

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen Lantmäterienheten			
1990-04-04			
H	90	546	

SAMRÅD/UNDERRÄTTELSE

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planerheten			
1990-03-30			
11	103	29	87

Detaljplan för BOSTÄDER på fastigheterna VALLENTUNA-EKEBY 3:1 och VALLENTUNA-MÖRBY 2:86 i Vallentuna kommun Stockholms län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av:  
Laga karta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planförslaget hör:  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning

### PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en lämplig fastighetsindelning genom att ta bort ett utfartsförbud mot Rosendalsvägen.

### PLANDATA

Planområdet är beläget i den västra delen av Vallentuna tätort och omfattar en areal av ca 0,26 ha.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Detaljplan

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1973-07-25.

#### Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden uttalade sig 1988-10-04 § 165 positivt till att befintlig utfart mot Rosendalsvägen skulle få behållas trots planens utfartsförbud. Nämnden sade vidare att om det blir nödvändigt med planändring bör enkelt planförfarande tillämpas. Byggnadsnämnden gav 1988-12-06 stadsarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta detaljplan för området och sända ut denna på samråd/underrättelse.

Denna plan är antagen av byggnadsnämnden 89 02 07 § 27 och vann laga kraft 89 11 09

intygas: *Bengt Carlsson*

### Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs av två villatomter om knappt 1600 respektive 955 m<sup>2</sup>. Den större är bebyggd med en äldre villa och den mindre med ett hus från slutet av 1970-talet. Båda har utfarter över utfartsförbud i gällande plan. Fastigheten Vallentuna-Ekeby 3:1 har ett avtalsservitut för utfart över södra delen av Vallentuna-Mörby 2:86. Enligt gällande plan är minsta tomtstorlek 700 m<sup>2</sup>, vilket gör att den större fastigheten är delbar.

### Markägoförhållanden

Hela planområdet är i privat ägo.

### PLANFÖRSLAG

Det i gällande plan utlagda utfartsförbudet längs Rosendalsvägen och Rosendalsslingan föreslås utgå. Detta bör kunna ske utan olägenhet då siktförhållandena är tämligen goda och denna del av Rosendalsslingan endast berörs av trafik till ett 25-tal småhus och en busslinje. Trafikmatningen till planområdets fastigheter föreslås ordnas så att de befintliga husen behåller sina utfarter mot Rosendalsvägen respektive Rosendalsslingan. Den nytillkommande tomtens föreslås matas via avtalsservitutet på fastigheten Vallentuna-Mörby 2:86. I övrigt har planens bestämmelser endast anpassats till plan- och bygglagen.

Vallentuna stadsarkitektkontor i november 1988

*Margareta Ekman*

Margareta Ekman  
planarkitekt

## SAMRAD/UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för BOSTÄDER på fastigheterna VALLENTUNA-EKEBY 3:1 och VALLENTUNA-MÖRBY 2:86 i Vallentuna kommun, Stockholms län

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Planen avses behandlas med enkelt planförfarande och efter samråd/underrättelse i januari antagas av byggnadsnämnden i februari 1989.

##### Genomförandetid

Eftersom planen är föranledd av en ansökan om avstyckning och bygglov bedöms en genomförandetid om fem år vara tillfyllest.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen medger att en tomt kan avstyckas från fastigheten Vallentuna-Ekeby 3:1. Denna tomt föreslås trafikmatas via ett befintligt avtalsservitut på fastigheten Vallentuna-Mörby 2:86.

Vallentuna stadsarkitektkontor i november 1988

*Margareta Ekman*

Margareta Ekman  
planarkitekt

Denna plan är antagen av byggnadsnämnden 89 02 07 § 27  
och vann laga kraft 89 11 09

intygas:

*Bengt Eriksson*