

Avskrift

RESOLUTION

23.3.1967

IIIG2-2:66

Angående ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mörby i Vallentuna kommun

Länsstyrelsen, som i likhet med länsarkitekten finner att planändring bort ske i form av stadsplan, prövar dock med hänsyn till omständigheterna skäligen att, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 17 december 1965 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mörby, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Bengt Ågren i november 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

~~Rune Blomberg~~

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29

R. M. J. J. J.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Maerwater

Byggnadsnämnden

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TO 2006-04-29

Q-M Juvén

BESKRIVNING

av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av Mörby i
Vallentuna kommun, Stockholms län
upprättat av arkitekt SAR Bengt Ågren

ERICSON GYNNERSTEDT ÅGREN
ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG

STOCKHOLM

Förslaget omfattar, dels en del av det område, för vilket plan fastställdes av Länsstyrelsen den 20 mars 1963 och som vann laga kraft genom Kungl. Majestäts beslut den 11 december 1964, dels mark, som inte varit planlagd tidigare. Förslaget gränsar i söder till den byggnadsplan, som fastställdes av Länsstyrelsen den 24 april 1957. Förslaget gränsar i väster till ett planförslag, kallat Väsbyplanen, som antagits av Kommunalfullmäktige den 15 september 1965 och nu ligger hos Länsstyrelsen för fastställelseprövning. Detta förslag har för illustration inritats på kartan.

Det är numera klarlagt, att Vallentuna har stora möjligheter att växa. Det pågående generalplanarbetet har visat, att det nu aktuella området, liksom området väster om (Väsbyplanen), bör användas för flerfamiljsbebyggelse. Den tidigare byggnadsrätten för envåninga radhus föreslås därför utbytt mot rätt till trevåninga flerfamiljshus. Utefter Fornminnesvägen har, efter dispens, givits byggnadslov för åtta flerfamiljshus i tre våningar. Dispensen, som medger samma byggnadsrätt som i gällande plan, avser endast lägesförändringar. Här föreslås nu ändring så, att den erhållna dispensen blir planbekräftad.

Teknikvägen avses, enligt generalplanen, att vara matargata. Den föreslås med skyddsområden och utfartsfri; endast för skolområdet avses att tillåtas en utfart, eftersom detaljstudium här har visat, att skolans trafikproblem inte kan lösas på annat sätt. För Teknikvägen har Orrje och Co upprättat utredningsplan.

Kraftledningar. Över området löper ett antal kraftledningar. Den västra avses att dragas i nytt läge norr om Teknikvägen, på sätt som illustrerats redan på Väsbyplanen. Den nordsydliga ledningen, som nu går mitt över skolområdet, avses att ersättas med jordkabel. De två diagonalt över kartan gående ledningarna avses likaledes ersätta med jordkabler.

Vatten- och avloppsledningar. Byggnadschefen har gjort en avloppsutredning, varav framgår att planområdet kan försörjas med befintliga ledningar i Fornminnesvägen samt blivande ledningar i Teknikvägen samt även i vägen norr därom, när detta område skall exploateras. Inga allmänna ledningar behöver dragas över kvartersmark.

I de två kvarteren för flerfamiljshus beräknas antalet lägenheter vara 150. En stor kvarterslekplats är därför tillfyllest. Antalet bilplatser har på illustrationskartan angivits till 265. Detta motsvarar normens krav vid 500 bilar på 1000 personer, därest man antager att drygt hälften av besöksparkeringarna sker på allmän parkeringsplats. Rätt till allmän gångtrafik föreslås genom området på så sätt, att de söderut boende erhåller ett gångstråk upp till skolan. Samma stråk ger de inom detta förslag boende förbindelse med nuvarande centrum. Till daghem och närhetsbutiker finns gångvägsmöjlighet via skolan ned söderut i Väsbyplanens östra parkområde. Avståndet till matargatan från flerfamiljshusen är, där det är minst, 40 meter; detta avstånd har bedömts som tillfyllest, eftersom endast husens nordgavlar vetter mot vägen och alltså inga sovrum skall behöva ha fönster åt detta håll.

P-området. En översiktsbedömning av behovet och tillgångsmöjligheterna för de kringliggande kvarteren har givit vid handen, att en minskning av P-området kan ske. Detta område föreslås därför minskat till förmån för skolan.

Skoltomten. Gång- och cykelvägar leder in från öster, söder och väster. Den västra vägen har förbindelse med den framtida bebyggelsen i norr medelst tunnel under Teknikvägen (Väsbyplanen). Infart för bilar från Fornminnesvägen och Teknikvägen.

Fornlämningar. Inom förslaget finns nu fem fornlämningar. Grundkartan anger inte dessas lägen och utsträckning, men de har från annan karta förts över till illustrationskartan. Två av lämningarna anses kunna ligga kvar. De övriga avses skola utgrävas.

Grundundersökning har utförts för flerfamiljshusområdet av ingenjörfirman VIAK, varav har framgått att erforderlig fast botten finns på ungefär två meters djup under befintlig mark.

Samråd har skett med Länsarkitekten, Landsantikvarien, Älvkarleby Kraftverk, Elverket och markägarna.

Förslaget har åskådliggjorts på särskild karta i skala 1:2000. Såsom grundkarta har använts den år 1952-53 upprättade kartan, som kompletterats med uppgifter från den 1963 fastställda planen.

Till förslaget hör byggnadsplanebestämmelser.

Förslaget åtföljes av generalplaneskiss och illustrationskarta.

Stockholm den 16 november 1965

Bengt Ågren
Arkitekt SAR

SAR

Förslaget antaget av kommunal-
fullmäktige den 17.12.65, § 163,
betygar; på tjänstens vägnar:

Siv Hägg, Gunnar Käller Kanslichef

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Siv Hägg

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring
och utvidgning av byggnadsplan
för del av Mörby
i Vallentuna kommun
Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostads ändamål.

Med Bv betecknat område får användas endast för panncentral.

Med BÖ betecknat område får användas endast för bostads ändamål i friliggande enfamiljshus.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

Med kryss betecknat område får användas endast för garagebyggnader eller för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas. Dock får för bilplatser, skärmtak el. dyl. anordnas - liksom murar, pergolor och dylikt i anslutning till bostadshusen - i den mån och på det sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående allmän trafik

Inom med X betecknad del av kvartersmark skall anordnas väg för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnadshöjd

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

§ 5.

Utfartsförbud

Parkmark får inte användas till utfartsväg för angränsande kvarter.

Stockholm den 16 november 1965

Bengt Ågren

Arkitekt SAR

ERICSON GYNNERSTEDT ÅGREN
ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Malmer

Förslaget antaget av
kommunalfullmäktige
den 17.12.65, § 163,
betygar; på tjänstens
vägnar: Siv Hägg
Gunnar Käller
Kanslichef