

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

Grundkarta upprättad 2006-01-24 av Lantmäterimyndigheten i Stockholms län

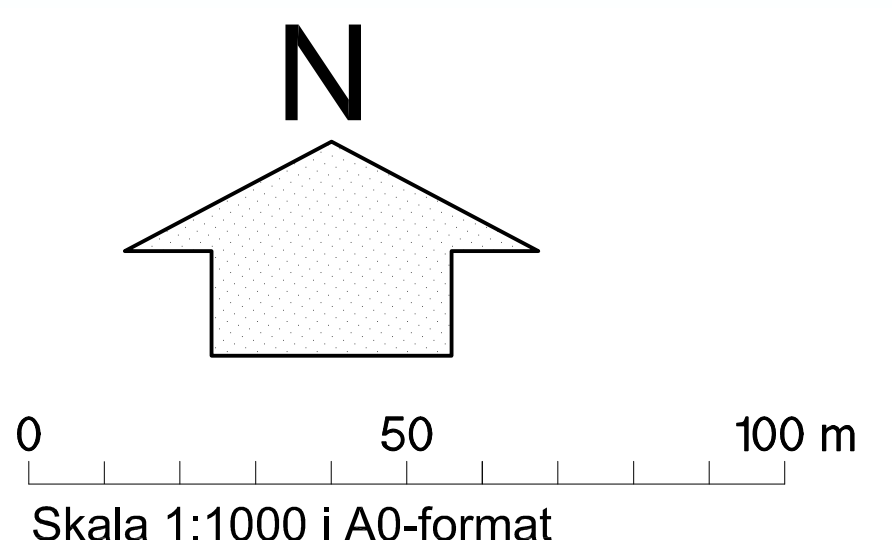
Christer Ernstgård
Mätningssingenjör

Koordinatsystem ST-74
Höjd RH00
skala 1:1000

Fastighetsredovisningen avslutad
Kartbilden är fullständig endast inom planområdet

BETEKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- bostadshus resp. uthus
- väg
- ellledning för högspänning
- avvägd höjd
- registreringsnummer för fastighet
- ruttnättskryss
- nivåkurvor
- bullervall
- illustrationstext
- illustrationslinje



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETEKNINGAR

- Planområdets gräns, tillika användningsgräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

- ALLMÅN PLATS
- LOKALGATA Lokal trafik
 - GC Gång- och cykeltrafik
 - NATUR Naturområde med gång- och cykeltrafik och bollplan.

KVARTERSMARK

- B Bostäder i flerbostadshus och gruppbyggda småhus
- BDS Vårdboende, skola, förskola
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Infiltrationsmagasin för dagvatten, marken anläggs naturligt

UTFORMNING AV ALLMÅN PLATS

- boll Bollplan, ungefärligt läge
- gc-väg Gång- och cykelväg skall finnas
- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea respektive bruttoarea 1 m² för huvudbyggnad
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea i m² för fristående garage, carport och förråd
- e₃ För varje småhus är största byggnadsarea 140 m² och största bruttoarea 180 m² för huvudbyggnad. Därutöver får garage, carport och förråd uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av högst 40 m².
- e₄ Största antal tomter 65 st

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med garage, carport och förråd.
- u Allmänna ledningar får förläggas på kvartersmark.
- x₁ x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik mellan x₁ och x₂, ungefärligt läge

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart för inte anordnas.
- lekplats Gemensam lekplats skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Garage/carport till småhus får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3,0 m och större totalhöjd än 5 m.
Fristående småhus placeras med minst 5,0 m mellan huvudbyggnader. Minsta tomtstorlek för småhus är 400 m².
Garage och carport med vinkelrät placering mot gata eller gemensamhetsgata placeras minst 6 m från denna.
I garage eller carport får bostad inte inredas.

- II, II-III** Högsta antal våningar, med högsta byggnadshöjd 6,5 resp 10,0 m och högsta totalhöjd 8,5 resp 12,0 m. Vind, med undantag för vindsförråd, får inte inredas utöver II våningar.
- III-IV** Högsta antal våningar, med högsta byggnadshöjd 10,0 resp 13,0 m och högsta totalhöjd 12,0 resp 15,0 m. Vind, med undantag för vindsförråd, får inte inredas.
- småhus** Endast gruppbyggda villor, radhus, kedjehus och parhus.
- f₁** Byggnad skall utformas med sadeltak och anpassas avseende fasadmateriäl och färgsättning. Högsta byggnadshöjd 3 m.

BULLER

Ekvivalentnivån får överstiga 55 dBA vid fasad utanför högst hälften av en lägenhets rum. Ekvivalentnivån får inte överstiga 60 dBA på den mest utsatta sidan av huset. Ekvivalentnivån får inte överstiga 55 dBA på huvuddelen av en gård till flerbostadshus eller tomt till småhus. Maximalnivån får inte överstiga 70 dBA på uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 7 år från den dag planen vinner laga kraft.

<p>VALLENTUNA KOMMUN</p> <p>Detailplan för BÄLLSTABERG 3 Del av fastigheten Bällsta 2:19</p>		<p>Till planen hör:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Planprogram och redogörelse <input type="checkbox"/> Markbeteckning <input type="checkbox"/> Servitöransbeteckning <input type="checkbox"/> Mikroklimatsbeteckning <input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning <input type="checkbox"/> Samrådsprotokoll <input type="checkbox"/> Utställningsbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Inventering av naturvärden <input type="checkbox"/>
<p>Vallemtuna kommun, Stockholms län</p> <p>Samrådsbyggnadsförvaltingen 2006-01-24 Revidering 2006-04-04</p> <p>i samarbete med White arkitektur AB</p>		<p>Beslutsdatum</p> <p>2006-05-12</p> <p>Instans</p> <p>KF</p>
<p>Kristina Gowers Plan- och exploateringschef</p>	<p>Margareta Ekman Planarkitekt</p>	<p>Peter Åberg Planarkitekt</p>
<p>D20060720-2</p>		