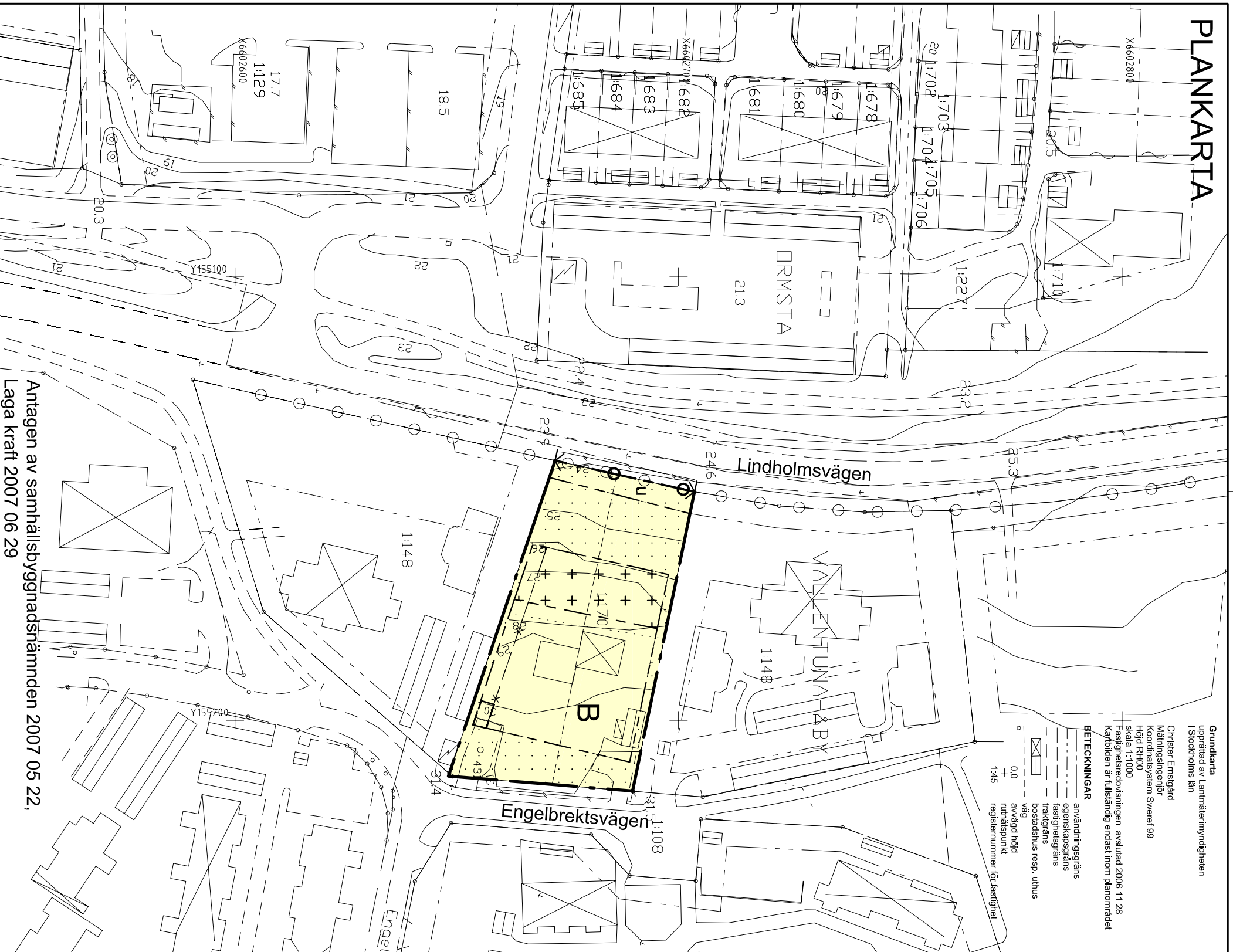


PLANKARTA



Grundkarta
upprättad av Lantmäterimyndigheten
i Stockholms län

Christler Ernsthjerd
Mättningsingenjör
Koordinatsystemet Sweref 99
Höjd RH00

Skala 1:1000

Fastighetsredovisningen avutlad 2006 11 28
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet

BETECKNINGAR

användningsgräns
egenskapsgräns
fastighetsgräns
traktygräns
bostadshus resp. uthus
väg
avvägd höjd
rutnätpunkt
registreringsnummer för fastighet

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns och Användningsgräns
Egenskapsgräns
Utgående gräns
Illustrationslinjer

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, parhus

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

EXPLOATERING, UTFORMNING, PLACERING

Minsta tomstorlek 1200 kvm.

En huvudbyggnad per fastighet får uppföras.

Största sammanlagda byggnadsarea och största bruttoarea för huvudbyggnad är 120 kvm respektive 280 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea och bruttoarea för garage/förråd/carport är 60 kvm respektive 60 kvm.

Huvudbyggnad i högst två våningar och största byggnadshöjd 8,0 m. Härutöver får vind inte inredas. Fristående garage/förråd/carport största byggnadshöjd 3,0 m. Största nockhöjd 5,0 m.

Huvudbyggnad får innehålla högst en familjebostad per tomt. I garage/förråd/carport får bostad ej inredas.

BULLER

Ekvivalensthvån får överstiga 55 dBA vid fasad, utanför högst hälften av en lägenhets rum. Ekvivalensthvån får inte överstiga 60 dBA på den mest utsatta sidan av huset. Maximalnivån får inte överstiga 70 dBA på uteplats.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit lagakraft.

Detailplan för fastigheten ORMSTA 1:170

Vallentuna kommun, Stockholms län

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning 2007 03 26

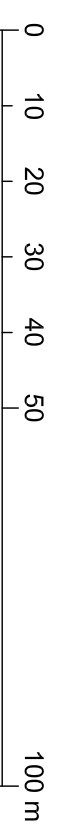
Kristina Gewers

Berit Sundlen-Eriksson

Plan- och exploateringschef

Plantekniker

Skala 1:1000 A3



D 2007 06 29

Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2007 05 22,
Laga kraft 2007 06 29

