

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER PÅ VALLENTUNA-MÖRBY 1:110 M.FL. FASTIGHETER I VALLENTUNA KOMMUN

Vallentuna 20 november 1989 Reviderad 21 februari 1990

STADSARKITEKTKONTORET NILS CARLSON ARKITEKTKONTOR AB

Margareta Ekman Planarkitekt Sven Andersson Arkitekt SAR

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANTAGEN AV BN
90 04 03 § 43

LAGA KRAFT
90 05 10

INTYGAS: *Nils Carlsson*

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

L - GATA Gata som ingår i lokalnätet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000/000 Största byggnadsarea resp. bruttoarea per tomt i m². Endast en huvudbyggnad med komplementbebyggelse per tomt.

e₂ Högsta antal fastigheter

BEGRÄNSNING AV MÅRKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

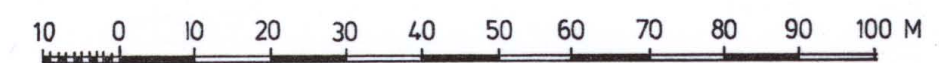
II Högsta antal våningar. Härutöver får inte vind inredas. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus inte till större höjd än 3,0 meter.

fril endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

a Bygglöv får inte ges förrän utfarten ändrats i enlighet med planen.



GRUNDKARTA upprättad av Stockholms norra lantmateridistrikt i oktober 1989

SKALA 1:1000
Koordinatsystem: ST-74
Höjd RH00
Matklass: III
Fastighetsredovisning avslutad 198
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet

Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

0115-P90/0403

D 90 05 10

VALLENTUNA

Dnr 10/89