

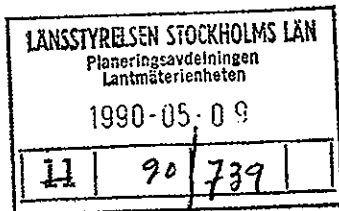
Okvista del av delplan I, antagande

*Pl. kul. dr
11.103-59-90*

AU § 36.

§ 31.

Detaljplanen var utsänd för samråd/underrättelse under tiden 1989-12-13--90-01-19.



YTTRANDEN UTAN ERINRAN

Vägförvaltningen
Kommunstyrelsen
Fastighetsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Vallentuna Vägförening
Hyresgästföreningen
Stockholms fastighetskontor

YTTRANDEN UTAN ERINRAN MEN MED KOMMENTAR..

Fastighetsbildningsmyndigheten önskar klarläggande angående befintligt dike som dessutom är marksamfällighet (s:4).

Gatunämnden och trafiksäkerhetskommittén erinrar om att enskilda utfarter i så tidigt skede som möjligt bör studeras i samråd med gatukontoret.

AB Storstockholms Lokaltrafik anför att någon ny busstrafik till området f n inte kommer att inrättas.

Vallentuna Elverk påpekar att befintlig 10 kv:s luftledning öster om planen ej kan borttagas eller ersättas med jordkabel.

YTTRANDE MED BEGÄRAN OM ÄNDRING I PLANEN

En av de blivande fastighetsägarna (Försäljnings AB Goodwell) har i ett yttrande anförat att deras verksamhet kräver en större byggnadsyta då de är betjänta endast av enplanshus.

Stadsarkitektkontorets yttrande:

Hur befintligt dike skulle läggas igen är klargjort i gällande stadsplan (S 840904) och kulverteringsarbetet pågår. I planbeskrivningen finns under rubriken trafik infört att läge för utfart från fastighet ska bestämmas i samråd med gatukontoret. Elverkets ledning ligger utanför planområdet och synpunkterna beaktas i det pågående detaljplanearbetet med etapp III.

0115 - P90/0306

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslöt 1990-01-23 att på begäran av en av de blivande fastighetsägarna låta revidera planen i avsikt att ändra byggrätten från en byggnadsarea om 25 % av fastighetsarean till en bruttoarea om 50 % av fastighetsarean. De berörda blivande fastighetsägarna har beretts möjlighet att yttra sig över revideringen. Någon erinran har ej inkommit.

Kommunfullmäktige beslutade 1987-06-22 § 86 att byggnadsnämnden får anta detaljplan där enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 § kan tillämpas.

Stadsarkitektkontorets förslag:

att anta detaljplan upprättad i november 1989 och reviderad i januari 1990.

Arbetsutskottets förslag:

Enligt stadsarkitektkontoret.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt arbetsutskottet.

Länstyrelsen i Stockholms län, beslut den: 19 mars 1996

Länstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av ansökningsbeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

[Handwritten signature]

 1 *[Handwritten signature]*

Enligt länstyrelsens diarier har besvär inte anförts över detta beslut
 Datum 90-05-04
 Sign *[Handwritten signature]*

0/0

U
 Frånighetsregistermyndigheten
 Stockholms län

Ink. 90 -09- 1 0

Dnr 90/739

Detaljplan för OKVISTA INDUSTRIOMRADE del av delplan I inom fastigheten Olhamra 1:14 i Vallentuna kommun, Stockholms län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av:
 Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser

Till planförslaget hör:
 Översiktsplan i skala 1:8000
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en lämplig fastighetsindelning av ett kvarter längs Okvistavägen genom att minska utfartsförbudet och utöka kvartersmarken något åt öster. Planen för Okvista I förutsätter delvis mycket stora industritomter, vilket inte stämmer överens med efterfrågan.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Okvista industriområde knappt 2 km öster om Vallentuna centrum och omfattar en areal av ca 2,5 ha. Marken är i kommunens ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Under 1981 och 1982 genomfördes en omfattande programutredning för Okvista industriområde. Denna kompletterades under 1989 i samband med att planarbetet för delplan III påbörjades.

Detaljplaner

För större delen av planområdet gäller stadsplan fastställd 1984-09-04. Planområdet gränsar i öster till delplan III för vilken planarbete pågår.

Antagen av BN 90 03 06 § 36
 Laga kraft 90 04 03

Intygas: *W. Eriksson*

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

Planområdet, som är helt obebyggt, är till större delen redan i gällande plan, utlagt som industri- mark. Kvartersmarken föreslås utökas med ca 1900 m² åt öster, varvid den del som saknar grundkarta har punktprickats. På planen har illustrerats tre tomter om ca 6000 - 8000 m². Som ny planbestämmelse har en högsta totalhöjd införts. Byggrätten utformas som en bruttoarea i % av fastighetsarean. I övrigt har planens bestämmelser endast anpassats till plan- och bygglagen.

Trafik

Okvistavägen är under utbyggnad. Det i gällande plan utlagda utfartsförbudet längs Okvistavägen har utgått. Läge för utfart från fastighet bestäms vid bygglovsprövningen i samråd med gatukontoret. Gällande gatuhöjder har ändrats i överensstämmelse med pågående utbyggnad av Okvistavägen.

Teknisk försörjning

U-områdenas utsträckning har justerats något.

I övrigt hänvisas till beskrivning för stadsplan fastställd 1984-09-04.

Vallentuna stadsarkitektkontor i november 1989

Margareta Ekman
Margareta Ekman
planarkitekt

REVIDERING

Planen har reviderats. Revideringen innebär att byggrätten utformas som en bruttoarea om 50 % av fastighetsarean i stället för en byggnadsarea om 25 %.

Vallentuna stadsarkitektkontor i januari 1990

Margareta Ekman
Margareta Ekman
planarkitekt

Detaljplan för OKVISTA INDUSTRIOMRADE del av delplan I inom fastigheten Olhamra 1:14 i Vallentuna kommun, Stockholms län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses behandlas med enkelt planförfarande och efter samråd/underrättelse i december/ januari antas av byggnadsnämnden i februari eller mars 1990.

Genomförandetid

Eftersom planen är föranledd av aktuella försäljningar av industrimark bedöms en genomförandetid om fem år vara tillfyllest.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen svarar för utbyggnad av gator och va-anläggning fram till tomtgräns. Genomförande på tomtmark sker i respektive fastighetsägares regi.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvartersmarken avses avstyckas i tre industritomter.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknisk undersökning bör utföras i samband med bygglovsprövningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med exploateringsingenjör Ingrid Birke, Vallentuna fastighetskontor.

Vallentuna stadsarkitektkontor i november 1989

Reviderad i januari 1990

Margareta Ekman
Margareta Ekman
planarkitekt

