

Suppletterande beskrivning till
 förslag till byggnadsplan
 för delar av fastigheterna
 Mörby och Rickeby m.m. del I
 Vallentuna kommun, Stockholms län.

Planförslaget utgör en del av förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Mörby och Rickeby m.m. i Vallentuna kommun, vilket under tiden 19 juni - 10 juli 1961 varit utställt för granskning. Under utställningstiden har bl.a. inkommit anmärkningar som riktar sig mot den nya dragningen av Mörbyvägen samt området i anslutning till denna vägdragning. Enär det ur kommunens synpunkt är angeläget att de eventuella konsekvenser nämnda anmärkningar kan komma att medföra vid fastställelseprövningen icke skall beröra planförslaget i dess helhet har detta delats i två delar, del I och II. Del II omfattar ovan nämnda centrala område i anslutning till Mörbyvägens ändrade dragning, medan denna del, del I, omfattar planområdet i övrigt.

På grund av anmärkningar från ägarna av fastigheterna Mörby 1:69, 1:73, 1:74, 1:75, 1:77, 1:81, 1:103 och 1:112 avseende Banvägens intrång på dessa fastigheter, har planförslaget reviderats i december 1961. Revideringen innebär dels en minskning av vägens bredd i detta avsnitt med 3 meter, dels att utfartsförbudet utgått vid fastigheterna 1:69 och 1:103. Ändringen har skett i samråd med vägförvaltningen som även skriftligt godkänt densamma.

Bestämmelser och beskrivning tillhörande planförslaget gäller i tillämpliga delar för denna delplan.

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 12 dec. 1961, § 92 betygar på tjänstens vägnar: Stockholm i mars 1962.
 Torbjörn Landström
 Arkitekt SAR

Sven Edenborg
 Byggnadsinspektör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Malmström

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan
för delar av fastigheterna
MÖRBY och RICKEBY m.m.
i Vallentuna kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

- mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet och trevnad eljest prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden medgiva att här inredes jämväl lokaler för handel och hantverk.
- mom. 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- mom. 3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- mom. 4 Med Ib betecknat område får användas endast till småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- mom. 5 Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål. Inom området må i den mån och på sätt som av byggnadsnämnden prövas lämpligt skärmtak anordnas över bilplatserna.
- mom. 6 Å med u betecknad del av område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.
- mom. 7 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. Byggnadssätt

- mom. 1 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som

uppföras fristående.

- mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller sammanbyggda såsom kedje- eller radhus. Byggnadsnämnden äger avgöra vilket byggnadssätt som skall tillämpas inom respektive kvarter.

§ 3. Tomtplats storlek

Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvm.

§ 4. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad upptagande en areal av högst 150 kvm samt garage eller andra gårdsbyggnader med en största sammanlagd yta av högst 40 kvm.

§ 5. Våningsantal och hushöjd

- mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två eller tre våningar och icke till större höjd än 4,4 respektive 7,6 och 10,0 m.
- mom. 2. Å med siffra inom romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- mom. 3. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6. Antal lägenheter

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 7. Förbud mot utfart

I områdesgräns betecknad med punktstreckad linje för-

sedd med tvärstreck får utfart eller annan utgång mot gata
icke anordnas.

Stockholm i april 1961.

Torbjörn Landström

Arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut
den 12 dec. 1961, § 92, betygar på tjänstens vägnar:

Sven Edenborg

Byggnadsinspektör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Malmström

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

III G2-42:62.

Resolution.


Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 12 december 1961 antaget förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Mörby och Rickeby m.m., del I, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Torbjörn Landström i april 1961 upprättad och i december samma år reviderad karta med därtill hörande, i mars 1962, kompletterad beskrivning ävensom byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A, B och C/ utvisa.

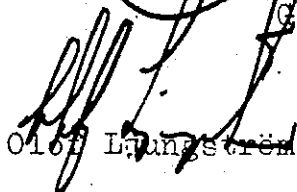
Vidare förklarar länsstyrelsen, att det med BR I betecknade området skall utgöra en fastighet.

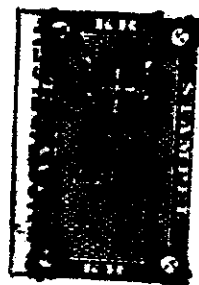
Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 20 mars 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Gösta Falk


Olof Landström



BESKRIVNING tillhörande
förslag till byggnadsplan
för delar av fastigheterna
Mörby och Rickeby m.m.
i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Byggnadsplaneförslaget bygger på och är en utvidgning av ett förslag till byggnadsplan upprättat augusti 1956 och vilket till en del fastställdes 24.4.1957. Vidare överensstämmer planen med ett förslag till byggnadsplan av i huvudsak samma omfattning, upprättat i juni 1958, vilket varit föremål för behandling i länsstyrelsen 1959-1960. Det nu föreliggande planförslaget har i förhållande till planförslaget av år 1958 reviderats med avseende på detaljutformningen, varvid bl.a. hänsyn tagits till de synpunkter som framförts i Riksantikvarieämbetets och Vägförvaltningens remissyttranden.

Förslagets syfte

Avsikten med byggnadsplaneförslaget är i första hand att möjliggöra fortsatt exploatering av ett centralt beläget område inom kommunen för bostadsändamål, huvudsakligen med flerfamiljshus, samt att åstadkomma ett sammanhang mellan de redan utbyggda husgrupperna i fastigheten Rickeby 1:2,, och Mörby 3:1 n.fl. och bebyggelsen söder om Allévägen.

Vägsystem

Vägarna ansluter sig liksom i föregående förslag till befintliga vägar. För Mörbyvägen har dock mellan den fastställda delen av planen och Allévägen föreslagits en ny dragning, vilken ger bättre kontakt mellan kommunalhusplanen och den del av bebyggelsen inom området som beröres av vägen.

Allévägen avses icke att förlängas utöver nuvarande sträckning fram till fastigheten Väsby 1:1.

Banvägen ges i enlighet med Vägförvaltningens önskemål en bredd i planen av 18 meter, samt förses fr.o.m. Hövdingavägen och norrut med förbud mot utfart.

I områdets norra del har lagts en väg utgående från Banvägen med östvästlig sträckning vilken utöver funktionen som tillfartsväg till angränsande områden även utgör förbindelseled till fastigheterna Väsby och Ekeby m.fl.

Bostäder

Tätbebyggelseområdet som ingår i kommunens handlingsprogram, urprättat år 1953, rymmer en folkmängd av ca 14.000 invånare, varav ca 25 % i flerfamiljshus. Byggnadsplaneförslaget inrymmer ca 650 lägenheter i flerfamiljshus, varav ca 150 har byggts på dispens. Den fastställda delen inom planområdet innehåller ca 200 lägenheter, och det utbyggda området söder om Allévägen - Prästgårdsområdet - ca 150 lägenheter. Tätorten kommer således att inklusive föreliggande planförslag inrymma ca 1.000 lägenheter i flerfamiljshus - i huvudsak svarande mot handlingsprogrammet. varav närmare halva antalet är utfört eller under utförande. I planförslaget ingår vidare några kvarter för friliggande villor samt ett mindre område avsett för 1-plans rad- eller kedjehus.

Övrig bebyggelse

I planen ingående områden för handelsändamål har lokaliserats till Allévägen och Banvägen i anslutning till kommunalhus- och stationsområdet. Några kvarter för industriändamål har förlagts till planens norra del.

Grönområden

Parkområden har föreslagits dels inom några av flerfamiljshuskvarteren

och dels som stråk mellan de olika typerna av bebyggelse. Lekplatser avses att ordnas dels på tomtmark och dels på parkområden inom kvarteren.

Övrigt

Småskola avses förlagd omedelbart utanför planområdet väster om bebyggelsen.

Erforderliga bilplatser har, såsom framgår av bifogade illustrationsplan förutsatts anordnade i viss utsträckning i garage inom bostadshusens källarvåningar, samt huvudsakligen som parkeringsplatser på kvartersmark. I planområdets västra del - vid Fornminnesvägen - har inlagts ett område för parkeringsändamål, närmast avsett för komplettering av bilplatserna i ett senare skede.

Korttidsparkering avses i huvudsak ske på gatumark.

Planerat vatten- och avloppsnät projekteras genom kommunens försorg. Vid utarbetande av planförslaget har kontakter under hand tagits med bl.a. Riksantikvarieämbetet, Länsarkitekten och Vägförvaltningen.

Handlingar

Förslaget illustreras på en karta daterad april 1961 med tillhörande bestämmelser. Grundkartan har av Sigtuna lantmäteridistrikt upprättats åren 1952-1953 och kompletterats med avseende på fastighetsredovisningen i februari 1961.

Illustrationplanen över föreslagna biluppställningsplatser samt förteckning över berörda markägare bifogas. Till det 1957 fastställda förslaget fogades bl.a. översiktskarta över Vallentuna tätbebyggelse i skala 1:4.000 samt en genom lantmäteridistriktet uppgjord översikt över den befintliga bebyggelsens kvalitet i skala 1:2.000, vilka

kartor gäller i tillämpliga delar.

Stockholm i april 1961.

Torbjörn Landström

Arkitekt SAR

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 12 dec. 1961,
§ 92, betygar på tjänstens vägnar:

Sven Edenberg
Byggnadsinspektör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

