

# PLANKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

————— Gräns för planområdet  
 - - - - - Användningsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### ALLMÄN PLATS

**PARK<sub>1</sub>**

Anlagd park med anläggning för omhändertagande av dagvatten samt gång- och cykelvägar.

#### KVARTERSMARK

**Q**

Användning anpassad till byggnadens kulturvärden. Får ej användas för bostadsändamål.

**E<sub>1</sub>**

Pumpstation

**E<sub>2</sub>**

Transformatorstation

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Landskapsbilden ska skyddas inom planområdet. Detta sker genom att vegetationens höjd anpassas till de lokala förutsättningarna på platsen. Sikten ner mot Vallentuna sjön ska behållas och kyrkan ska synas väl. Planområdet ska huvudsakligen inrymma ordnad parkmark med dammar i lågpunkterna samt naturmark/hagmark.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

..... Illustrationslinjer

gc-väg

Illustrationstext



**GRUNDKARTA**  
 Grundkarta upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.  
 Koordinatsystem  
 Plansystem: SVA/SE/SE 99 18 00  
 Hög: RHD  
 Mätningsskala: Peter Rebane  
 Grundkarta uppdaterad: 2010-05-10  
 Kartbladen är tillämpliga endast inom planområdet  
 När två gränser sammanfaller kan rotenivåen på heldragen linje.

#### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Delningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Lantmätgräns
- BERGA 1:1
- Fastighetsblockering
- Bostadshus
- Uhus
- Väg
- Belysningsstolpe
- Avlägt högt
- Staket
- Häck
- Söder
- Sikt
- Rundskryts
- Fornämnning

<b>VALLENTUNA KOMMUN</b>		Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram och redogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Detaljplan för Vallentuna våtmarkspark</b> gällande fastigheten Vallentuna Prästgård 1:1			
Vallentuna kommun, Stockholms län			
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-05-04		Redaktionell ändring 2010-11-30	
		<b>Beslutsdatum</b> 20110314	<b>Instans</b> KF
Eva Anderling Plan & exploateringschef		Malin Mårdén Planarkitekt	
		<b>Laga kraft</b> 20120913	
Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 m		<b>D20120913</b>	