

Detaljplan för bostäder och centrumbebyggelse (Domus), omfattande delar av fastigheterna VALLENTUNA-RICKEBY 1:40, 1:58 och 1:59 i Vallentuna centrum, Vallentuna kommun, Stockholms län.

Upprättad på Vallentuna stadsarkitektkontor i samarbete med Nils Carlson Arkitektkontor AB 1991-05-07

Kristina Berglund
Stadsarkitekt

Margareta Ekman
Planarkitekt



Nils Carlson
Arkitekt SAR

Sven Andersson
Arkitekt SAR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder och centrumbebyggelse
- C Centrumbebyggelse
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Tunnel Biltunnel

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark exklusive inbyggd lastzon, minst 50% av bruttoarean skall utgöras av bostäder och bostadskomplement.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

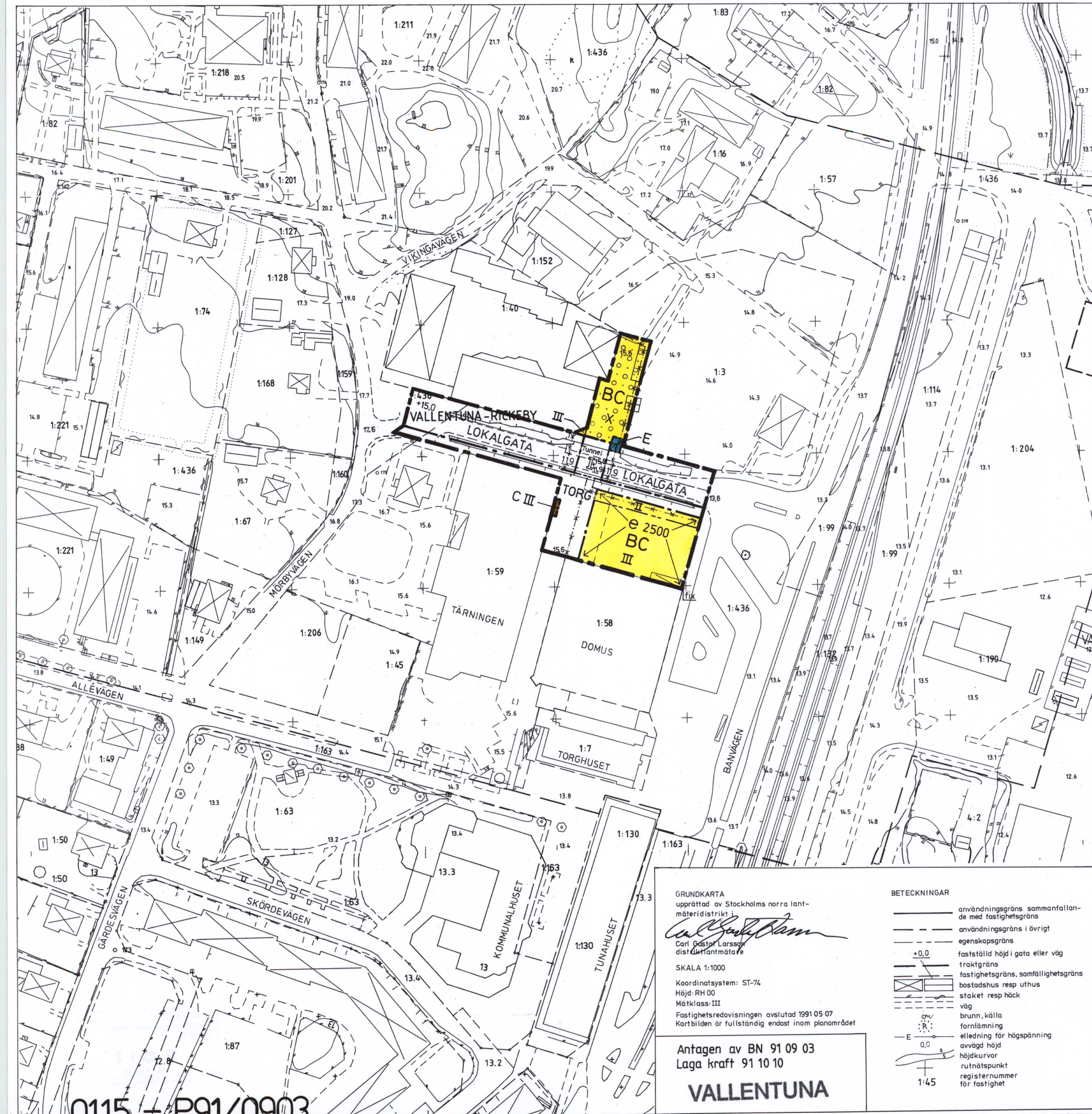
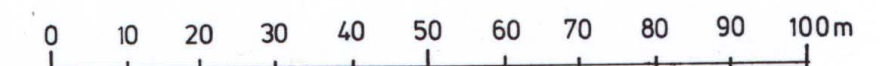
UTFORMNING

- II, III Högsta antal våningar
Byggnad får inte uppföras till högre höjd över nollplanet än +23,5 respektive +26,5

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

D 91 10 10



GRUNDKARTA
upprättad av Stockholms norra lantmäteridistrikt
Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

SKALA 1:1000

Koordinatsystem: ST-74
Höjd: RH 00
Måtklass: III
Fastighetsredovisningen avslutad 1991 05 07
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet

Antagen av BN 91 09 03
Laga kraft 91 10 10

VALLENTUNA

BETECKNINGAR

- användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- användningsgräns i övrigt egenskapsgräns
- fastställd höjd i gata eller väg
- traktgräns
- fastighetsgräns, samfällighetsgräns
- bostadshus resp uthus
- staket resp häck
- väg
- brunn, källa
- fornlämning
- elledning för högspänning
- avvägd höjd
- höjdkurvor
- rutnätspunkt
- registernummer för fastighet

0115 - P91/0903