

11.103 - 197-86
89/685

VALLENTUNA KOMMUN

PROTOKOLL

Byggnadsnämnden

1988-12-06

10

Kårsta-Rickeby 1:11 o 1:19, detaljplan

AU § 224.

§ 202.

Detaljplan för BOSTÄDER på fastigheterna Kårsta-Rickeby 1:11 o 1:19.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd/under-rättelse under tiden 1988-11-03--11-24.

Yttrande utan erinran har inkommit från länsstyrelsen.

Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran mot planförslaget men vill ändra texten under rubriken "Fastighetsrättsliga frågor" i genomförandebeskrivningen. Stadsarkitektkontoret föreslår att denna ändring betraktas som redaktionell.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har ingen erinran mot planförslaget men efterlyser en redovisning av hur avloppsfrågan skall lösas för Kårsta stationssamhälle, då det befintliga avloppsreningsverket snart kommer att vara uttjänt. Enligt uppgift från gatukontoret kommer avloppsreningsverket att antingen rustas upp eller byggas om under 1989.

Kommunfullmäktige beslutade 1987-06-22 § 86 att byggnadsnämnden får anta detaljplan där enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28 § kan tillämpas.

Arbetsutskottets förslag:

att anta detaljplanen.

Byggnadsnämndens beslut:

Enligt arbetsutskottet.

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum 20.01.1989
Sign. [Signature]

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 3 jan. 1989

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

[Signature]
[Signature]

0115 - P 88 / 1206

FRM

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
Lantmäterienheten		
1989-05-02		
H	89	685

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
Lantmäterienheten		
1989-03-23		
31	103	19788

Detaljplan för del av Kårsta-Rickeby 1:11 och 1:19 inom Vallentuna Kommun i Stockholms län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR M M

Planförslaget omfattar plankarta med bestämmelser och illustration, beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Gällande stadsplan medger fyra tomter för friliggande villabebyggelse inom nu aktuellt planområde. Syftet med föreliggande detaljplan är att istället för friliggande villabebyggelse bereda plats för fyra parhus genom en mindre utökning av kvartersmarken.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområde omfattar del av Kårsta-Rickeby 1:11 och 1:19 och är beläget norr om väg 979, öster om infarten till Kårsta-Rickebyområdet. Planområdet omfattar c:a 4200 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplaner

För planområdet gäller stadsplan fastställd 87-03-11.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden i Vallentuna beslutade 88-07-05, S 137 att medge en planändring omfattande en mindre utökning av kvartersmarken i gällande plan.

Befintliga förhållanden

Marken inom planområdet är till större delen förhållandevis plan. En mindre nivåskillnad finns dock i den västra delen, där marken sluttar något ned mot huvudinfartsvägen till Kårsta-Rickebyområdet.

Denna plan vann laga kraft 1989 01 03

intygas: Matt Eriksson

Markägoförhållanden

Den del av planområdet som omfattar kvartersmark i gällande plan ägs av bostadsrättsföreningen Grönlund och övrig del av Vallentuna kommun. Förhandlingar om kommunens mark i planområdets östra del har inletts.

PLANFÖRSLAG

Detaljplaneförslaget har upprättats för att bereda plats för fyra parhus i stället för friliggande villor. Den hustyp som det nu är fråga om att bygga har prövats inom övrig del av Kårsta-Rickebyområdet. Av bestämmelserna framgår att detaljplanens byggnadsrätt avses medge 2-våningshus utan källare och vind.

Trafik

Trafikmatningen sker från väg 979. För att tillgodose trafiksäkerheten redovisas i detaljplanen förbud mot in- och utfart mot tillfartsvägen vid planområdets västra del samt utefter kvartersgränsen söder ut. Parkering sker i carport intill bostaden.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Allmänna ledningar

Bostadsbebyggelsen inom planområdet kommer att anslutas till kommunens allmänna VA- och EL- nät. I samband med VA-nätets sträckning inom Kårsta-Rickebyområdet skall en pumpstation placeras på särskild tomt i planområdets östra del.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Norbert Furlinger har medverkat vid planens upprättande.

Vallentuna i november 1988

Margareta Ekman

Margareta Ekman
planarkitekt

REDAKTIONELL ÄNDRING

I genomförandebeskrivningen har 1988-12-06 texten under rubriken "Fastighetsrättsliga frågor" ändrats något.

Detaljplan för del av Kårsta-Rickeby 1:11 och 1:19
inom Vallentuna Kommun i Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

I samband med att detaljplanen antagits och vunnit laga kraft kommer projektering och byggande att genomföras snarast.

Genomförandet av bebyggelsen förutsättes att slutföras under 1989.

Huvudmannaskap

Vallentuna kommun har till bostadsrättsföreningen Grönlund sålt den del av kvartersmarken som ingår i gällande plan. Den enligt planändringen tillkommande kvartersmarken i den östra delen skall förvärfvas av bostadsrättsföreningen Grönlund.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning för kvarteret enligt gällande plan har tidigare utförts. Den föreslagna utvidgningen sker lämpligen genom fastighetsreglering enligt fastighetsbildningslagen. Kostnaderna härför regleras i köp mellan kommunen och bostadsrättsföreningen Grönlund.

EKONOMISKA FRÅGOR

Bebyggelsen avses uppföras med statliga lån och upplåtas med bostadsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

VA- och EL-nätet inom planområdet anslutes till det kommunala ledningsnätet. Geoteknisk undersökning har utförts i samband med detaljplaneringen.

Vallentuna i november 1988

Margareta Ekman
Margareta Ekman
planarkitekt

Denna plan vann laga kraft
1989 01 03 intygas:

Per Olofsson

REDAKTIONELL ÄNDRING

I genomförandebeskrivningen har 1988-12-06 texten under rubriken "Fastighetsrättsliga frågor" ändrats något.