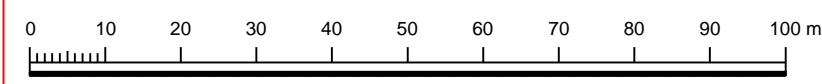


**GRUNDKARTA**  
 Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.  
 Koordinatsystem  
 Plan: SWEREF 99 18 00  
 Höjd: RH 2000  
 Mätningssingenjör: Peter Rebane  
 Grundkartan uppdaterad: 2014-01-07  
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet  
 När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
  - Detaljplanegräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - BERGÅ 1:1 Fastighetsbeteckning
  - ☒ Bostadshus
  - ☒ Uthus
  - ☒ Väg
  - ☒ Belysningsstolpe
  - ☒ Avvägd höjd
  - ☒ Staket
  - ☒ Häck
  - ☒ Stödmur
  - ☒ Slant
  - ☒ Fornlämning
  - ☒ Rutnätskryss

**PLANA VGIFT**



Skala 1:1000 (A2)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park

**Kvartersmark**

- S Skola, förskola
- E Tekniska anläggningar, transformatorstation

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

Bullerplank får uppföras på PARK längs med HUVUDGATA

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

Största byggnadsarea inom område för skola, förskola (S) är 1400 m<sup>2</sup>.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ☒ Byggnad får inte uppföras. Plank eller mur får uppföras.
- ☒ Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n Trädet får inte fällas
- Minst 50 % av kvartersmark för skola, förskola (S) ska utgöras av genomsläppligt material, för att möjliggöra infiltration av dagvatten. Exempel är sk. gröna sedumtak, genomsläpplig markbeläggning, grus- eller gräsytor.
- parkering Parkeringsplats ska finnas

**Utfart, stängsel**

- ☒ Körbar utfart får inte anordnas

**UTFORMNING, UTFORMANDE**

**Våningsantal och byggnadshöjd**

- Huvudbyggnad inom område för skola, förskola (S) får uppföras i högst två våningar. Uthus inom område för skola, förskola (S) får uppföras i högst en våning.
- v<sub>1</sub> Sutturängsväning får anordnas på huvudbyggnad utöver angivet högsta antal våningar
- ☒ Högsta byggnadshöjd i meter

**STÖRNINGSSKYDD**

Byggnader och/eller byggnadsverk ska placeras och utformas så att ekvivalentnivå för trafikbuller ej överstiger 55 dB(A) på skol- och/eller förskolegård.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt**

Marklov krävs för avverkning av träd markerad med n.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats

**ILLUSTRATION**

**Illustrationslinjer**

- Gång- och cykelväg

	<p><b>LAGA KRAFT</b></p>	<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planprogram och redogörelse</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning</li> <li><input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning</li> <li><input type="checkbox"/> Illustrationskarta</li> <li><input type="checkbox"/></li> <li><input type="checkbox"/></li> <li><input type="checkbox"/></li> </ul>
		<p><b>Detaljplan för Åbygläntan</b></p>
<p>omfattande del av Vallentuna-Åby 1:94        Vallentuna kommun, Stockholms län</p>		<p>Samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-11-14 Rev. 2014-04-15</p>
<p>Mats Eriksson        Planeringschef</p>		<p>Therése Seglert        Planarkitekt</p>
<p>Beslutsdatum</p>		<p>Antagande:        2014-06-09        Laga Kraft:        2014-07-24</p>
<p>D20140724</p>		