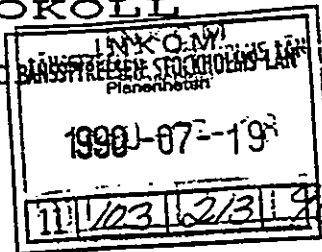


Byggnadsnämnden

1990-07-0

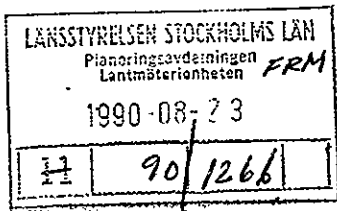


4 Karby 3:1 o 3:89, antagande

AU § 124.

§ 102.

Detaljplan för del av fastigheterna Karby 3:1 och 3:89



Detaljplanen är utställd för granskning under tiden 1990-05-22--06-15

Kommunstyrelsen uppdrog 1990-05-28 åt byggnadsnämnden att anta detaljplanen samt godkände exploateringsavtal med fastighetsägaren

YTTRANDEN UTAN ERINRAN

- Kommunstyrelsen
- Gatunämnden
- Trafiksäkerhetskommittén
- Vägförvaltningen
- Fastighetsbildningsmyndigheten
- Länsstyrelsen (muntligt)
- Södra Roslagens Brandförsvarsförbund

ÖVRIGA YTTRANDEN

SL förutsätter att den gång- och cykelväg som redovisas i planförslaget utformas så att cyklister inte leds in på busshållplatsen utan avslutas med exempelvis en cykelparkering.

Stadsarkitektkontorets yttrande:

Detaljplanen utgör i de delar som omfattar allmän platsmark (busshållplats, gc-väg, natur) endast en planbekräftelse av befintliga förhållanden. Gång- och cykelvägens fortsättning mot centrum samt behov av cykelställ bör studeras oberoende av denna detaljplan.

Arbetsutskottets förslag:

att anta detaljplanen.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt arbetsutskottet.

Efter utställningstiden har yttrande inkommit från Karby väförening som förutsätter att parkeringen norr om planområdet snarast iordningställs och att samtliga fastigheter inom planområdet blir full-

värdiga medlemmar i Karby vägförening. Exploateringsavtalet reglerar att blivande fastighetsägare skall söka medlemskap i denna förening.

SAMRADSSYNPUNKTER

Detaljplanen var utsänd för samråd under tiden 1989-11-20--12-22. Vid samrådet krävdes att planområdet skulle omfatta även bl a tidigare icke planlagd busshållplats och gc-väg. Dessutom krävdes vissa justeringar av kvarters- och fastighetsgränser av trafiksäkerhetsskäl. Synpunkterna har beaktats till utställningen.

Handwritten initials: J.W. LF

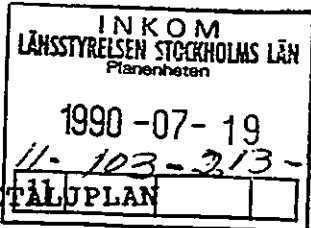
Länstyrelsen i Stockholms län, beslut den 8 aug 1990

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Handwritten signature: Claes Hallén

Handwritten signature: Gunborg Bengtsson

Enligt länstyrelsens diarium har beovär inte anförts över detta beslut
 Datum 90-08-22
 Sign *LF*



UNDERRÄTTELSE OM ANTAGANDE AV DETALJPLAN

för del av fastigheterna KARBY 3:1 och 3:89
i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Byggnadsnämnden i Vallentuna kommun har .90.07.03
.....§ ..102. antagit ovanstående plan och
beslutet har 90 07 18..... anslagits på kommunens
anslagstavla.

Beslutet att anta detaljplanen får överklagas hos
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten, Box
22067, 104 22 Stockholm. Överklagandet ska vara
länsstyrelsen tillhanda inom tre veckor efter det
att beslutet anslagits på kommunens anslagstavla

Endast den som senast under utställningstiden
skriftligen framfört synpunkter som inte till-
godsetts får överklaga.

Detaljplanens benämning ska anges (se rubrik ovan)
och skälen till överklagandet ska framgå av skrivel-
sen. Handlingen ska vara undertecknad och namnteck-
ningen förtydligad. Postadress och telefonnummer ska
anges. Ett överklagande som inte kommit in i rätt
tid får inte tas upp till prövning.

Bilaga: Byggnadsnämndens protokoll 90.07.03. § .102..

Byggnadsnämnden

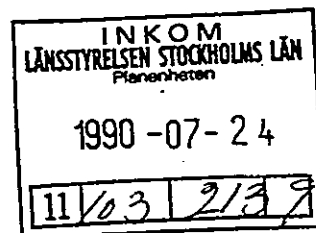
1990-07-03

1

Justering

Plats och tid Tunahuset, Angarnsrummet, Tuna Torg 2, tisdagen den
3 juli 1990, kl 19.00 - 22.00

Beslutande Ake Ahlgren, ordförande
Conny Almén
Ingrid Alund
Bo Lilljeqvist
Ove Ekström
Jan-Eric Virgin
Nils Fager
Karl-Erik Karlin



Övriga deltagare Huido Mesilane, ej tjänstgörande suppleant
Margareta Gustafsson, -"-
Ulf Bredberg, bitr stadsarkitekt
* Christer Sjöborg, 1:e byggnadsinspektör
Margareta Ekman, planarkitekt

Utses att justera Nils Fager

Sekreterare


Christer Sjöborg

Paragrafer 99 - 117

Ordförande


Ake Ahlgren

Justerande


Nils Fager

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdes-
datum

1990-07-03

Datum för anslags
upsättande

1990-07-18

Datum för anslags
nedtagande

1990-08-08

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsarkitektkontoret, Vallentuna



LANTMÄTERIET	
Fastighetsregistermyndigheten	
Stockholms län	
Ink.	90 -11-2 6
Dnr	90/1266

Detaljplan för del av fastigheterna KARBY 3:1 och 3:89 i Vallentuna kommun, Stockholms län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och illustrationer
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Samrådsredogörelse
 Fastighetsförteckning

PLANENS BAKGRUND OCH HUVUDDRAG

Vid planläggning av gång och cykelväg från småhusområdet (SMÅA) sydväst Össeby idrottsplats behövdes ca 500 m² av fastigheten Karby 3:89 tas i anspråk. I samband härmed aktualiserades frågan om planläggning av västra delen av Karby 3:89 för villabebyggelse.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Karby omedelbart intill Vadavägen, Angarnsvägen och idrottsplatsen och omfattar en areal av ca 1,4 hektar. Fastigheten Karby 3:89 är i privat ägo medan Karby 3:1 ägs av Stockholms stad.

DETALJPLANER

Större delen av planområdet är ej tidigare detaljplanlagt. För en mycket liten del gäller detaljplan lagakraftvunnen 89-01-19. Planen gränsar i norr till byggnadsplan fastställd 61-07-17. För området öster Vadavägen gäller stadsplan fastställd 85-04-16.

Antagen av byggnadsnämnden
 90 07 03 § 102

Laga kraft 90 08 08.

intygas: *Frank Larsson*

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området utgörs av en svag norrsluttning med tre äldre bostadshus. Dessutom finns en tennisbana. Det gränsar i söder och väster till naturmark med forn lämningar i form av gravfält.

Områdets geotekniska förhållanden är goda. Jordarna består av moräner och till en del går berg upp i dagen.

0115-P90/~~1011~~ 0703

Inom området avses byggas fyra nya friliggande enbostadshus i form av enplanshus med sluttningsvåning. Området är beläget i anslutning till ett kulturhistoriskt värdefullt område, och de befintliga bostadshusen har en vårdad traditionell utformning med faluröda träfasader och sadeltak med tegel. I planen har därför införts utformningsbestämmelser som dels skyddar de befintliga husen dels garanterar att de nya husen anpassas väl till omgivningen.

Trafik

Området trafikförsörjes norrifrån via den befintliga parkeringsplatsen. Denna bör därvid iordningställas i enlighet med gällande byggnadsplan, som visar en parkeringsplats avgränsad från trafikytorna. En gång- och cykelväg passerar planområdet på norra sidan och korsas av tillfartsgatan. Korsningen ska utformas i samråd med gatukontoret så att den blir trafiksäker. De enskilda tomterna nås via en gemensam bostadsgata. Biluppställningsplats anordnas på de enskilda tomterna. Busshållplats finns vid Vadvägen.

Teknisk försörjning

Fastigheterna kommer att anslutas till kommunala va-ledningar norr om området, där även brandpost anordnas. Den befintliga enskilda anläggningen utgår. Dagvatten omhändertas lokalt. För uppvärmning rekommenderas vattenburet system. Sophämtning föreslås ske vid bostaden. Möjligheterna till källsortering av avfall skall beaktas vid bygglovsprövningen.

Miljösynpunkter

Samråd har skett med miljö- och hälsoskyddskontoret.

MEDVERKANDE

Vid utarbetandet av planen har på ett tidigare stadium Sten Lindblom, Konsultpoolen deltagit.

Vallentuna stadsarkitektkontor



Kristina Berglund
Stadsarkitekt



Margareta Ekman
Planarkitekt

Detaljplan för del av KARBY 3:1 och 3:89 i
Vallentuna kommun, Stockholms län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Förslaget beräknas vara utställt för granskning under maj och juni och antas under tredje kvartalet 1990.

Genomförandetid

Utbyggnaden kan komma att ske succesivt under en längre tid varför genomförandetiden bör vara 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Karby vägförening avses vara huvudman för allmän platsmark. Kommunen är huvudman för allmänna va-ledningar.

Antagen a byggnadsnämnden
90 07 03 § 102

Laga kraft 90 08 08.

Ansvarsfördelning - Avtal

intygas: *Per-Olof Eriksson*

Ansvarsfördelningen mellan kommunen och exploatören regleras av ett exploateringsavtal.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen medger att 7 fastigheter för bostadsändamål och en fastighet för idrottsändamål bildas. En gemensamhetsanläggning bestående av utfartsväg och gemensamma va-ledningar skall bildas.

TEKNISKA FRÅGOR

Se planbeskrivningen

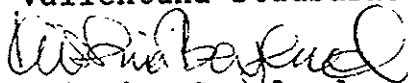
Grundundersökning

Geoteknisk undersökning med markradonmätning bör göras i samband med bygglovsprövningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med fastighetskontoret (Uno Lindberg och Ingrid Birke).

Vallentuna stadsarkitektkontor



Kristina Berglund
Stadsarkitekt



Margareta Ekman
Planarkitekt