

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e500 Högsta tillåtna bygnadsarea (kvm).

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med parkering/carport

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

Parkeringsplatser får finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Dagvatten skall fördröjas innan anslutning till dagvatten nätet.
Dagvattenmagasin skall anordnas.

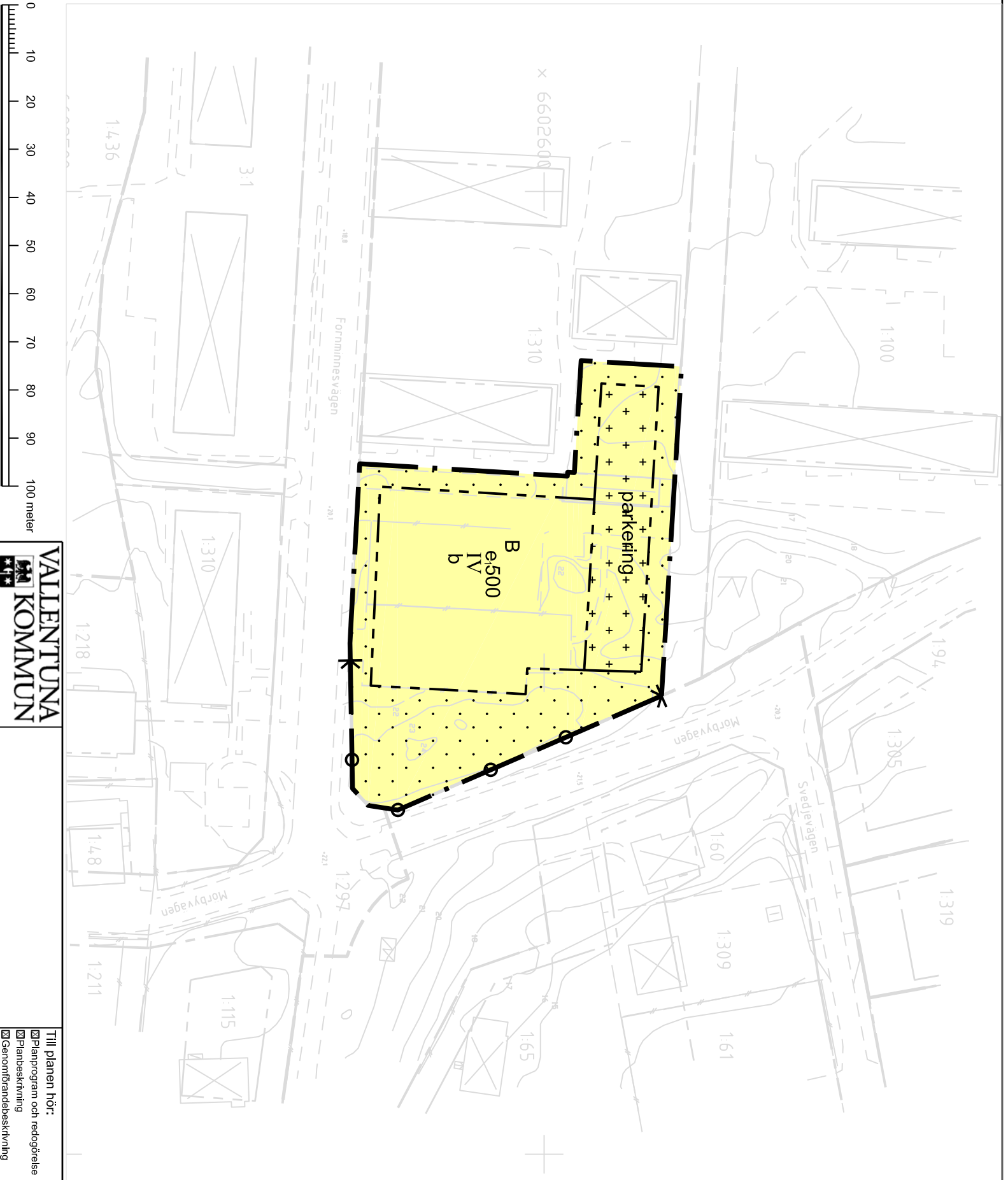
STÖRNINGSSKYDD

- Bostadshus ska placeras och utformas så att
- ekvivalenthöjden för trafikbuller inte överskrider 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus vid fasad.
 - maximalhöjden inte överskrider 45 dBA inomhus och 70 dBA på uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



Skala 1:1000 (Pappersformat A3)

GRUNDKARTA
Grundkartan upprättad av Samällbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun.
Koordinatsystem
Proj: SWEREF 98 18 00
Höjd: RH00
Måttäckningsart: Peter Reburne
Grundkartan uppdaterad: 2011-02-16
Kartbladen är fullständigt exakt från planområdet
När två gråser sammanfaller kan nedteckningen till högerligen tillhöra.

TECKENFÖRKLARING

Fastighetsgräns
Områdesgräns
Anders byggnadsgräns
Egenskapsgräns
Fastighetsbegränsning
BEGRA 111
Bostadshus
Unus
Väg
Delbyggnadsgräns
Avvägd höjd
0,00
Höjd
Skickur
Starkt
Förändring
Rändbryss
+

VALLENTUNA KOMMUN	
Detailplan för del av Forminnesvägen	
omfattande del av fastigheten Vallentuna-Mörby 1:310	
Vallentuna kommun, Stockholms län	
Samtalsbyggnadsförvaltningen 2011-06-07	
Antagande	Instans
2011-12-19	KF
Laga kraft	
2012-04-13	
Eva Anderling Plan & exploateringschef	Malin Mårdén Planarkitekt
D 2012-04-13	