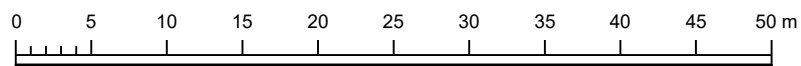


Sektion A-A, principillustration

Skala 1:500 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- TORG Torg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BCK(C) Bostäder, centrum och kontor. I entréväning endast lokaler för centrumändamål
- (BCK) Bostäder, centrum och kontor, utkragande byggnadsdelar över torg, dock ej balkonger
- (C) Centrum, utkragande byggnadsdelar över torg, dock ej balkonger
- E Teknisk anläggning
- P Parkering

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Inom område för BCK(C) ska minst 60% av bruttoarean över mark utgöras av bostäder och bostadskomplement. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

00-00 Minsta respektive största taklutning i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

<0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet i RH2000 (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

f₁ Balkonger och byggnadsdelar får kräga ut över mark som inte får förses med byggnad. Balkonger får sticka ut max 2,2 meter från fasad. Övriga byggnadsdelar får sticka ut max 1,5 meter från fasad. Tillkommande balkonger ska i utformning anpassas till befintliga balkonger. Balkonger får inte glasas in. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f₂ Minsta frihöjd mellan utkragande byggnadsdelar och underliggande mark är 2,8 meter. Pelare för att hålla upp befintliga utkragande byggnadsdelar får finnas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

x Område ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Illustration

A-A Sektionslinje

GRUNDKARTA

Grundkarta upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun. Koordinatsystem Plan: SWEREF 99 18 00 Höjd: RH 2000

Mättningsingenjör: Lena Landerholm Grundkarta uppdaterad: 2018-04-09 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- 0,00 Avvägd höjd
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Fornlämning
- Rutnätskryss

Detaljplan för Nya Alléhuset

Omfattande fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:45 och 1:206 samt del av Vallentuna-Rickeby 1:436

Vallentuna kommun

Stockholms län

Beslutsdatum

Instans

LAGA KRAFT

Godkännande

Antagande

2019-09-09

KF

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-04-25 REV 2019-05-29

Laga kraft

2019-10-09

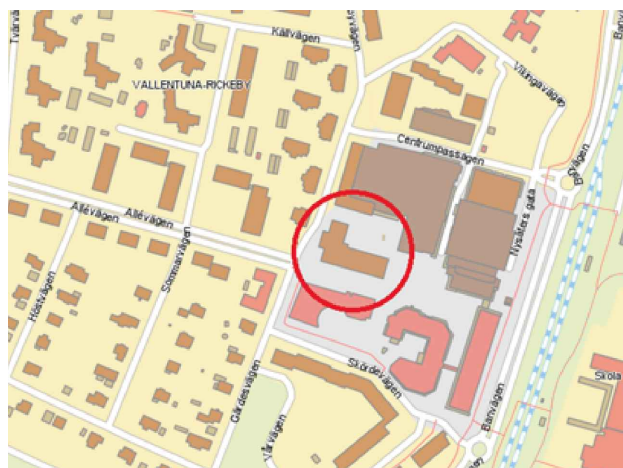
Anna Dahlberg
Planarkitekt

Björn Stafbom
Planchef



Vallentuna
kommun

D20191009



ÖVERSIKTSKARTA