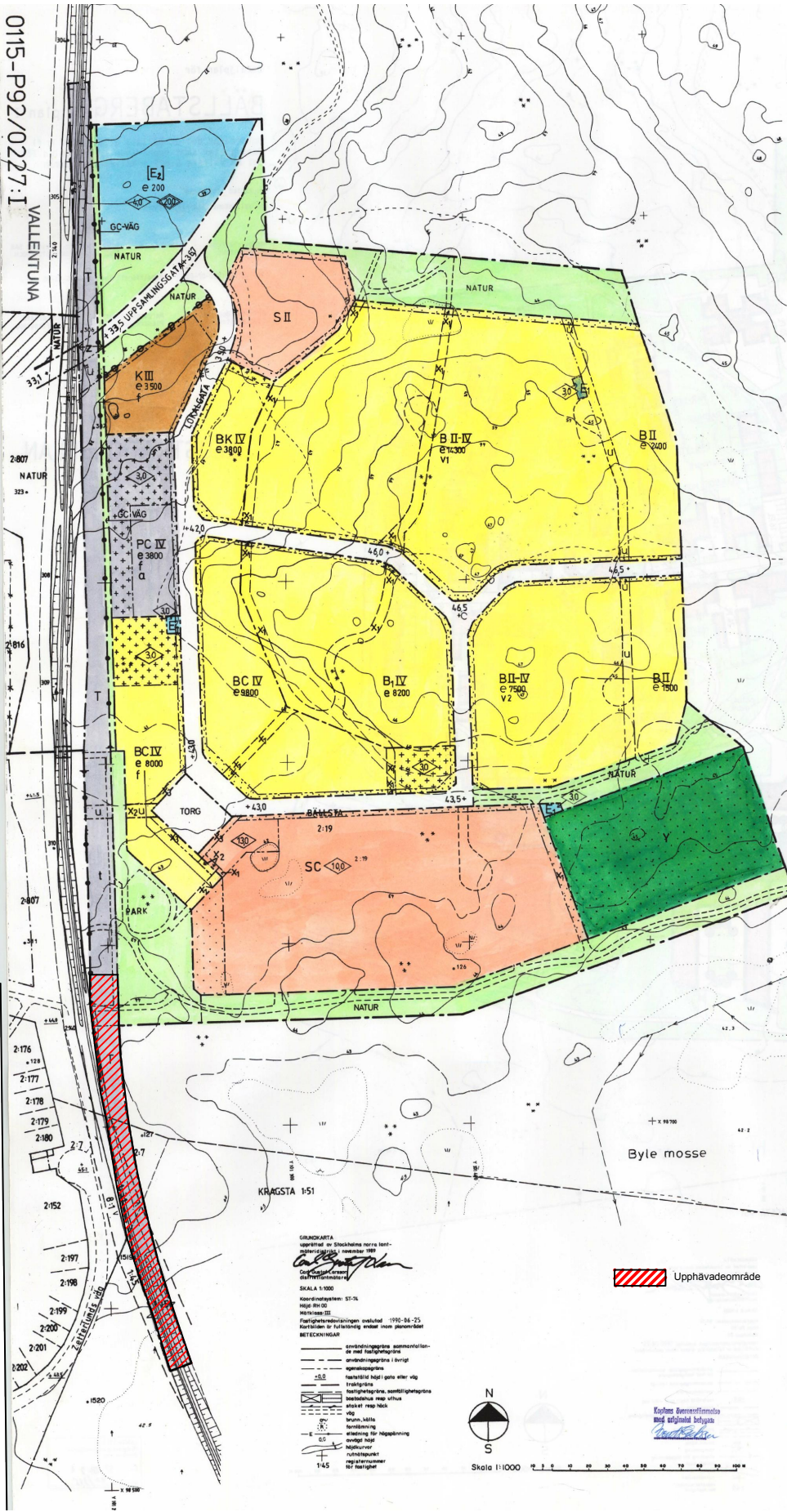
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.
- a Genomförandetiden börjar 5 år efter den dag planen vinner laga kraft frånsett markparkering

[ANTAGEN AV KF 9103 25, LAGA KRAFT 92 02 27]

D 92 02 27

0115-P92/0227-I VALLENTUNA



GRUNDKARTA
Upprättad av Stockholms vatten- och avfallshälsö Myndighet 1998
Grundkartan är utarbetad utifrån 1:50 000:an
© 2007/2008
SKALA 1:1000
Koordinatställen: 57-76
Höjd: 116,00
Måttavsk.: 3:1
Fotografier: 1998-04-25
Kartbladen är tillförädlade efter den planens
BETECKNINGAR

- - - - - områdegränser, sammanställningar med fastighetsgränser
- - - - - områdegränser i bergr
- - - - - områdegränser
- - - - - fastighetsgränser i gata eller väg
- - - - - trafikgränser
- - - - - fastighetsgränser, samfundningsgränser
- - - - - bostadshus med uthus
- - - - - skickat mark
- - - - - väg
- - - - - järnväg
- - - - - bevakning
- - - - - avledning till tillagning
- - - - - övrigt höjd
- - - - - höjdnöter
- - - - - rullstolsplaner
- - - - - rullstolsplaner för handgryper
- - - - - 145

Kartan bearbetad av
Laga Kraft
K. E. Ekman