

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - - - - - Utgående egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
 - LOKAL GATA Lokalt trafik, parkering
 - TORG Gång- och cykeltrafik, publik verksamhet, inbudsning och angöring
 - PARK Park
 - Kvartermark
 - C Bibliotek och kulturhus, kontor, parkering
 - (C) Centrumparkering i 3D under allmän plats. Se illustration, sektion 1-1.

- Utformning av allmän plats
Föreskriven höjd i meter över nollplanet
- plantering Träd och annan plantering i anslutning till gaturmiljön.
Under planterbart djäklag får garage anordnas.
- Begränsningar av markens bebyggande
Marken ska vara tillgänglig för gemensamsanläggning.
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna ledningar.
- Placering, Utformning, Utifrån Byggnads huvudenté ska placeras mot Allévägen. Entréplan ska ligga på samma nivå som den angripanse delen av Allévägen. Byggnad ska förses med pulpetak. Skärmtak och del av kulturhus får kraga ut över Allévägen, utformning enligt illustration.
- P Byggnad ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen.
- III Högsta antal våningar
- U Lägsta schaktningssnivå i meter över nollplanet
- D Dagvatten ska fördröjas innan anslutning till dagvattenriktet. dagvattentunnansgräns ska anordnas.

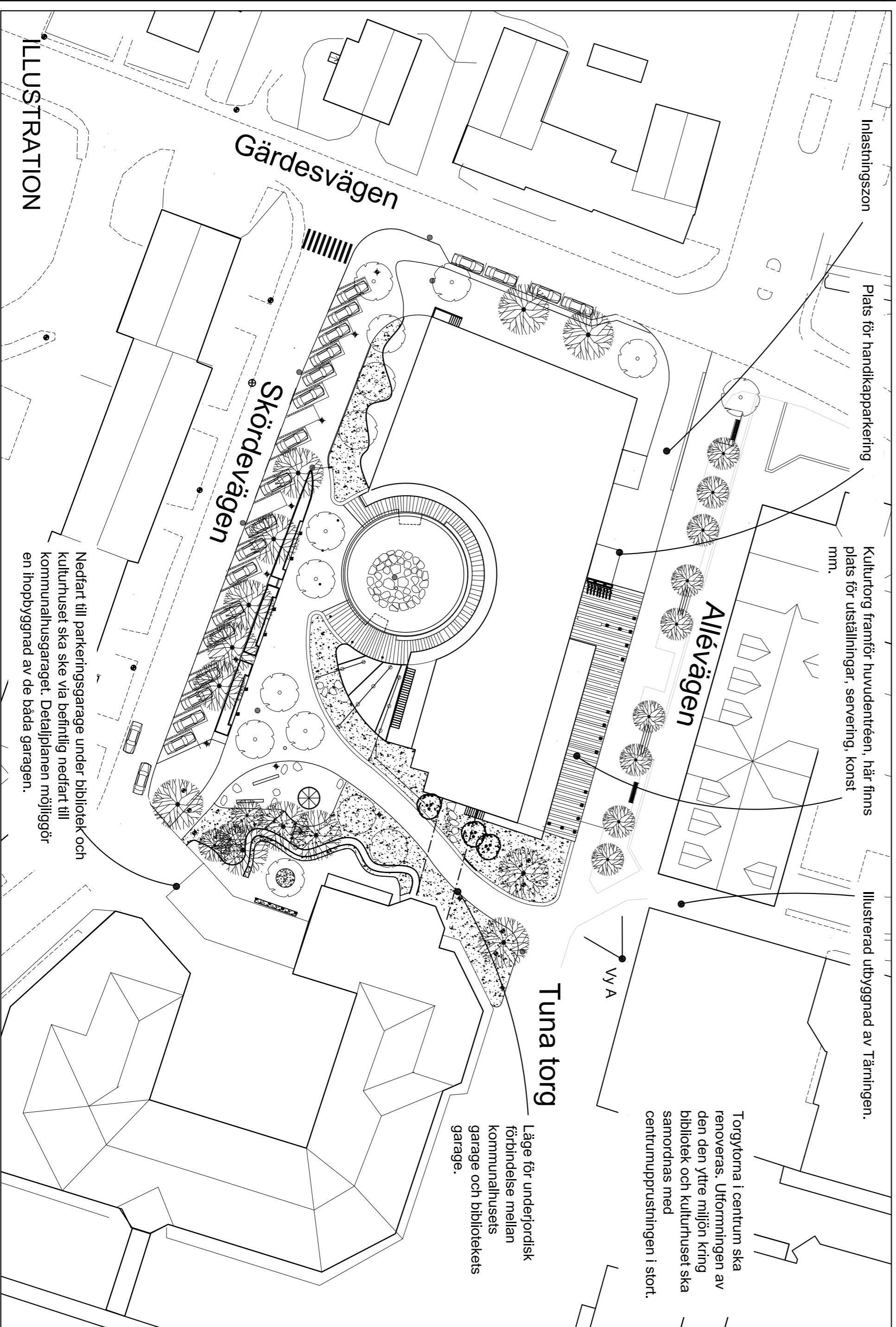
Administrativa bestämmelser
 Detaljplanens genomförandetid är 10 år.
 Kommunen är huvudman för allmän plats.
 Inom användningsområdet får tredimensionell fastighetsbildning ske för separata användningsområden.

Grundkarta upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna kommun	Mätningssinglör: Lena Landerholm	Datum: 29/9 2008	Koordinatsystem: Sweref 99, RH00
BETECKNINGAR			
användningsgräns	egenskapsgräns	fastighetsgräns	traktgräns
byggnader	väg	staket	avvägd höjd
+	00	rutnätpunkt	registreringsnummer för fastighet
•	145	belysningsstolpe	träd
○			

När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli hejrognen linje



Bibliotek och kulturhuset sett från Allévägen. Vy A på illustrationsplanen. Illustration av Nyvris arkitektkontor.



ILLUSTRATION

Befintliga träd som bevaras

Nya träd

VALLENTUNA KOMMUN	Till planen hör	
<ul style="list-style-type: none"> ☑ Paragraf ☑ Planbeskrivning ☑ Genomförandebeskrivning ☑ Fastighetsbeskrivning ☑ Regleringsbestämmelser ☑ Illustrationsplan ☑ Utställande 	<ul style="list-style-type: none"> ☑ Paragraf ☑ Planbeskrivning ☑ Genomförandebeskrivning ☑ Fastighetsbeskrivning ☑ Regleringsbestämmelser ☑ Illustrationsplan ☑ Utställande 	
Valentuna kommun, Stockholms län	Beställare	
Samtillsbyggnadsförvaltningen 2008-10-06	Ansvarig	
	2009-06-15	
	Laga veck	
	2009-11-06	
Eva Anderberg Plan- och exploateringschef	Oskar Pihl Planarkitekt	
D 2009-11-06		