



Upplysningar om förslagen

RAA 4:1 Hög, fast förslagen
 RAA 539 Hög, fast förslagen
 RAA 449:1 Stensättningsliknande lämnings, bevakningsobjekt
 RAA 450:1 Gränsstråke, övrig kulturhistorisk lämnings
 RAA 406:1 Stockstäl, övrig kulturhistorisk lämnings

Samaråd ska ske med Länsstyrelsen före eventuella åtgärder eller ingrepp i förslagen och dess närområde.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivnen användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR

Kvartersmark

Y Golfbana

Vattenområde

W Sjö

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea inom golfbanan, med Y betecknat område, är 50 kvm i högst 1 våning.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

l Marken får inte bebyggas.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna luftledningar.

x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Stig för allmän gångtrafik skall anvisas längs planområdets gräns, norr om x-punkterna.

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

K Körbar in- och utfart får inte anordnas.

n₁ Trädvegetation skall finnas.

n₂ Öppet dike skall finnas, ungerfärdigt läge. Dike får kulvertas på sträckor om max 4 meter.

n₃ Markens höjd får inte ändras genom schaktning eller andra markarbeten med hänsyn till förslagen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för fällning av träd inom område betecknat n₁.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudnär för allmän platsmark.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad banlayout

Grundkarta	BETECKNINGAR
upprettad 2008-06-03 av Vallentuna kommun	användningsgräns
Samhällsbyggnadsförvaltningen	fastlighetsgräns
	fraktkörans
	bostadshus resp. urhus
	väg
Peter Rebane	
Veimningsingenjör	
Koordinatsystem Sweref 99 18 00	
Höjd RH 00	
Fastighetsredovisningen avslutad	
Karbidnen är fullständig endast inom planområdet	
	När två gränser sammanfaller kan redovisningen bli heldragen linje

VALLENTUNA KOMMUN

Detaljplan för

GOLFBANA VID ROSENKÄLLA omfattande del av Lövsvänt 1:1

Vallentuna kommun, Stockholms län

Samhällsbyggnadsförvaltningen i samarbete med WSP 2008-06-12, rev. 2009-01-27

Bestuldsdatum	Instans
Antagande	
2009-05-11	KF
Laga kraft	
2009-06-16	

Anna Gall Planarkitekt, WSP

D 2009-06-16

Till planen hör:

- Planprogram och redogörelse
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utåtande efter utställning
- Illustrationskarta