

Avskrift.

III G2-67:63.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Össeby kommun vid sammanträde den 10 april 1963 antaget i förslag till byggnadsplan för fastigheten Mälsta 1²⁰ m.m. i Kårsta socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Åke Bysjö år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid förade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagen över detta beslut ska icke föres.

Stockholm å landokanliet den 29 november 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Örsta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Byggnadsnämnden

B e s k r i v n i n g över förslag till byggnadsplan för fastigheten Mälsta 1²⁰ m fl i Kårsta socken och Össeby kommun, Stockholms län.

Byggnadsplaneområdet är beläget utmed Lillån omedelbart nordöst om Ekskogens station. Det omfattar huvuddelen av fastigheten Mälsta 1²⁰ och några redan tidigare bildade bostadsfastigheter, Mälsta 1²⁹ - 1³³ och 1³⁵. Planområdet utgöres till största delen av en skogbeväxt ås med nord-sydlig sträckning. På sluttningen söder om åsen ligga några åkrar, vilka genomskäras av en mindre bäck, Hysingsån. Denna mynnar i planområdets södra del ut i Lillån.

Mitt i planområdet finnas några fornlämningar. Dessa få enligt skrivelse från riksantikvarieämbetet den 19/11 1960 (änr F 6528/60) på markägarens bekostnad undersökas och borttagas, varefter marken kan disponeras fritt.

Vid Ekskogens station finnes en träindustri. Vid flera tillfällen har under de närmast gångna åren ifrågasatts att denna industri skulle utvidgas eller att ny industri skulle förläggas till denna plats. Förutsättningen för en sådan ökning av industrien - vilken ur kommunal synpunkt framstår som önskvärd - är att färdig tomtmark för bostadsbebyggelse kan ställas till förfogande. Össeby kommun har nyligen förvärvat Mälsta 1²⁰ i syfte att härigenom bereda möjlighet att, när så påkallas, snabbt kunna få fram erforderliga bostäder.

Planförslaget upptager huvudsakligen en bebyggelse med fristående villor. I områdets södra del lämnas möjlighet att uppföra två hyreshus om två våningar.

Rikliga parkeringsutrymmen kunna lätt anordnas inom planområdet. Genom avtal med Statens järnvägar har kommunen tillförsäkrat sig

tillgång till en rikt givande vattentäkt invid Ekskogens station.

Den enda tillgängliga recipienten i närheten av Ekskogen är Lillån. Avsikten är att spillvattnet från området efter erforderlig behandling i en reningsanläggning i planområdets sydligaste del skall ledas ut i Lillån.

Stockholm i december 1962

På tjänstens vägnar:

Åke Bysjö

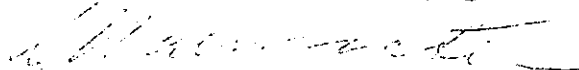
distriktslantmätare

Tillhör Össeby kommunalfullmäktiges beslut den 10 april 1963,
§ 28, intygar:

Brottky den 15 maj 1963

C.G. Carlberg
Kommunalkamrer.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Byggnadsplanerbestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Mälsta 1²⁰ m fl i Kårsta socken och Össeby kommun, Stockholms län.

1 § Byggnadsplanens räkts användning

1 mom Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Å med EF betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § Tomtplats storlek

Å med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

5 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

1 mom Å tomtplats inom område betecknat med BF får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom Å byggnadsområde, varå byggnadsyta angivits med siffror, få byggnaderna tillsammans upptaga högst den areal i kvadratmeter som siffrorna ange. Å tomtplats inom annat byggnadsområde får, om tomtplatsens areal överstiger 1000 m² huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m², och om tomtplatsens

areal icke överstiger 1000 m² endast uppföras en huvudbyggnad och ett därmed sammanbyggt uthus upptagande en sammanlagd areal av högst 150 m².

6 § Våningsantal

1 mom Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive högst två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får icke inredas.

2 mom Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

7 § Byggnads höjd

Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.5, 5.6 respektive 7.0 meter. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

8 § Antal lägenheter

1 mom Å med BFIv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

2 mom I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i december 1962

På tjänstens vägnar:

Åke Bysjö

distriktslantmätare

Tillhör Össeby kommunalfullmäktiges beslut den 10 april 1963,

§ 28, intygar:

Brottby den 15 maj 1963

C.G. Carlberg
Kommunalkamrer.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. Almqvist