GRÄNSER

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Befintlig fastighetsgräns
- Befintlig fastighetsgräns som utgår
- Föreslagen fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Områden som berörs av släntservitut
- Konnektionslinje

GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.
Koordinatsystem
Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH00

Mätningsingenjör: Peter Rebane
Grundkartan uppdaterad: 20120220
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet
När två gränser sammafaller kan redovisningen bli heldragen linje.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- BERGA 1:1 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Belysningsstolpe
- 0.00 — Avvägd höjd
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Fornlämning
- Rutnätskryss

En ny Plan och Bygglag, PBL 2010:900, trädde i kraft 2011-05-02.

Om ett planuppdrag har påbörjats före 2011-05-02 skall emellertid planarbetet genomföras/slutföras enligt tidigare PBL 1987:10.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2010-03-09 § 49 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en fastighetsplan för Haga 3.

Planarbetet genomförs således enligt PBL 1987:10.

Vallentuna kommun

LAGA KRAFT

FASTIGHETSPLAN för HAGA 3

Omfattande fastigheterna Ormsta 1:18, 1:56-57, 1:99-104, 1:136, 1:238-241, 1:260-261,1:445, 1:475 och delar av Ormsta 1:48 och 1:108

Vallentuna kommun, Stockholms län — Blad 1 av 2

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-04-18

Shula Gladnikoff
Tf Planeringschef

Oskar Phil
Planarkitekt

Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
- ☐

Beslutsdatum
Antagande: 2012-10-22
Laga Kraft: 2013-10-29

F 20131029

(ga E) Totalt 320 m² av Ormsta 1:445, Ormsta 1:136, Ormsta 1:241 och Ormsta 1:475.

Fördelade på lotterna (1), (3) och (4).

Rättigheten sträcker sig 1.5 m öster om fastighetsgräns mot Lindholmsvägen.

Gemensamhetsanläggningar i skala 1:250

(S)(gaA) Totalt 294 m² 21 m² av Ormsta 1:475 och 273 m² av Ormsta 1:241.
Delägare är lotterna (3),(4) och (6)

(gaB) Totalt 356 m² av Ormsta 1:103. Fördelade på lotten (21) och (25)

Skala 1:500