



GRUNDKARTA
 Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.
 Koordinatsystem
 Plan: SWEREF 99 18 00
 Höjd: RH00
 Mätningsserien: Peter Rebane
 Grundkartan uppdaterad: 2012-10-29
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet
 När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgränns
- Detailplanegränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Belysningsstolpe
- Avväg höjd
- Staket
- Häck
- Stönmur
- Slätt
- Fortämning
- Rutnätskryss

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
 LOKALGATA Lokaltrafik
 GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 KORBAR GÄNGVÄG Trafik på fotgängarnas villkor. Motorfordon tillåts för tillgång till parkeringsstör och ska lämna företräde för fotgängare.
 NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder, friliggande villor
- C Hotell och föreningslokaler
- E Tekniska anläggning, transformatorstation
- E Återvinningsstation
- P Parkering
- S Skola
- Y Skridsko-, bollsport och friidrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 ledning Allmän underjordisk ledning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. Minsta tomtstorlek är 1000 m², tomtskaff/vägservitut inräknas ej i tomtarean
- e. Största byggnadsarea och bruttoarea för huvudbyggnad är 200 m² respektive 250 m²
- e. Största sammanlagda byggnadsarea och bruttoarea för förråd och garage/carport är 50 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med bullerskärm eller plank
- Marken får endast bebyggas med uppställning av containrar avsedda för källsortering samt plank, se planbeskrivning avsnitt 6.7.5. Avfall andra stycket.
- g. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart
- g. Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering och tillfart
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
 Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Placering

p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Förråd/garage/carport ska placeras minst 1 meter från tomtgräns.

Utförning

- 9 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Bostadshus ska placeras och utformas så att minst hälften av bostadsrummen är vända mot en tyst sida (högst 45 dBA ekvivalentnivå vid fasad) samt att uteplats ska kunna anordnas på tyst sida om bostadshuset.
- v₂ Balkonger får sticka ut högst 1,5 meter in på sådan prickmark som gränsar mot NATUR.

STÖRNINGSSKYDD

m. Verksamheter ska anordnas så att strålkastarljus och buller inte når omgivande bostäder och skola. Naturvårdsverkets riktvärden för externa industribuller ska innehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

brynzon Illustration gång- och cykelväg
 Naturen/skogspartierna bör omsorgsfullt gallras ut.

UPPLYSNING OM FÖRORENAD MARK OCH FORNLÄMMNINGAR

Förorenad mark finns inom NATURRområde, inom fastigheten Vallentuna-Åby 1:94. Se planbeskrivning för mer information.

Samråd ska ske med Länsstyrelsen före eventuella åtgärder eller ingrepp i fornlämning och dess närområde. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs, den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen. (Kulturminneslagen 2 kap 10§)

	LAGA KRAFT		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram och redogörelse <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utställande efter utställning <input type="checkbox"/> Utställande II efter utställning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/>
	Detaljplan för Hagaskolan och Vallentuna Idrottsplats		
omfattande del av Vallentuna-Åby 1:94 m fl fastigheter			Beslutsdatum
Vallentuna kommun, Stockholms län			Antagande: 2013-04-29
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-11-08			Laga Kraft: 2013-05-30
Redaktionell ändring 2013-03-07			Beslutsdatum
Mats Eriksson Planeringschef	Therése Seglert Planarkitekt		Antagande: 2013-04-29 Laga Kraft: 2013-05-30
			D20130530

