

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Andast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- TORG** Angöringstorg
  - HUVUDGATA** Trafik mellan områden
  - LOKALGATA** Lokalgata
  - GCVÄG** Gång- och cykelväg
  - PARK** Parkmark
- Kvartersmark
- B** Bostäder
  - TJ** Järnvägstrafik

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik under järnvägsbro med fri höjd 4,5 meter.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska ske inom kvartersmark för järnväg (TJ) så långt det är möjligt.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter den dag planen vunnit laga kraft.  
Kommunen är huvudman för allmän plats.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrerat järnvägsspår, mittlinje
- Illustrerade nya broar, vägar, gång- och cykelvägar etc

### GRUNDKARTA

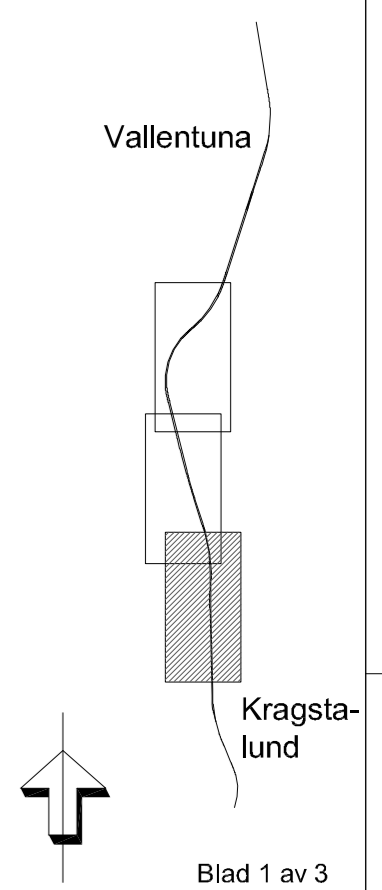
Grundkarta upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.  
Koordinatsystem  
Plan: SWEREF 99 18 00  
Höjd: RH00  
Mätningssingenjör: Lena Landertholm  
Grundkarta uppdaterad: 2011-10-17  
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet  
När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- BERGA 1:1** Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Fontänning
- Rutsätkryss

### PLANKARTA

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m



<b>VALLENTUNA KOMMUN</b>		Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram och redogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter utsättning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	
<b>Detailplan för</b> <b>ROSLAGSBANANS DUBBELSPÅR LÅNGS STRÄCKKAN KRAGSTALUND-VALLENTUNA</b>		Vallentuna kommun, Stockholms län	
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-03-01		Beslutsdatum Antagande 2012-04-23	Instans KF
Shula Gladnikoff TF planeringschef	Malin Mårdén Planarkitekt	Laga kraft 2013-02-27	
		<b>D20130227</b>	



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Andast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmän plats

- TORG Angöringstorg
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Parkmark

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- Tj Järnvägstrafik

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik under järnvägsbro med fri höjd 4,5 meter.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska ske inom kvartersmark för järnväg (Tj) så långt det är möjligt.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrerat järnvägsspår, mittlinje
- Illustrerade nya broar, vägar, gång- och cykelvägar etc

### GRUNDKARTA

Grundkarta upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Valletuna kommun.  
 Koordinatsystem  
 Plan: SWEREF 99 18 00  
 Höjd: RH00  
 Mätningssingjör: Lena Landertholm  
 Grundkarta uppdaterad: 2011-10-17  
 Kartbilden är fullständig endast inom planområdet  
 När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Fontänning
- Rutnätskryss

### PLANKARTA

Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100 m

Valletuna

Kragsta-  
lund

Blad 2 av 3

**VALLETUNA  
KOMMUN**

Detaljplan för

**ROSLAGSBANANS DUBBELSPÅR LÄNGS  
STRÄCKAN KRAGSTALUND-VALLETUNA**

Valletuna kommun, Stockholms län

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-03-01

Shula Gladnikoff  
TF planeringschef

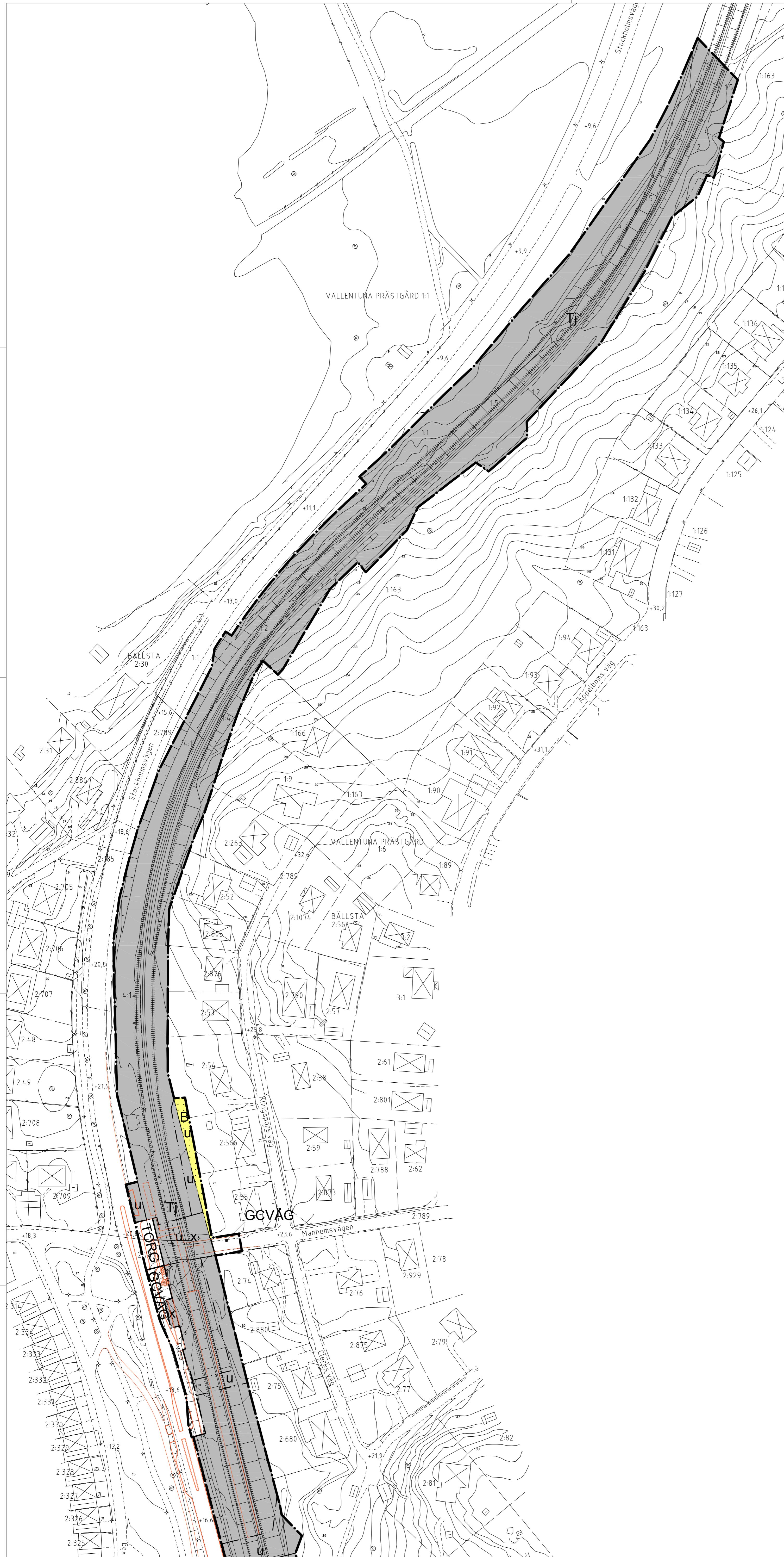
Malin Mårdén  
Planarkitekt

Till planen hör:  
 Planprogram och redogörelse  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Fastighetsföretäckning  
 Samrådsredogörelse  
 Utåtande efter utsättning  
 Illustrationskarta

Beslutsdatum Instans

Antagande  
2012-04-23 KF  
Laga kraft  
2013-02-27

**D20130227**



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Andast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmän plats

- TORG Angöringstorg
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Parkmark

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- TJ Järnvägstrafik

### BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik under järnvägsbro med fri höjd 4,5 meter.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska ske inom kvartersmark för järnväg (TJ) så långt det är möjligt.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrerat järnvägsspår, mittlinje
- Illustrerade nya broar, vägar, gång- och cykelvägar etc

### GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallemtuna kommun.  
Koordinatsystem  
Plan: SWEREF 99 18 00  
Höjd: RH00

Mätningssingenjör: Lena Landertholm  
Grundkartan uppdaterad: 2011-10-17  
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet  
När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje.

### TECKENFÖRKLARING

- BERGA 1:1 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Fontänning
- Rutnätskryss

### PLANKARTA

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m

Vallemtuna

Kragsta-  
lund

Blad 3 av 3

**VALLEMTUNA**  
**KOMMUN**

Detaljplan för

**ROSLAGSBANANS DUBBELSPÅR LÄNGS  
STRÄCKAN KRAGSTALUND-VALLEMTUNA**

Vallemtuna kommun, Stockholms län

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-03-01

Shula Gladnikoff  
TF planeringschef

Malin Mårdén  
Planarkitekt

Till planen hör:  
 Planprogram och redogörelse  
 Planbeskrivning  
 Genomförandebeskrivning  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Fastighetsföretäckning  
 Samrådsredogörelse  
 Utåtande efter utsättning  
 Illustrationskarta

Beslutsdatum Instans

Antagande  
2012-04-23 KF  
Laga kraft  
2013-02-27

**D20130227**