

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Juridiska enheten			
1991-04-08			
11	103	74	91

Bällstaberg - detaljplan - antagande

AU § 60 KS § 57 KF § 27

Dnr 1988.100

061.313

LANTMÄTERIET	
Fastighetsregistermyndigheten	
Stockholms län	
Ink.	92-03-11
Dnr	92/385

Detaljplanen avser Bällstaberg delplan I omfattande del av Bällsta 2:19, 2:807 m fl fastigheter samt upphävande av stadsplan för del av Bällsta 2:807. Detaljplanen var utställd för granskning under tiden 1990-02-07--03-09.

Kommunstyrelsen uppdrog i sitt utställningsyttrande åt byggnadsnämnden att närmare studera:

- 1 trafik- och parkeringsproblematiken i området
- 2 lägenhetsfördelningen samt vilka ytor som är avsatta för kommunens servicebehov
- 3 möjligheterna att förbättra torgbildningen
- 4 en bra lösning på avfallshanteringen.

Byggnadsnämnden beslutade 1990-07-03 att revidera detaljplanen och ställa ut denna för granskning. Den reviderade detaljplanen var utställd för granskning under tiden 1990-07-17--09-04.

De synpunkter som framkom vid de båda utställningarna redovisas i stadsarkitektkontorets yttrande. I detta föreslås en utökning av rätten att bygga garage samt en minskning av prickmarken på SC-tomten (LMH-skola m m).

Dessa ändringar kan betraktas som redaktionella.

Byggnadsnämnden beslöt 1990-11-06, § 162, att godkänna detaljplanen upprättad 1990-01-19, reviderad 1990-07-03, redaktionellt ändrad 1990-11-06.

Arbetsutskottets förslag:

Kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Kommunstyrelsens förslag:

Enligt arbetsutskottet.

Yrkande i kommunfullmäktige

Jan-Olof Norell (sol) och Werner Bauer (mp): Avslag på kommunstyrelsens förslag.

*Kommunfullmäktiges beslut:*

Enligt kommunstyrelsens förslag.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 91-04-12  
 Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och  
 bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt  
 detta protokoll inte skall ske.

*[Handwritten signature]*  
 .....  
*[Handwritten signature]*  
 .....

Antagandebeslut enligt detta protokoll har överklagats.

Därför begär länsstyrelsen att handlingarna snarast sänds till länsstyrelsen.

91-04-18 *[Handwritten signature]*  
 .....

*[Handwritten notes]*  
 2012  
 2012  
 2012

LANTMÄTERIET	
Fastighetsregistermyndigheten	
Stockholms län	
Ink.	92 -08- 2 4
Dnr	..... 22 / 385 .....

1990-01-19  
 Rev 1990-07-03  
 Red ändr 1990-11-06

Detaljplan för BÄLLSTABERG delplan I  
 omfattande del av Bällsta 2:19, 2:807 m fl  
 fastigheter samt upphävande av stadsplan för  
 del av Bällsta 2:807 i Vallentuna kommun

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

- ° Plankarta med bestämmelser
- ° Planbeskrivning
- ° Genomförandebeskrivning
- ° Samrådsredogörelse
- ° Fastighetsförteckning
- ° Illustrationsplan
- ° Illustrationer
- ° Miljökonsekvensbedömning
- ° Program med illustration
- ° Väg- och VA-utredning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen ingår som första etapp vid utbyggnaden av Bällstaberg och syftar till att förse kommundelen med bostäder, skola, kommersiell service, ny hållplats på Roslagsbanan samt nya gång- och körförbindelser till befintliga områden väster om järnvägen.

Samtidigt regleras plantekniskt de dispenser som givits vid fastighetsbildning och bygglov för bostäder i nordöstra delen av Kragstalund. Del av stadsplan fastställd 1982-06-02 vars framtida markanvändning är oklar föreslås upphävas. Det aktuella området är i gällande plan utlagt som parkmark och gatumark.

### PLANDATA

#### Läge och omfattning

Planområdet är beläget ca 3 km söder om Vallentuna centrum och huvudsakligen öster om järnvägen.

Området gränsar i söder mot Byle mosse, i väster mot befintlig bebyggelse samt i norr och öster mot obebyggd mark. Planområdet omfattar cirka 20 ha.

#### Markägarförhållanden

Marken ägs till största delen av ORAB-TOMTER. Kommunen och privata markägare äger mark väster om järnvägen. Den mark för vilken gällande stadsplan upphäves ägs helt av Vallentuna kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer och detaljplaner

Kommunen har sedan början på 70-talet planerat en omfattande bostadsbebyggelse i sydöstra Vallentuna med nytt centrum, skola och hållplats. Inriktningen framgår av generalplaner 1975 och 1985 samt förslag till översiktsplan 1990.

Större delen av planområdet är ej tidigare detaljplanlagt. Väster om järnvägen berörs detaljplaner fastställda av länsstyrelsen 1979-09-17, 1980-12-10 och 1982-06-02.

#### Bostadsbyggnadsprogram

Enligt kommunens bostadsbyggnadsprogram skall Bällstabergets bostadsbebyggelse påbörjas 1991 med en utbyggnadstakt av 120 lägenheter per år till totalt cirka 700 lägenheter. Delplan I omfattar totalt cirka 300 lägenheter.

Första etappen för låg-, mellan- och högstadieskolan planeras vara klar till höstterminen 1994.

#### Program för planområdet

Programförslag för utbyggnad av Bällstaberget upprättat 1988-06-23 har sänts ut på remiss till berörda. Kommunfullmäktige har 1989-01-30 beslutat att programmet skall ligga till grund för utbyggnaden av Bällstaberget. Illustration av markanvändningen har tagits fram i anslutning till detaljplanen.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Mark och vegetation

Området består av en bergsplatå huvudsakligen beväxt med barrträd. Bebyggelsen förläggs i grupper så att sammanhängande naturstråk kan bevaras och leda ut till omgivande större grönområden. Hänsyn har tagits till de områden som kommunens naturinventering anser värdefulla att bevara. För delplan I gäller detta Byle mosse söder om planområdet samt en mindre äng vid den östra gränsen. Inga fornlämningar finns i området.

### Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts av K-konsult 1982-11-02. En radonundersökning har gjorts av K-konsult 1982-09-17. Risk för hög radonhalt kan föreligga om husen förläggs på sprängsten från den aktuella berggrunden i vissa delar av området.

### Områdets utformning och omfattning

Förutom de delar av planområdet som ligger väster om roslagsbanan där planändring respektive planupphävande sker, innehåller planen förslag till en nybebyggelse av småstadskaraktär på den kuperade marken upp mot Bällstaberget öster om roslagsbanan.

Bebyggelsen är organiserad så att service och verksamheter har sin tyngdpunkt mot väster nära den föreslagna, nya hållplatsen på roslagsbanan. Utmärkande för bebyggelsen är den småskaliga blandningen av bostäder och service utmed intima gaturum där småstadens upplevelserikedom eftersträvas. I sydväst där mötet sker mellan butiker och offentlig service ligger torget som träffpunkt och med plats för torghandel.

Bostadsbebyggelsen präglas av en förläggning intill gaturummen och rymliga gårdar för lek och ostörd utevistelse inne i respektive kvarter. Bostadstyperna varierar så att de fyra kvarteren i regel innehåller både lägenheter och småhus. Bostäder för äldre och gruppboende blandas med familjelägenheter.

### Bebyggelsekaraktär och bebyggelsereglering

Genom de varierande hustyperna och dess delvis blandade innehåll i form av bostäder, service och verksamheter ges grunden för en upplevelserik miljö. En arkitektonisk sammanhållning krävs samtidigt genom att material, färgsättning, fasaddetaljer m m ges ett samordnat uttryck mot gaturummen.

Bostadshus föreslås sålunda i form av punkthus, flerbostadsvillor, lamellhus, radhus och kedjehus, där det arkitektoniska uttrycket och en omsorgsfull inpassning i bergsterrängen utgör avgörande faktorer för en god helhetsverkan.

Planen föreslås elastiskt utformad så att mindre förskjutningar och detaljanpassning medges i förhållande till illustrerade byggnaders mått och lägen.

Exploateringen anges på plankartan med en maximal bruttoarea. Denna yta inkluderar samtliga mätvärda ytor. Utöver den angivna bruttoarean får uthus och carports för kvarterets behov uppföras.





### Kommersiell service, kontor och hantverk

Kommersiell service finns i dag för sydöstra Vallentuna i form av en dagligvarubutik och bilserviceanläggning invid Stockholmsvägen.

I området planeras ett stadsdelscentrum. Närheten till Vallentuna centrum, Arninge och Täby gör att den kommersiella servicen inriktas på behovet för de boende i sydöstra Vallentuna.

I centrum föreslås utrymme för minst en dagligvarubutik på 1000 m<sup>2</sup>. Därtill reserveras utrymme i bostadshusens bottenvåningar för post, bank och några småbutiker totalt cirka 1000 m<sup>2</sup>. Torget i centrum är tänkt att bli områdets träffpunkt och användas för bl a uteservering och torghandel.

Vid infarten till området föreslås att ett kontorshus uppföres och i bostadskvarteret mitt emot att bottenplanet används till kontor och hantverk. Det sistnämnda kvartalet inklusive ca 20 lägenheter avses utbyggas i ett senare skede.

På markparkeringarna längs järnvägen föreslås efter en tid av 5 år kunna uppföra ytterligare ett hus för kontor och handel i samband med en utbyggnad av parkeringsområdet.

### Tillgänglighet

De måttliga lutningsförhållandena inom området innebär god tillgänglighet för rörelsehindrade människor till samtliga hus.

### Skyddsrum

Skyddsrumsbeked kommer att begäras i samband med byggnadslovsprövningen.

### Friytor

Anlagda ytor för motion och rekreation samlas kring skolan och idrottsplatsens olika planer. Inom kvarteren samordnas leken med naturmarken och lekplanordningar inpassas i terrängen. Möjligheterna till goda solförhållanden finns inbyggd i husens måttliga höjdskala.

Naturmark finns i riklig omfattning söder och öster om planområdet.

### Byle mosse

Byle mosse bevaras intakt genom att bl a dagvatten infiltreras inom anläggningarna närmast mossen. Bebyggelsen ligger minst 100 meter från mossen. Gångvägen närmast mossen går på en höjdrygg och på fast mark.

### Gator och trafik

Genom Arningevägens tillkomst skapas förutsättningar för en avlastning av trafiken på Stockholmsvägen och området ges en god anslutning till E3.

En ny tvärväg norr om Bällstaberget mellan Stockholmsvägen och Arningevägen ger möjligheter för en god trafikmiljö inom sydöstra Bällsta. Denna tvärväg byggs i nästa etapp. Tallåsvägen förlängs fram till centrum med en anknytning till tvärvägen.

Stockholmsvägen breddas med en avkörningsfil till Tallåsvägen för norrgående fordon. Korsningen kommer att förberedas för signalreglering. Tallåsvägen breddas med en fil för högersvängande fordon in på Stockholmsvägen. Nuvarande Tallåsvägen utformas som lokalgata med ny anslutning och förbättrade lutningsförhållanden.

Inom Bällstabergets bostadsbebyggelse skapas ett småskaligt trafiknät med lokalgator som har en sådan karaktär att olika trafikslag kan blandas med varandra med småstaden som förebild. Gatukorsningarna har utformats med sikttrianglar enligt Argus. I samband med byggnadslov bedöms siktförhållanden vid utfarter.

Förprojektering av gator har skett av J & W i samarbete med gatukontoret och gatusektioner enligt följande föreslås:

Tallåsvägen samt entrégata in till centrum och torget. Vägområde 9,5 m.  
Större lokalgata. Vägområde 8,5 m.  
Mindre lokalgata på kvartersmark. Vägområde 5,0 m, vid x-område 6,0 m.  
Gång- och cykelväg. Bredd 3,0 m.

Tunnel för körtrafik under Roslagsbanan utföres med en fri höjd av 4,7 m. Gångtunnel ges en fri höjd av 2,7 m och minsta fri bredd av 6 m.

### Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelvägen från Kragstalund når planskilt med järnvägen, stadsdelscentrum, skola, idrottsplats och fortsätter österut mot ett nord-sydligt stråk hitom Bällstaberget. Dessutom föreslås i planen ett gång- och cykelstråk längs järnvägen.

Järnvägsstationen ligger i anslutning till centrumtorget. Från centrum ansluter gång- och cykelvägar till de olika bostadskvarteren.

Längs Tallåsvägen föreslås en separat gång- och cykelväg.

### Kollektivtrafik

Roslagsbanan håller succesivt på att förnyas och förbättras. Byle hållplats flyttas till det sedan länge (-70 talet) planerade läget vid servicestråket. I samråd med SLJ har spårets sidläge och lutningsförhållanden bestämts. I planen skall utrymme för dubbelspår reserveras för SLJ:s framtida behov av ytterligare ett spår.



Regionalt sett tillhör Bällstaberg ett av de allra bästa nybyggnadsområdena och är därmed ekonomiskt fördelaktigt för länets kollektiva persontrafik. Enligt SL finns inget behov av busstrafik inom Bällstaberg.

### Parkering

Parkeringen förläggs så nära den egna bostaden som det av miljömässiga skäl är möjligt. Parkeringsplatserna bildar avgränsade rum längs gatorna och inhägnas med plank, häckar o dyl. Parkeringsnormen är 1,2 bilar per lägenhet i flerbostadshus och 2 bilar per lägenhet i enbostadshus. I radhus vid samlad parkering gäller 1,5 bilar per lägenhet. Skulle ytterligare p-platser behövas finns inom kvarteret möjlighet att bygga ut med ca 0,3 platser/lägenhet. Dessa parkeringsplatser ska kunna utföras som markparkering.

Bostadskvarter i norr och sydöst	läg.	bygg- norm	bilpl. behov	plan- norm	bilpl. behov
Fierbostadshus/ läg.. villa	144	1,2	173	1,5	216
Radhus samlad parkering	26	1,5	39	1,8	47
Enbost.hus egen parkering	21	2,0	42	2,0	42
			254		305

Antalet redovisade parkeringsplatser i illustrationsplanen jämnt fördelade i kvarteren är 276 med utbyggnadsmöjlighet till ca 315 platser.

Bostads- och servicekvarteret intill centrum	läg/ m <sup>2</sup>	bygg- norm	bilpl. behov	plan- norm	bilpl. behov
Flerbostadshus	48	1,2	58	1,5	72
Gruppbo- st/ personal			4		6
Service- lägenheter	30	0,8	24	1,0	30
Handel/service inkl hemtjänst	1400	25/ 1000	35	30/ 1000	42
			121		150

Antalet redovisade platser i illustrationsplanen är 128 med utbyggnadsmöjlighet till ca 160 platser.

Vårdcentralens 1500 m<sup>2</sup> behov av parkering ca 24 st tillgodoses i intilliggande markparkering och säkras genom avtal.

Centrumkvarter med gem. funkt.	låg/ m <sup>2</sup>	norm	bilpl. behov
Livsmedelshall	1000	40/ 1000	40
Flerbost.hus	32	1,2	39
Bank, post m m	600	30/ 1000	18
Infartsparkering			80
Vårdcentral	1500	16/ 1000	24
Bibliotek, café, fritidslok. m m	3000	16/ 1000	48

249

Antalet redovisade platser i illustrationsplanen är i form av markparkering 190 samt 40 platser i garage. Sammanlagt 230 platser. Det resterande behovet ca 20 platser är tänkt ske genom ett samnyttjande av markparkeringen i centrum.

Samnyttjandet innebär att bilplatser nyttjas gemensamt av två eller flera verksamheter under olika delar av dygnet. Det totala behovet av bilplatser kan då reduceras.

Vid en utbyggnad av PC-kvarteret i skede 2 med kontor och handel 2700 m<sup>2</sup> och ett parkeringsbehov av ca 60 platser löses detta genom att större delen av kvarteret underbyggs med garage. Dels ersättes då utgående 40 platser av markparkeringen dels täckes tillkommande behov av 75 platser där 15 platser representerar behovet av parkering för kontor och hantverk i en senare utbyggnad av BK-kvarteret. Detta säkras genom avtal.

Vid den senare utbyggnaden av underbyggt garage bestäms omfattning av detta även mot bakgrund av vid denna tidpunkt ev uppkomna ytterligare behov av reservplatser för parkering.

Kontorsbyggnaden och barnstugan vid områdets omedelbara infart får sitt behov av parkering tillgodosett på den egna tomten.

För skolans behov och besökande till sporthall och idrottsplats finns en markparkering om 40 platser och med möjlighet till utbyggnad av ytterligare 20 platser.

### Buller

Buller från järnvägen beaktas vid projekteringen av lägenheter och kontor närmast järnvägen. Bilmängderna är så små och hastigheterna så låga att något bullerskydd ej erfordras inom området.

Vatten och avlopp

Områdets vattenförsörjning sker från befintliga ledningar väster om planområdet. Regnvatten infiltreras och leds via öppna diken till Vallentunasjön.

Vid utbyggnad av denna etapp ansluts avloppsledningarna provisoriskt till befintliga ledningar i Kragstalund. Det permanenta ledningsnätet utbyggs och förbereds för anslutning i Bällstalund. I avvaktan på att detta område byggs krävs två provisoriska pumpstationer, vid korsningen "tvärvägen"/Roslagsbanan respektive Tallåsvägen/Bällstalundsvägen.

Värme och el

Uppvärmningen av lägenheterna ska vara vattenburen. Värmecentral för hela Bällstabergs bebyggelse planeras intill "tvärvägen". Anläggningen bör vara öppen för olika energislag, särskilt bör möjligheten för fliseldning beaktas. Under ett övergångsskede sker uppvärmningen via en provisorisk panncentral för gasol vid infartsvägen. Denna är planlagd endast för tillfällig användning. Dess permanenta användning planläggs i kommande etapp.

För att klara områdets elförsörjning har tre tomter för transformatorstationer lagts ut i samråd med Vallentuna Elverk.

Tele

Befintlig rikskabel utmed Roslagsbanan bör i görligaste mån kvarligga. En omläggning medför stora kostnader och problem. Detta avses beaktas vid projekteringen av hållplatsen samt den nya tunneln under Roslagsbanan. Mark för en så kallad AXE-station föreslås reserveras med ca 100 m<sup>2</sup> inom området.

Avfall

Sophämtning sker från mindre enheter inom området. De trapphus som innehåller servicelägenheter bör om möjligt förses med sopnedkast. Möjligheterna till källsortering ska beaktas vid bygglovsprövningen.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden för PC-kvarteret börjar 5 år efter den dag planen vinner laga kraft frånsett markparkering.

Vallentuna stadsarkitektkontoret

1990-01-19

*Margareta Ekman*  
Margareta Ekman  
Planarkitekt

*Rolf Lindström*  
Rolf Lindström, Arkitekt SAR  
FFNS ARKITEKTER I STOCKHOLM  
Studio 1

## REVIDERING

Planen har reviderats efter utställningstiden. Revideringen berör endast området öster om järnvägen och innebär att:

- Centrum får en bättre kontakt med järnvägshållplatsen och en tydligare trafikmatning
- Vissa bostadsgator läggs på kvartersmark
- Planområdet utökas åt norr med en provisorisk fjärrvärmeanläggning

Dessutom har det skett en precisering av planbestämmelserna, en översyn av parkeringslösningarna och vissa ändringar i beskrivningarna.

Vallentuna stadsarkitektkontoret

1990-07-03



Kristina Berglund  
Stadsarkitekt



Margareta Ekman  
Planarkitekt



Arne Forssén  
FFNS Plangrupp

## REDAKTIONELL ÄNDRING

För planen har redaktionell ändring skett 1990-11-06. Ändringen innebär dels en ökad rätt att bygga garage dels en minskning av prickmarken inom SC-kvarteret (tomt för LMH-skola m m).

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 91 03 25  
LAGA KRAFT 92 02 27.

INTYGAS:



1990-01-19  
Rev 1990-07-03  
Red ändr 1990-11-06

Detaljplan för BÄLLSTABERG delplan I  
omfattande del av Bällsta 2:19, 2:807 m fl  
fastigheter samt upphävande av stadsplan för  
del av Bällsta 2:807 i Vallentuna kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Detaljplanen beräknas efter utställning och godkännande av Byggnadsnämnden att antas av kommunfullmäktige hösten 1990.

Gatu- och ledningsprojektering bedrivs så att byggstart för omläggning av spår och perrong samt byggande av etableringsväg kan påbörjas så snart planen vunnit laga kraft. Provisorisk tillfart till området anordnas via förlängning av Tallåsvägen.

Bostadsbebyggelse byggs ut under åren 1991-94. Skolans första etapp beräknas vara klar höstterminen 1994. Centrum byggs ut med början 1991 i den omfattning som bl a bestäms av etableringsvilja och behov d v s viss utbyggnadsreserv för butiker, bostäder och kontor skall ligga som reserv för framtida utbyggnad.

Gatunätet färdigställs med gångbanor och asfaltbeläggning efter avslutad utbyggnad av bebyggelse på kvartersmark fränsett reservtomten.

### Genomförandetid

Huvuddelen av området avses byggas ut under åren 1991-1994, vilket regleras i exploateringsavtal. Genomförandetiden föreslås ändå till 15 år efter det att planen vunnit laga kraft p g a att skolan och centrumbebyggelsen avses byggas ut i etapper.

Genomförandetiden för PC-kvarteret börjar 5 år efter den dag planen vinner laga kraft fränsett markparkering, vilket innebär att den slutar 10 år därefter.

### Ansvarsfördelning

Kommunen avses äga och förvalta fastighet för skola, idrott, barnstuga. Fastighet i centrum med affärslokaler och lägenheter ovanpå dessa avses ägas av JM Byggnads och Fastighets AB och hyras ut. Övriga flerfamiljshus avses huvudsakligen upplåtas med bostadsrätt. Radhus och parhus kan upplåtas med antingen bostadsrätt eller äganderätt. Markutrymme för vårdcentral skall reserveras.

### Huvudmannaskap

Vallentuna kommun skall vara huvudman för all allmän platsmark inklusive anläggningar samt allmänna va-ledningar.

SLJ är huvudman för spårområde och tillhörande trafikaneläggningar.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Allmän platsmark (gator, torg, gc-väg, park och natur) ska tillföras kommunägd fastighet. I övrigt styrs fastighetsbildningen både av planens kvartersutformning och framtida ägarförhållanden.

Servitut erfordras för att säkerställa avsett samutnyttjande av centumparkeringen, allmänna gång- och cykelvägar som går på kvartersmark, den kommunala infartsparkeringen samt område och tillfart för transformatorstationer.

Rätt för kommunen att anlägga och underhålla VA-ledningar skall säkerställas genom lantmäteriförrättning.

Huvuddelen av marken ägs av ORAB-TOMTER. Marköverlåtelse, inlösen m m regleras i exploateringsavtal.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Avtal

För genomförande av bostadsbebyggelse och kommersiella lokaler i centrum kommer exploateringsavtal att upprättas mellan Vallentuna kommun och JM. I avtalet kommer frågor om upplåtelseform, lägenhetsfördelning, statlig belåning, tidpunkt för bebyggelsens färdigställande och planekonomi att regleras. För genomförandet av spåranläggning, perrong och övriga anläggningar för tågtrafiken kommer avtal att upprättas mellan kommunen, JM och SLJ.



Avtalen skall godkännas av kommunfullmäktige i Vallentuna samtidigt med att detaljplaneförslaget antas.

#### Statlig bostadslånegivning

Bostadsbebyggelsen förutsätts finansieras med statlig belåning.

### TEKNISKA FRÅGOR

#### Tekniska utredningar

Halten av radonstrålning kontrolleras före grundläggning på sprängbotten i samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret.

Lokalt omhändertagande av dagvatten samt avrinning till mosse och öppna diken skall ske på sätt som utreds i samråd med gatukontoret samt miljö- och hälsoskyddskontoret.

Samtliga utbyggnader av spår, perrong och övriga anordningar kring Roslagsbanan skall ske i samråd mellan kommun, SLJ och markexploator. Framtida reservat för dubbelspår och förberedelser för detta anges särskilt.

#### Tekniska anläggningar

Se planbeskrivningen under rubrikerna Gator och trafik, Vatten och avlopp, Värme och el samt Avfall.

Bostäderna skall vara förberedda för anslutning till kabel-TV.

### DOKUMENTATION OCH KONTROLL

Sättet för arbetenas genomförande bestäms förutom av byggnadsnämnden - inom ramen för dess kompetens - av vederbörliga kommunala myndigheter och verk i enlighet med godkända ritningar och under de kommunala organens kontroll. Enligt exploateringsavtal skall exploatören till kommunen överlämna relationsritningar över väg- och va-anläggningar samt erforderliga underhållsinstruktioner. Dagkontrollant utses av kommunen i samråd med JM.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har Uno Lindberg och Ingrid Birke, Vallentuna fastighetskontor, deltagit.

Vallentuna stadsarkitektkontor

1990-01-19

*Margareta Ekman*

Margareta Ekman  
Planarkitekt

*Rolf Lindström*

Rolf Lindström, Arkitekt SAR  
FFNS ARKITEKTER I STOCKHOLM  
Studio 1

## REVIDERING

Planförslaget har reviderats. Vari revideringen består framgår av planbeskrivningen.

Texten i genomförandebeskrivningen har dessutom aktualiserats.

Vallentuna stadsarkitektkontor

1990-07-03

*Kristina Berglund*

Kristina Berglund  
Stadsarkitekt

*Margareta Ekman*

Margareta Ekman  
Planarkitekt

*Arne Forssén*

Arne Forssén  
FFNS Plangrupp

Redaktionell ändring har skett 1990-11-06, se planbeskrivningen.

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 91 03 25  
LAGA KRAFT 92 02 27.

INTYGAS:

*Uno Lindberg*