

0115-P92/0227:1
VALENTUNA

Detaljplan för

BÄLLSTABERG delplan I

omfattande del av Bällsta 2:19, 2:807 m fl fastigheter samt upphävande av stadsplan för del av Bällsta 2:807 i Vallentuna kommun

Upprättad 1990-01-19
på Vallentuna Stadsarkitektkontor

Margareta Ekman Planarkitekt Rolf Lindström, Arkitekt SAR
FFNS ARKITEKTER I STOCKHOLM

Reviderad 1990-07-03 Redaktionell ändring 1990-11-06

Kristina Berglund Stadsarkitekt Margareta Ekman Planarkitekt Arne Forssén FFNS Plangrupp

PLANKARTA del 1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Gräns avsedd att utgå
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS:

- UPPSAMLINGSGATA Trafik från lokalgator
- LOKALGATA Lokal fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik
- TORG Torghandel med begränsad biltrafik samt publik verksamhet
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK Anlägg park med gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde med gång- och cykelvägar

KVARTERSMARK:

- B Bostäder
- B1 Bostäder, handel och service lokaler i gatuplanet kan medges efter lämplighetsprövning
- BC Bostäder med handel och service i gatuplanet samt lokaler för vård, mindre kontor o dyl av väsentligt värde för centrums verksamhet
- BK Bostäder, kontor och hantverk
- E1 Transformatorstation
- K Kontor och hantverk
- PC Parkering, kontor, handel i gatuplanet
- S Barnstuga
- SC Skola: Samordnad verksamhet med bibliotek, samlingslokaler, restaurang m m av värde för centrums verksamhet
- T Järnvägstrafik
- Y Idrott

TILLFÄLLIG ANVÄNDNING:

- [E2] Fjärrvärmeanläggning i högst 10 år

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största sammanlagda bruttoarea. Härutöver får uthus och carport uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- - - - - Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- t Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel med en fri höjd av minst 2,7 m och minsta fri bredd 6 m
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ungefärligt illustrerat läge
- X2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 6 m
- X3 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av minst 3 m
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän fordons- trafik i tunnel med en fri höjd av minst 4,7 m

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- Skyddsstängsel längs järnväg

UTFORMNING

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd, resp. högsta totalhöjd i meter
- II, III, IV Högsta antal våningar, härutöver får vind inte utöver biutrymmen inredas. Högsta byggnadshöjd 6,5, 10,0 respektive 12,0 eller 13,0 m. 13,0 m gäller för bostadshus med lokaler i bottenvån.
- V1 Minst 1/3 av lägenheterna i tvåvåningshus
- V2 Minst 1/4 av lägenheterna i tvåvåningshus

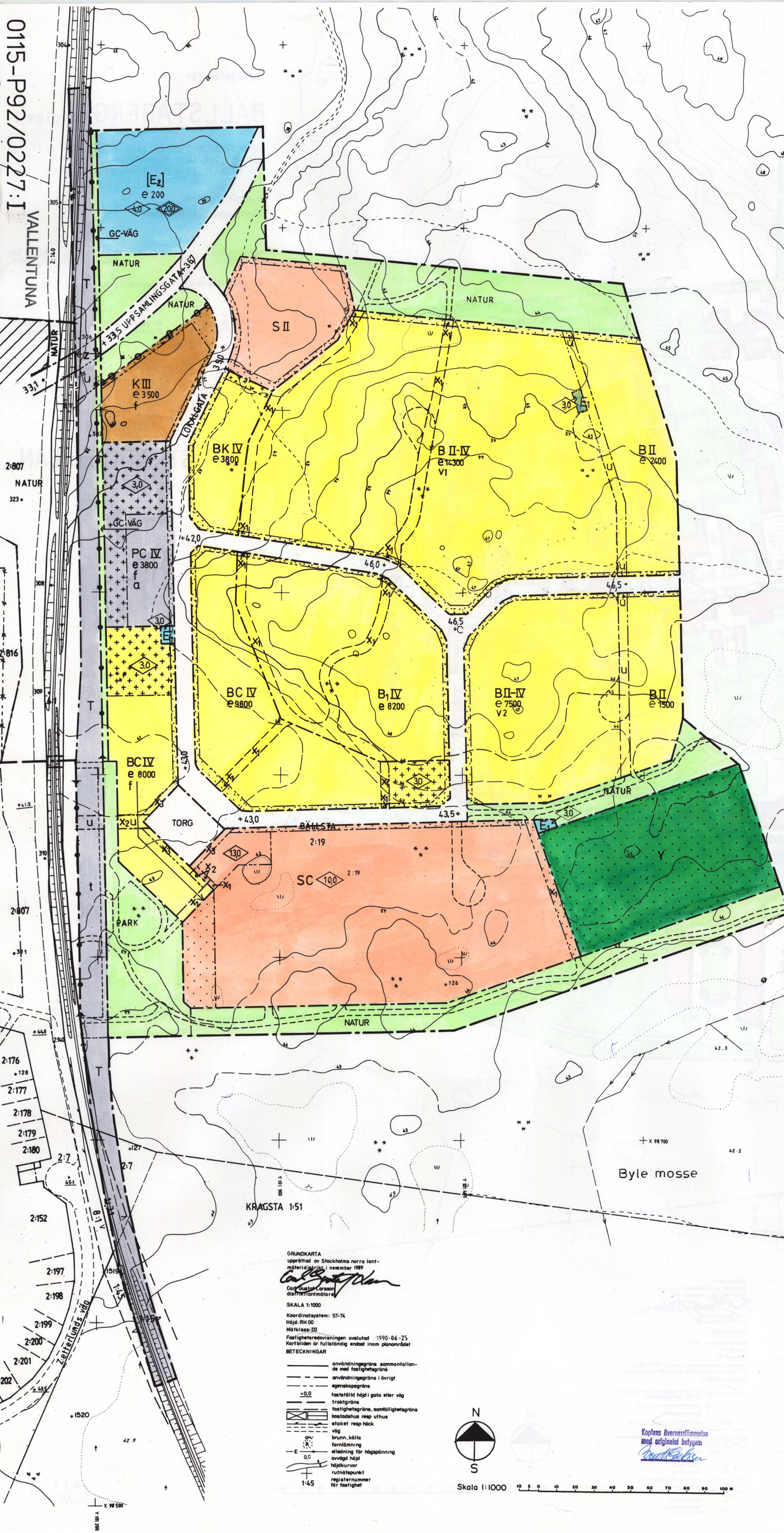
STÖRNINGSKYDD

- f Bebyggelsen skall utformas med hänsyn till tågtrafikbuller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.
- a Genomförandetiden börjar 5 år efter den dag planen vinner laga kraft frånsett markparkering

ANTAGEN AV KF 91 03 25, LAGA KRAFT 92 02 27



GRUNDKARTA
upprättad av Stockholms norra lant-
mäteridistrikt i november 1989
Carl Gustaf Carlsson
distriktslantmätare

SKALA 1:1000
Koordinatsystem: ST-74
Höjd: RH 00
Måttklass: III
Fastighetsredovisningen avstuderad 1990-06-25
Kartbilderna är fullständigt endast inom planområdet

- BETECKNINGAR
- användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - användningsgräns i övrigt
 - - - egenskapsgräns
 - +0,0 fastställd höjd i gata eller väg
 - traktgräns
 - fastighetsgräns, samfällighetsgräns
 - bostadshus resp uthus
 - staket resp häck
 - väg
 - brun, källa
 - förlämnings
 - elledning för högspänning
 - avvägd höjd
 - höjkurvor
 - nollstapunkt
 - registernummer för fastighet



Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Kopieras överensstämmande
med originalat Delygas
P. S. S. S.

0115-P92/0227:1 VALENTUNA

D 92 02 27