

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
Handläggare
Ingenjör
K Jansson

Kopia

BESLUT

11.0822-825-73

1973-11-05

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan

(3 bilagor)

- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 29 mars 1973 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Backa 9:1, Backatomten 2:1, 3:1 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Pehr Olov Danielsson samt ingenjörerna Rolf Renvall och Lars Söderblom den 4 juli 1972 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanbestämmelser enligt bilaga 1.
- ./.
 - ./.
 - ./.
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr. länsarkitekten Bo Näswall, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz och byrådirektörerna Arne Insulander och Ulf Stahre.

Nils Häggström

Bo Näswall

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

SM/SU

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv Milton

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattande fastigheterna Backa 9:1 och Backatomten 2:1 och 3:1 i Kårsta, Vallentuna kommun, Stockholms län.

INKOM 110822-

-7 JUNI 73 0825 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1

Byggnadsområdets användning

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- 2 mom Specialområden
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast mindre omfattning får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- 2 mom Inom med u betecknat område får icke vidtagas anordningar så att framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar förhindras.

§ 3

Byggnadssätt

Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus eller därmed jämförbart byggnadssätt.

§ 4

Antal bostadslägenheter och byggnadsyta

På med siffra i sexhörning betecknat område får högst det antal bostadslägenheter uppföras som siffran anger.

§ 5

Våningsantal

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 6

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 7

Förbud mot in- och utfart, stängselskyldighet

I gräns som markerats med ofyllda cirklar mellan tvär-
streck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafik-
säkerheten körbar in- och utfart till gata eller annan
plats icke anordnas.

Vallentuna den 4 juli 1972

Pehr Olov Danielsson
arkitekt SAR

Rolf Renvall
ingenjör

Lars Söderblom
ingenjör

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattande fastigheterna Backa 9:1 och Backatomten 2:1 och 3:1 i Kårsta, Val-lentuna kommun, Stockholms län.

INKOM 110822-

-7 JUNI 73 0825 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Planområdets läge

Området ligger omedelbart norr om allmänna vägen 979, 400 m norr Kårsta station.

Topografi, vegetation och befintlig bebyggelse

Västra delen av området utgörs av en sluttning. I övrigt är marken plan. Vegetationen består i öster av en del barrskog, medan det i västra delen finns ett mindre björkbestånd. De större björkarna har inmätts och återges på illustrationsplanen.

I områdets norra del har uppförts 3 st flerfamiljshus i två våningar. I övrigt är området, med undantag för en mindre transformatorstation, obebyggt. En elledning passerar området i öst-västlig riktning.

Översiktligt planläge

En dispositionsplan upprättades 15.9.1969 av Orrje & Co för Kårsta i dåvarande Össeby kn. Fastigheterna 2:1 och 3:1 upptogs i dispositionsplanen för radhusbebyggelse.

Detaljplaner

För norra delen av området gäller byggnadsplan fastställd den 9.7.1965. Området är i övrigt ej detaljplanlagt. Planområdet gränsar delvis till byggnadsplan fastställd den 5.3.1958.

Planförslaget

Planförslagets norra del omfattar de tre ovannämnda flerfamiljshusen. Denna del av planområdet ingår i förslaget enligt de förutsättningar som gavs av länsstyrelsen vid dispensprövning för ett av hyreshusen den 2 september 1969.

Områdets södra del upptar totalt 15 lägenheter i tvåvånings radhus fördelade på tre längor. En gångpassage mellan de båda västra radhuslängorna leder ut mot områdets fina utsikt över Kårsta by. Centralt i området har föreslagits en lekplats, som kan samordnas med befintlig.

Radhusens tillfart ansluter sig till den befintliga gatan i flerfamiljshusområdet, vilken via matargata ansluter till allmänna vägen 979. Mot allmänna vägen och matargatan föreslås utfartsförbud.

Ett markreservat har avsatts utefter ovannämnda matargata och väg 979 för framtida gång- och cykelväg ner mot Kårsta station. Samtidigt föreslås att en mindre del av fastigheten Backa 9:1, ägd av kommunen, utläggs till kvartersmark vid transformatorstationen.

Antalet biluppställningsplatser inom hyreshusområdet har bedömts tillräckligt, men 5 befintliga platser vid matargatan föreslås flyttade längre in i kvarteret. Inom radhusområdet redovisas totalt 35 bilplatser, vilket motsvarar 2,3 platser per hus.

Övrigt

Radhusområdet avses att uppvärmas elektriskt. Området kan anslutas till bef. allmänna va-ledningar i väg 979.
Grundundersökning har utförts av AB Täby Byggprojektering den 12.8.1971.

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Stockholms norra lantmäteridistrikt den 25.10.1971.

Fast. Backatomten 2:1 och 3:1 ägs av Nya Hus Industri AB.

Vallentuna den 4 juli 1972

Pehr Olov Danielsson
arkitekt SAR

Rolf Renvall
ingenjör

Lars Söderblom
ingenjör

1973-10-03


Handläggare
Ingenjör
K Jansson/SK

Angående förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Backatonten, Backa 9:1, Backatonten 2:1, 3:1 m.fl. i Vallentuna kommun

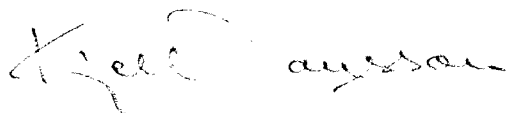
Planförslaget täcker ett område i Kårsta samhälle, vilket är beläget i omedelbar anslutning till väg 979 ca 400 meter nordost om Kårsta station. I norra delen är tre stycken flerfamiljshus i två våningar uppförda i anslutning till en grupp villor vilka är belägna i en sektor nordost om planområdet.

Under utställningstiden den 28 augusti - 25 september 1972 inkom yttrande från bl.a. Vallentuna trafiksäkerhetskommitté vari påpekades att det synes mindre lämpligt att låta nybyggda områden få tillfart genom befintlig bebyggelse. Vägförvaltningen anför liksom ett flertal andra remissorgan ingen erinran.

Planenheten anser att de inkomna skrivelseerna inte bör föranleda ändring i planen, varför denna i föreliggande skick bör kunna fastställas. Planenheten vill emellertid påpeka att ytterligare bebyggelse, om den överhuvudtaget bör tillkomma inom Kårsta samhälle, icke bör tillåtas med mindre än att den översiktliga situationen noga utretts i en kommunalt förankrad och av regionala myndigheter godkänd generalplan.



Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt



Kjell Jansson