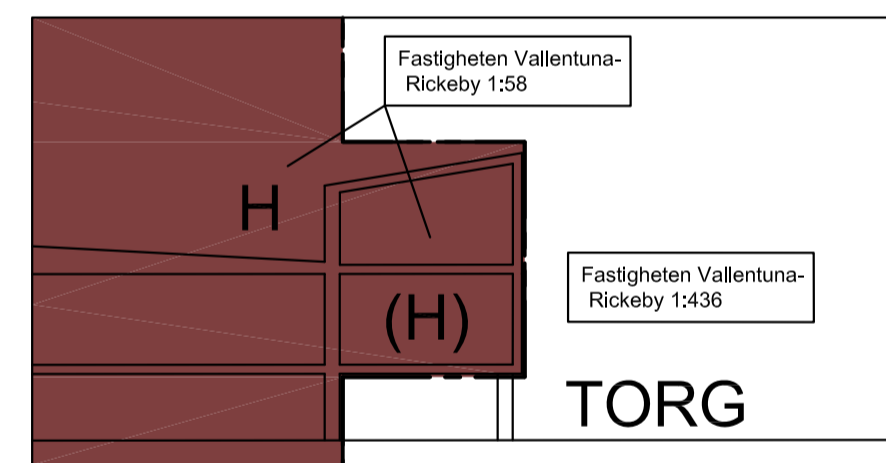
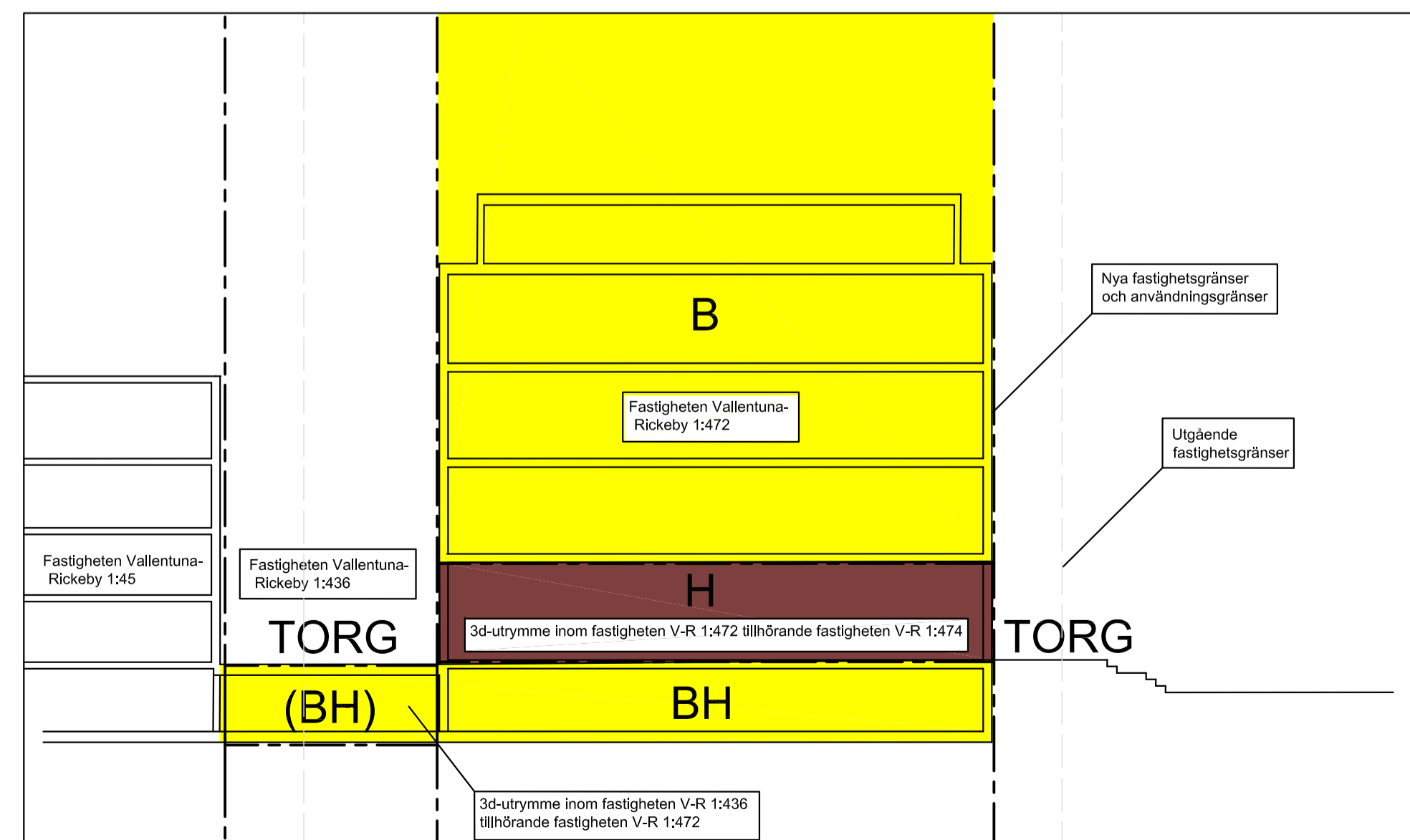


Plankarta 1:1000



SEKTION 2-2, ILLUSTRATION
Sektionen utgör underlag för 3d-fastighetsbildning. Användningsgränser är endast illustrationer.



SEKTION 1-1, ILLUSTRATION
Sektionen utgör underlag för 3d-fastighetsbildning. Användningsgränser är endast illustrationer.

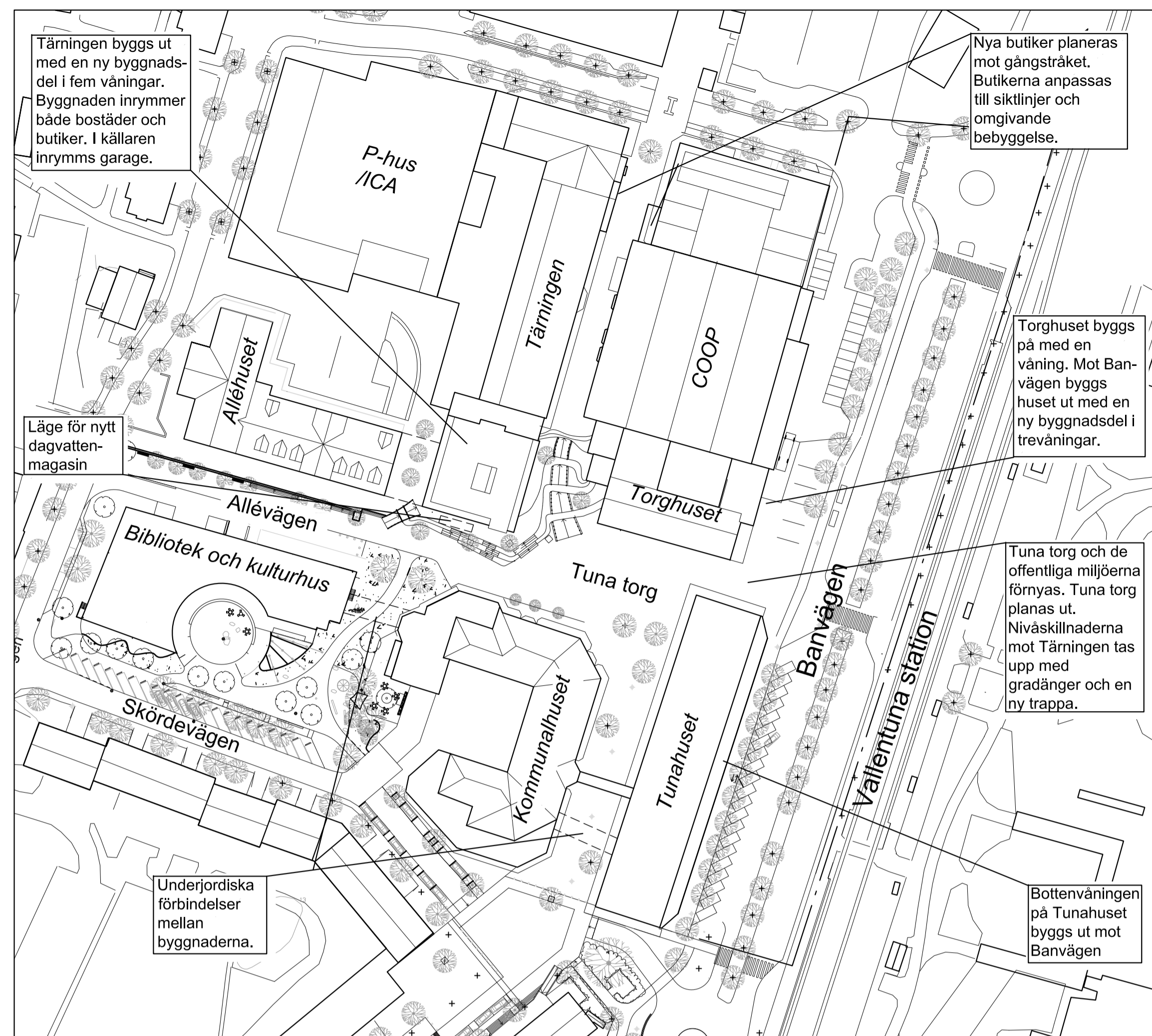
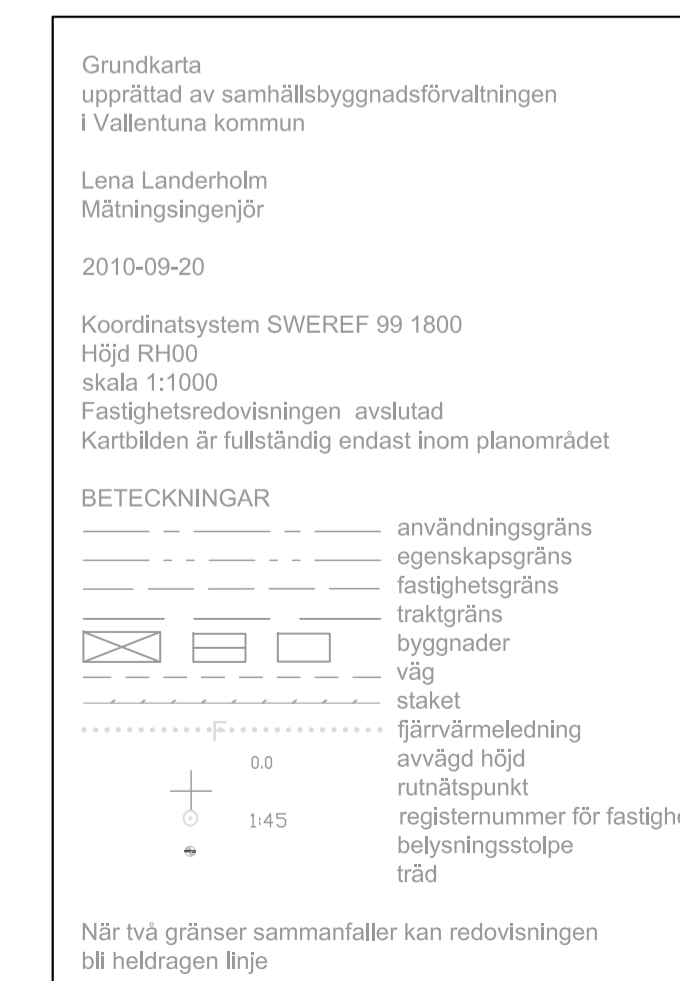


Illustration 1:1000



Utgående plangränser 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Utgående detaljplanegräns
	Utgående användningsgräns
	Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Torg
	Torg. I 3D-fastighet under allmän plats tillåts bostadsparkering, bostadsförd samt tekniska utrymmen för handelsverksamhet. Se sektion 1-1.
	Torg. I 3D-fastighet ovan allmän plats tillåts handel. Se illustration, sektion 2-2.

Kvartersmark

	Bostäder och handel. Möjlig uppdelning i 3D-fastighet. Se sektion 1-1.
	Handel
	Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+13,7 Markens föreskrivna höjd.

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 0000	Största möjliga byggrätt för bostäder angiven i m ² BTA ovan mark inom användningsområdet.
e ₂ 0000	Största möjliga byggrätt för handel och kontorsverksamhet angiven i m ² BTA ovan mark inom användningsområdet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Markens får inte bebyggas
	Markens får byggas under. Bjälklag ska vara körbart.
	Markens ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARK OCH VEGETATION

n Träd får endast fällas efter marklov.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

För utformning och utförande finns riktlinjer i gestaltungsprogrammet. Skärmtak, balkonger och burspråk får kräva ut över allmän plats enligt illustration. Endast handel är tillåten i markplan.

Utformning

V	Högst fem och minst fyra våningar
I - III	Högsta antal våningar
V ₁	Soulerainvånning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
f ₁	Marken får inte bebyggas i markplan
f ₂	Området ska bebyggas i sin helhet

Byggnadsteknik

	Lägsta nivå för byggnadsdel
	Högsta totalhöjd över nollplanet. Mindre avvikelser får göras för fläktar o dylikt.

STÖRNINGSKYDD

Senast vid bygglov ska exploatören vidtaga åtgärder som gör att bostadsbebyggelsen inom planområdet inte utsätts för externt industribruller som överskrider gällande riktvärden vid fasad.

Riktvärden för externt industribruller:

Den ekvivalenta ljudnivån för det externa industribrullet vid bostädernas fasad och vid rekreativytor i bostädernas grannskap ska helgfria vardagar kl 07-18 högst vara 50 dB(A), kl 18-22 högst 45 dB(A), söndagar och helgdagar kl 07-22 högst 45 dB(A) och nätter kl 22-07 högst 40 dB(A). Maximalnivå dB(A) 22-07 ska högst vara 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detailplanens genomförandetid är 10 år. Kommunen är huvudman för allmän plats. Byggrätt förutsätter att parkeringsplatser anordnas enligt detaljplanens parkeringsnorm. Marklov krävs för fällning av de träd som har markerats på plankartan.

a Inom användningsområdet får tredimensionell fastighetsbildning ske för separata användningsområden.



Detaljplan för Vallentuna centrum
Omfattande fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:7, 1:472 och Vallentuna Prästgård 1:130 samt delar av fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:58, 1:99, 1:436, 1:474, och Vallentuna Prästgård 1:163, i Vallentuna kommun, Stockholms län

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-02-03	Redaktionell ändring 2011-08-29	Beslutsdatum	Instans
Eva Anderling Plan- och exploateringschef	Oskar Pihl Planarkitekt	Antagande 2011-12-19 Laga kraft 2012-08-29	KF

D 2012-08-29