

Avskrift.

Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut i  
kommunfullmäktige  
Dat. 2006-03-27

III G2-27:63.

Arkivnr. TD 2006-04-29  
P. M. Svensson

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 18 december 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen över vissa fastigheter inom Bällsta, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Torbjörn Landström i augusti 1962 upprättad och i december samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages två å kartan med röda linjer angivna områden.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Bällsta 2<sup>144</sup>, 2<sup>213</sup> och 2<sup>199</sup> skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats. Dessa markområden ha å kartan angivits med blå gränslinjer.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom tre veckor från denna dag, samt beträffande besvär

över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodojuta två veckor längre besvärstid. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 14 juni 1963.

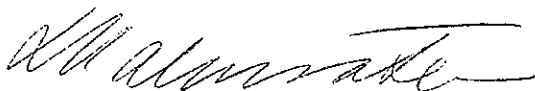
På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BESKRIVNING tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan över vissa fastigheter inom  
BÄLLSTA  
i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Planförslaget omfattar ett område vid Bällsta, väster om järnvägen, i Vallentuna kommun, I huvudsak omfattas planområdet av byggnadsplan upprättad 1951 - 1952, reviderad 1954 och fastställd 30.4.1955, samt av byggnadsplan upprättad 1957 - 1958 och fastställd 27.12.1958.

Avsikten med planändringen är ändrat ändamål för vissa områden, samt i vissa fall en förtätning av bebyggelsen med hänsyn till föreliggande höga exploateringskostnader. Utvidgningen gäller de delar vilka undantagits vid fastställelse av de gällande planerna.

Inom fastigheten 2:282 i planområdets norra del har i samråd med markägaren inlagts några tomtplatser för villabebyggelse.

Utmed fastigheten 2<sup>314</sup>mmfl. har företagits en jämkning av vägmarken vilket endast innebär en justering i överensstämmelse med den utbyggda vägen.

För fastigheterna 2<sup>147</sup> och 2<sup>148</sup> vilka f.n. avses för handels-trädgårdsändamål har i enlighet med markägarens önskemål föreslagits bostadsändamål. Motsvarande gäller i tillämpliga delar för 2:145.

Vid fastigheten 2:291 har inlagts ett A-område, inom vilket finns uppfört ett reningsverk.

För de delar av fastigheterna 2:144 och 2:213 vilka tidigare undantagits från fastställelse har föreslagits bostadsbebyggelse.

Fastigheten 2:128 som disponeras som vårdhem och vilken ti-

digare undantagits från fastställelse avses i planförslaget för allmänt ändamål.

De angränsande fastigheterna 2:199 och 2:216 vilka likaledes undantagits från fastställelse avses för bostadsändamål.

Ett område omfattande fastigheterna 2:193, 2:197 och 2:198 har i tidigare planförslag på grund av befintliga fornminnen i samråd med Riksantikvarieämbetet utlagts som naturreservat, men vid fastställelseprövningen undantagits. Detta har även i det aktuella förslaget utlagts som naturpark.

Den del av fastigheten 2:175 som tidigare undantagits från fastställelse har föreslagits för bostadsändamål.

Fastigheterna 2:173, 2:288 och 2:290 har omdisponerats - bl.a. genom flyttning av vägmark - för att möjliggöra en uppdelning av området i tomtplatser med rimligare storlek.

Inom det kvarter som omfattar fastigheterna 2:174 och 2:290 finns i gällande plan ett mindre parkområde. För detta har föreslagits bostadsändamål i likhet med kvarteret i övrigt. Motsvarande yta har utlagts som parkmark inom fastigheterna 2:147 och 2:218.

Det har ansetts angeläget att området utmed stranden i möjligaste mån kan disponeras för fritidsändamål. Det bör därvid förutsättas att i den mån området för handelsträdgårdsändamål framdeles omdisponeras för annan bebyggelse, området väster om kraftledningen kommer att utläggas som parkmark.

Stockholm i augusti 1962

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 18.12.1962,

§ 111, betygar på tjänstens vägnar Torbjörn Landström

Sven Edenborg

arkitekt SAR

Byggnadsingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmqvist*

27.2.1965

Dnr S 577/63

Till K O M M U N G E N

Besvär av T. Eriksson över länsstyrelsens i Stockholms län  
resolution den 14 juni 1963 i fråga om ändring och ut-  
vidgning av byggnadsplanen för vissa fastigheter inom  
Bällsta i Vallentuna kommun (Kommunikationsdepartementet)

Under åberopande av vad länsarkitekten anfört i sitt  
yttrande den 29 augusti 1963 får byggnadsstyrelsen av-  
styrka bifall till besvären.

./.

Remisshandlingarna bifogas.

U n d e r d å n i g s t  
På Kungl. byggnadsstyrelsens vägnar:

Nils Backman

Gertrud Löfström

/Sigurd Lang

VIDIMERAS  
EX OFFICIO

Inez Schmöckel

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*G. Jansson*

BESTÄMMELSER tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för vissa fastigheter inom  
BÄLLSTA  
i Vallentuna kommun, Stockholms län.

**Denna detaljplan har  
ändrats genom beslut i  
kommunfullmäktige**

**Dat. 2006-03-27**

**Arkivnr. TD 2006-04-29**

**R-M Tuner**

### § 1 Byggnadsplaneområdets användning

- mom 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom 3 Med Lh betecknat område får användas endast för handels- och trädgårdsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- mom 4 Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- mom 5 Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- mom 6 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar främdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- mom 7 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 2 Byggnadssätt

- mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- mom 2 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres kopplade (kedjehus).

### § 3 Tomtplats storlek

- mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 kvm.

mom 2 Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 350 kvm.

§ 4 Antalet byggnader och byggnadsyta å tomt.

mom 1 Tomtplats inom med BF betecknat område får bebyggas med endast en huvudbyggnad samt där byggnadsnämnden prövar detta nödvändigt med ett uthus med en yta icke överstigande 30 kvm.

mom 2 Tomtplats inom med BÖ betecknat område får bebyggas med endast en huvudbyggnad samt ett uthus sammanbyggt med huvudbyggnaden ej överstigande 40 kvm.

mom 3 Av tomtplats inom med BF eller BÖ betecknat område må högst en tredjedel bebyggas.

§ 5 Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6 Byggnads höjd.

mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter. (URSPRUNLIG PLAN: I TILL 4,4 M HÖJD MED INREDNINGSPÅR VIND TILL 5,2 M HÖJD)

mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för varje särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

mom 3 Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 7 Antal lägenheter

Å med BF eller BÖ betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. I uthus får bostad ej inredas.

§ 8 Allmän bestämmelse

Tomtplats får icke bebyggas med mindre ledningar finns framdragna enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i augusti 1962.

Torbjörn Landström

arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges  
beslut den 18.12.1962, § 111, betygar på  
tjänstens vägnar

Sven Edenberg  
Byggnadsingenjör

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Mauritz*



Avskrift. III G93-107-63.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

K U N G L. M A J : T S

R E S O L U T I O N

Genom resolution den 14 juni 1963 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län med vissa undantag ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 18 december 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Bällsta.

Förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits å en av arkitekten Torbjörn Landström i augusti 1962 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Thure Eriksson anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 30 augusti 1963 och av byggnadsstyrelsen den 27 februari 1965.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse, Stockholms slott den 12 mars 1965.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Gösta Skoglund

/Bert Holmberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Britt Fagén

TILL T ERIKSSON  
ang. besvär i fråga om  
byggnadsplanen för del  
av Bällsta i Vallentuna  
kommun dnr D 372/63

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*G. Fagén*