

63 B

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

3.10.1969

22G2-19-69

Förste länsassessor
O Ljungström/MS

L.
Ink. 6 03 1969

Fastställelse och utvidgning av byggnadsplan Dnr
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 11 december 1968 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Snapptunaområdet, omfattande del av fastigheterna Ornsta 1:7 och Snapptuna 2:1, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Torbjörn Landström i maj 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Vidare förordnar länsstyrelsen - med stöd av 113 § byggnadslagen - att ägaren av ovannämnda fastigheter skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagen över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvar, vilka, av den klagande självm eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet, såvitt avser besvar över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvar över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagat, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid. Klagen över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvaren kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD. 2006-04-29

P.-M. Jansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

alt. Jansson

Byggnadsnämnden

Avskrift

BESKRIVNING tillhörande
förslag till utvidgning av
byggnadsplan för
SNAPPTUNAOMRÅDET
omfattande del av fastigheterna
Ormsta 1:7 och Snapptuna 2:1
i Vallentuna kommun, Stockholms län

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29

P. M. JÄRNERO

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadssektionen			
- 3 MRS 1969			
22	52	19	67

Området ingår i ett större område "Snapptunaområdet" väster om Ormsta hållplats, för vilket gäller byggnadsplan upprättad i augusti 1962 och fastställd den 23 september 1964.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 26 september 1962. Byggnadsförbud jämlikt 109 § byggnadslagen har gällt intill den 1 april 1968. Kommunalfullmäktige i Vallentuna har vid sammanträde den 24 april 1968 beslutat att hos länsstyrelsen hemställa om förbud mot nybyggnad jämlikt 15 och 35 §§ byggnadslagen.

Vid upprättande av byggnadsplanen för Snapptunaområdet avsågs det nu aktuella mindre området att disponeras på sätt som föreslås i det framlagda planförslaget. Området utelämnades emellertid med hänsyn till att förvärvet av fastigheten Ormsta 1:7 icke hade genomförts. När detta fastighetsförvärv nu skett har kommunen beslutat att låta göra den naturliga komplettering av byggnadsplanen som upprättandet av förevarande förslag till utvidgning av byggnadsplanen innebär.

Planförslaget innehåller ett kvarter vilket i likhet med angränsande kvarter avses för friliggande enfamiljshus. På planen har illustrationsvis redovisats fem tomtplatser. Den på planen föreslagna parkmarken avses att disponeras som lekområde.

Byggnadsplaneförslaget redovisas på karta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser. Grundkartan har upprättats år 1968 av distriktslantmätare Åke Bysjö.

Stockholm i maj 1968

Arbjörn Landström

Arbjörn Landström

tekt SAR

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till utvidgning av
byggnadsplan för
SNAPPTUNAOMRÅDET
omfattande del av fastigheterna
Ormsta 1:7 och Snapptuna 2:1
i Vallentuna kommun, Stockholms län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 kvm.

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomt som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad upptagande en areal av högst 200 kvm.

§ 6 Våningsantal och hushöjd

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 4,5 meter.

§ 7 Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

Stockholm i maj 1968

Torbjörn Landström

Torbjörn Landström

Arkitekt SAR

Rätt avskrivet intygars:

Ante Torbjörn Landström *Kerstin Norberg*