

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelse från hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdes- och användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gränser

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, frilliggande

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

U Merken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

- Uttart får inte anordnas

## EXPLOATERING, UTFORMNING, PLACERING

Minsta tomstorlek 1200 m<sup>2</sup>. På en sträcka om minst 10 m ska tomtbredden vara minst 25 m.

En huvudbyggnad per fastighet. En additionsbostad om högst 50 m<sup>2</sup> bruttoarea/fastighet får uppföras fristående eller inredas i huvudbyggnad. Övriga gårdsbyggnader om högst 50 m<sup>2</sup> bruttoarea/fastighet får uppföras i dessa gårdsbyggnader får bostad inte inredas.

Största byggnadsarea per fastighet 250 m<sup>2</sup> varav för bostad (inklusive additionsbostad) högst 210 m<sup>2</sup>. Största sammantagna bruttoarea per fastighet 360 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnad högst två våningar, största byggnadshöjd 7,0 m och största nockhöjd 10,0 m. Härutöver får vind inte inredas.

Fristående additionsbostads och övrig gårdsbyggnads största byggnadshöjd 3,0 m och största nockhöjd 4,5 m.

Huvudbyggnads och fristående additionsbostads minsta avstånd mot fasthetsgräns 4,0 m.

Övriga gårdsbyggnaders minsta avstånd mot fasthetsgräns 1,0 meter.

## ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Befintlig byggnad som uppförts i laga ordning men strider mot bestämmelserna ovan ska trots detta betraktas som planeriktig.

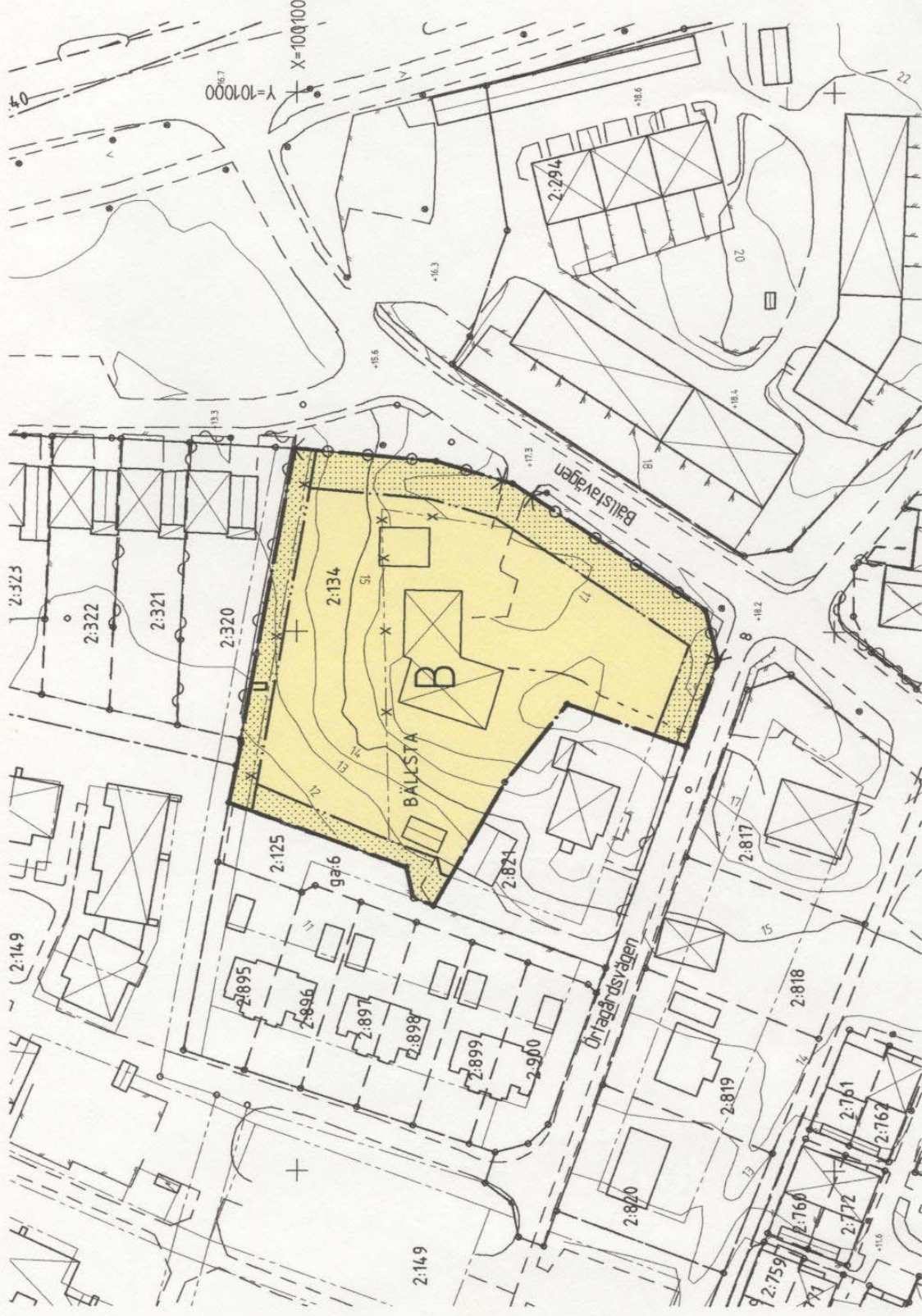
# DETALJPLAN FÖR BÄLLSTA 2:134 i Vallentuna kommun, Stockholms län

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning i samarbete med  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms län den 18 maj 2004

Kristina Gewers  
Plan- och exploateringschef

Margareta Ekman  
Planarkitekt

Asa Vikdahl  
Lantmätare



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

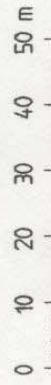
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- FASTHETSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GRÄNS MELLAN PARK OCH GATA
- 7:345 FASTIGHETSBECKNING
- STAKET RESP. HACK
- MUR RESP. STÖDMUR
- VÄGKANT
- 5:85 +62 FASTLAGO GATUHÖJD RESP. MÄTT GATUHÖJD
- BYGGNADER
- POLYGONPUNKT
- NIVÅKURVA

### GRUNDKARTA

Ajourtförd endast i planområdet  
Mätningssystem: HMK bil. F  
Koordinatsystem i plan: S174  
i höjd: RH00

Upprättad i januari 2004

CHRISTER ERINSTEAD  
MÄTNINGSINGENJÖR



Skala 1:1000 vid utritning i A3-format

Kopias överensstämmande  
med originalet bifogas

*Asa Vikdahl*

TILLHÖR SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS  
BESLUT DEN 31/8 -04  
LAGA KRAFT 2004-10-04

# D 2004 10 04