

DETALJPLAN FÖR

**ORMSTA 1:273 & 1:274, SAMT DEL AV 1:415
I Vallentuna kommun, Stockholms län**

Upprättad 2005-09-27 på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Vallentuna i samarbete med Hans Blomqvist & Lars Nordling arkitektkontor, red. ändr. 2005-12-06

Kristina Gewers Margareta Ekman Lars Nordling
Plan & exploateringschef Planarkitekt Arkitekt

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns som utgår
illustrationslinjer

ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMARK

B Boistäder

UTNYTTJANDEGRAD

ej 650/1300

Högsta tillåten byggnadsarea respektive bruttoarea. Därrutver tillkommer loftgång/balkong, utvändigt trappa och friliggande komplementbyggnader

ej 28 Högsta tillåtna antal lägenheter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

u Området skall vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall omhändertas inom planområdet. Översilning skall föras till Ormstaån

n Häck skall finnas i tomgräns mot gata

parkering Parkering

Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Bebygelsen skall utformas, placeras och kompletteras med plank så att en lyvt sida bildas för anordnande av uteplatser med en maximal ljudnivå från trafik om 70 dB(A).

Byggnaderna ska utformas så att bullernivån från trafik inomhus inte överskrider 45 dB(A) maxinativt och 30 dB(A) ekvivalensnivå. Sovrum ska velta mot tvärsida.

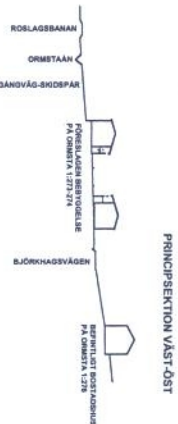
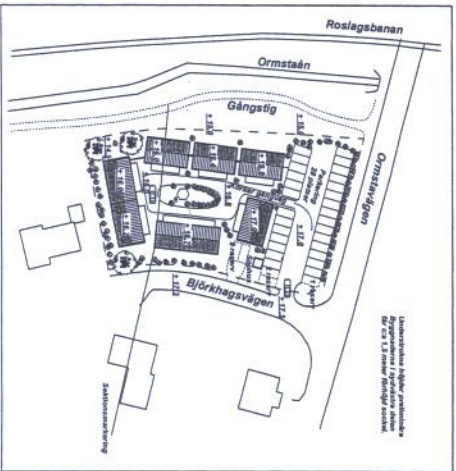
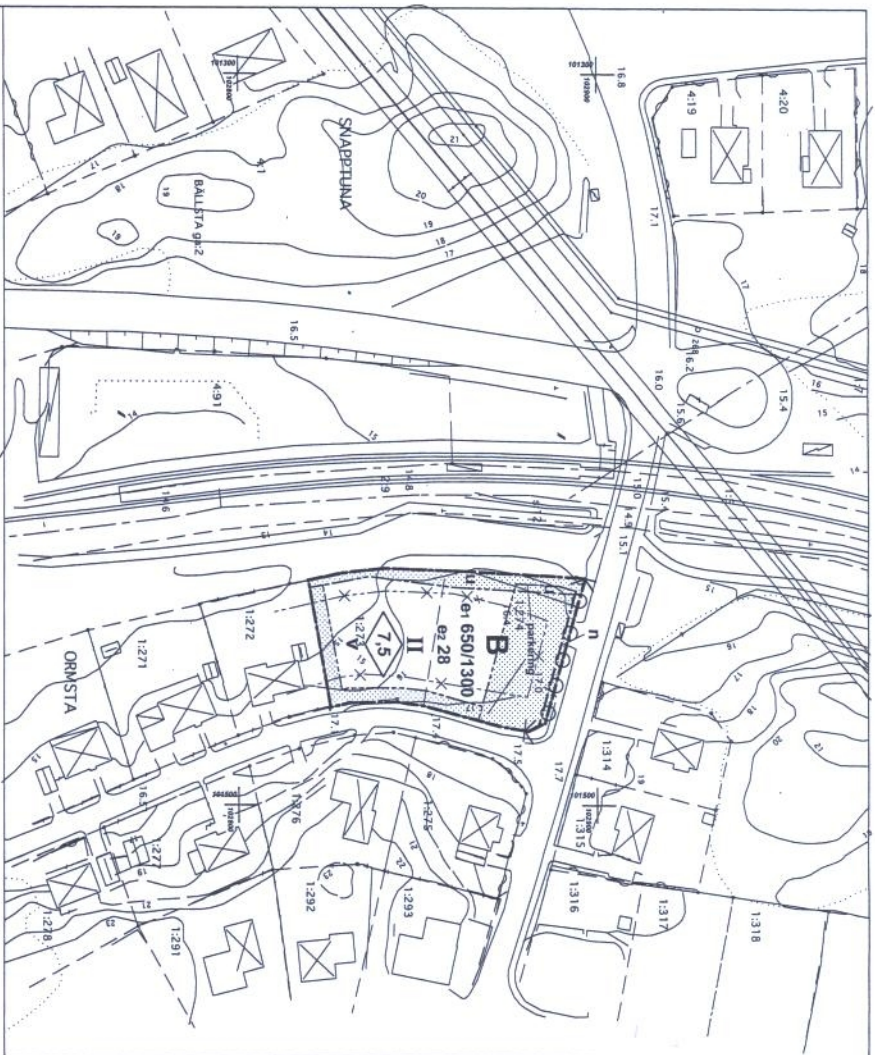
II Högsta antal våningar ovan mark

Högsta byggnadshöjd i meter ovan markens medelnivå

V Vind får ej inredas, utöver angiver våningsantal

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 8 år från den dag planen vinnor laga kraft.



Antagen av kommunfullmäktige
20060327, Laga kraft 20061207