

**DETALJPLAN FÖR
OMRÅDE I CENTRALA LINDHOLMEN
OMFATTANDE FASTIGHETERNA LINDHOLMEN 5:138, 5:139 M FL
I VALLENTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
(ENKELT PLANFÖRFARANDE)**

Vallemtuna samhällsbyggnadsförvaltning 2001 01 31, redaktionell ändring
2001 04 24

KRISTINA BERGLUND
STADSARKITEKT

PAULA SUND
PLANARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- x— Utgående gräns
- - - Illustrationslinjer

ANVÄNDNING AV MARK

- ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokal trafik
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n** Trädet ska bevaras.

UTNYTTJANDEGRAD

- e,000** Största bruttoarea ovan mark exklusive carport, förråd och utvändiga trappor.
- e₂** Största byggnadsarea och största bruttoarea per lägenhet är 85 kvm respektive 160 kvm. Härutöver får carport/ garage och förråd uppföras till en högsta byggnadsarea av 40 kvm per lägenhet. Bostad får ej inredas i garage/förråd.
- e₃ 00** Högsta antal tomter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med garage/ carport/ förråd.
- Zon som ej bör bebyggas med hänsyn till grundläggningsförhållandena.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Utöver angivna våningsantal får vind inte inredas. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter.

Endast sammanbyggda småhus (parhus, kedjehus, grändhus, radhus och dylikt) får uppföras.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för garage/ carport/ förråd är 3,0 meter. Garage med vinkelrät placering mot gemensamhetsgata ska placeras minst 6,0 meter från denna.

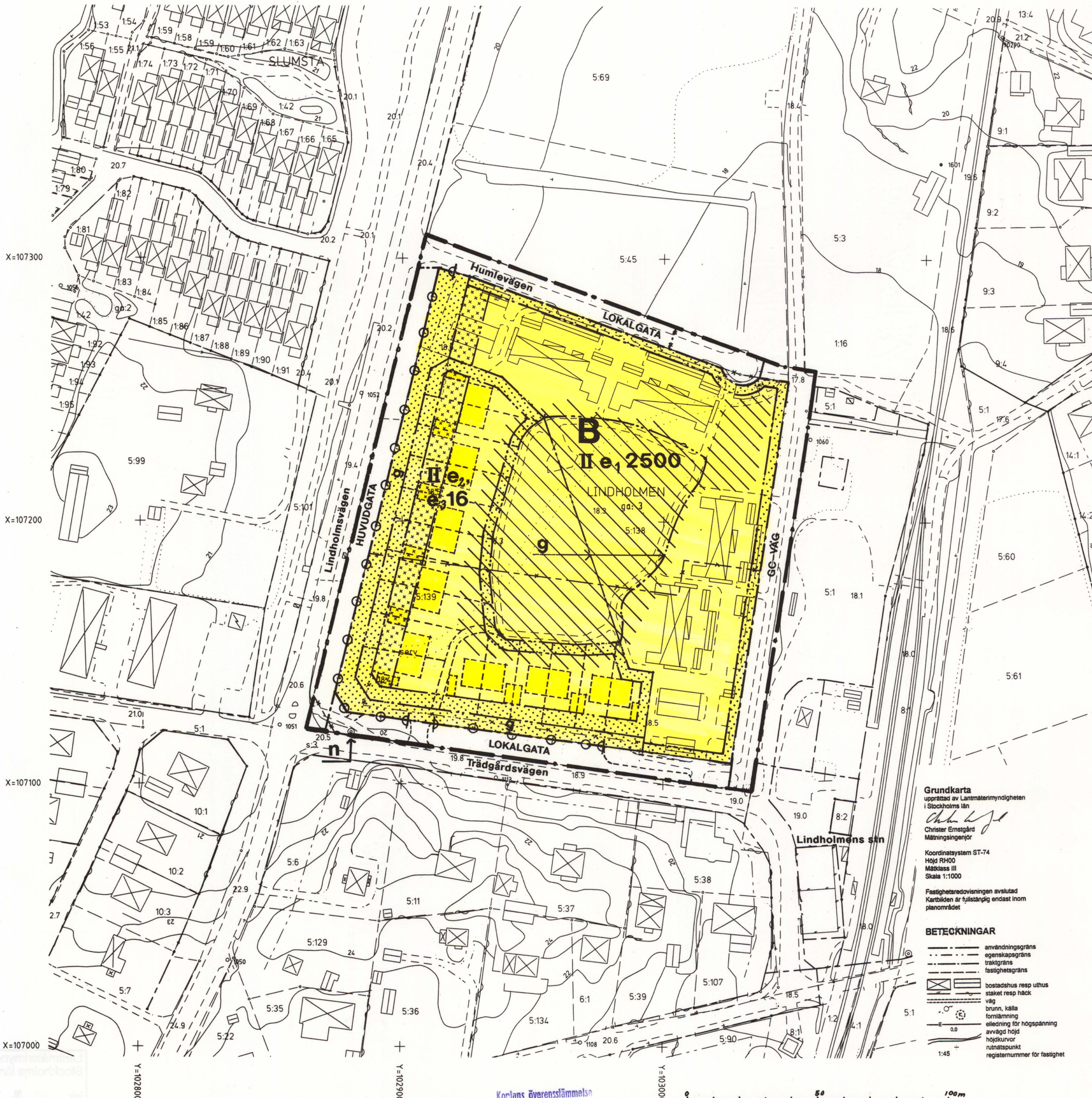
STÖRNINGSKYYDD

Byggnader ska placeras så att utomhusbuller inte överstiger 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad och 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats. Fasaderna ska ha en sådan ljuddämpning att ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå och nattetid 45 dB(A) maximalnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

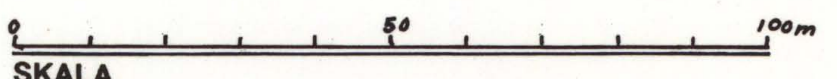
D 2001 05 31



Grundkarta
upprättad av Lantmäterimyndigheten
i Stockholms län
Christer Ernstgård
Mättningsingenjör

Koordinatsystem ST-74
Höjd RH00
Mätclass III
Skala 1:1000
Fastighetsredovisningen avskutad
Kartbilden är fyllständig endast inom
planområdet

- BETECKNINGAR**
- användningsgräns
 - egenskapsgräns
 - tråkgräns
 - fastighetsgräns
 - bostadshus resp uthus
 - staket resp häck
 - väg
 - brun, källa
 - förlämnings
 - elledning för högspänning
 - avvägd höjd
 - höjtkurvor
 - riktning
 - registernummer för fastighet



SKALA
ANTAGEN AV SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 2001 04 24
LAGA KRAFT 2001 05 31

Kortens överensstämmelse
med originalet bekräftar:
R. M. J. J. J.

0115-P01/0424
VALLENTUNA