

Avskrift.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat. 2006-03-27.....

Arkivnr. TD 2006-04-29

P. M. Jönsson

III G2-45:64.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 4 mars 1964 antaget förslag till byggnadsplan för delar av fastigheten Rickeby 1¹ med mera, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Torbjörn Landström i augusti 1962 upprättad och i september 1963 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantagas ett å kartan med heldragen blå linje angivet område.

Härjämte meddelar länsstyrelsen, med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen, förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom det från fastställelse undantagna området. Förbudet skall gälla till dess fullmäktige beslutat i väckt fråga om antagande av byggnadsplan för området, dock längst ett år.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Rickeby 1¹, 1⁹³, 1¹⁰⁸, 1¹⁵³, 1¹⁵⁴ och 1¹⁸⁹ samt Åby 1¹⁸, 1³⁰ och 1⁵¹ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdeparte-

mentet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm & landskansliet den 30 september 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Lindkvist

BESKRIVNING tillhörande
förslag till
byggnadsplan för delar av fastigheten
RICKEBY 1:1 m.fl.
i Vallentuna kommun,
Stockholms län.

Planområdet är beläget inom Vallentuna tätort öster om Åbyholmsvägen drygt 1 km från Vallentuna station. Det inrymmer en större del av fastigheten Rickeby 1:1, samt omfattar i övrigt vissa Rickeby- och Åbyfastigheter. För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 26 september 1962 samt byggnadsförbud i avvaktan på planläggning fastställt den 9 mars 1963.

Förslaget gränsar i norr och öster till de av vägförvaltningen projekterade nya vägarna 883 och 950. Tillfartsväg till området från kommunens centrala del är den utbyggda delen av väg 883.

Området utgöres i stor utsträckning av trädbevuxen bergmark. Ett område i det ursprungliga planförslagets östra del visade sig vid geoteknisk undersökning utgöras av torvmosse och har i huvudsak utelämnats i föreliggande förslag. Sistnämnda område kan eventuellt utbyggas vid senare tidpunkt efter utdikning och företagen markutfyllnad.

Bebyggelsen avses i huvudsak att utgöras av kopplade enfamiljs-
hus i form av kedjehus. Planen inrymmer även tomter för ett mindre antal radhus och friliggande villor. Byggnaderna har i samråd med vägförvaltningen i planen givits ett minsta avstånd till vägarna 883 och 950 av 20 och 30 meter, räknat från respektive vägs mittlinje.

Enligt planförslagets illustration fördelar sig bebyggelsen på följande sätt.

- 81 tomter för kedjehus
16 " " radhus
20 " " friliggande enfamiljshus.

Förslag till vatten- och avloppsledningar samt vägar inom området har upprättats av konsultfirman IBF.

Inom området befintlig elektrisk högspänningsledning, tillhörig Vallentuna Elverk, ersättes med kabel i mark där så erfordras med hänsyn till den föreslagna bebyggelsen.

Byggnadsplaneförslaget illustreras på karta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser. Grundkartan har upprättats av distriktslantmätare G Pavell. Markägareförteckning har upprättats av distriktslantmätare Åke Bysjö.

Stockholm i september 1963.

T. Landström

arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 4 mars 1964, § 19, betygar på tjänstens vägnar:

Sven Edenberg
byggnadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Amundson

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till
byggnadsplan för delar av fastigheten
RICKEBY 1:1 m.fl.
i Vallentuna kommun,
Stockholms län.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-04-29
R. M. Juvén

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Med R betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller sammanbygges såsom kedje- eller radhus. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller sammanbygges såsom kedjehus.

Byggnadsnämnden äger avgöra vilket byggnadssätt som skall tillämpas inom respektive område betecknat med R eller S.

§ 4.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 300 kvm.

Å med R eller S betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 300 kvm.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad, upptagande en areal en högst 200 kvm.

Å tomtplats som omfattar med R eller S betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad, upptagande högst två fentedelar av arealen eller högst 200 kvm.

§ 6.

Våningsantal och hushöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar och icke till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.

Å med R betecknat område må, utöver vad som enligt första stycket medgives, sådant källarutrymme som på grund av terrängförhållandena blir beläget ovan angränsande markyta inredas.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F, R eller S betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

§ 8.

Förbud mot in- och utfart.

Där områdesgräns försetts med tvärstreck får in- eller utfart icke anordnas.

Stockholm i september 1963.

T Landström
arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunal-
fullmäktiges beslut den 4 mars
1964, § 19, betygar på tjäns-
tens vägnar:

Sven Edenberg
byggnadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Buckström