

Ändring av detaljplan för delar av VALLENTUNA TÄTORT för införande av
KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP



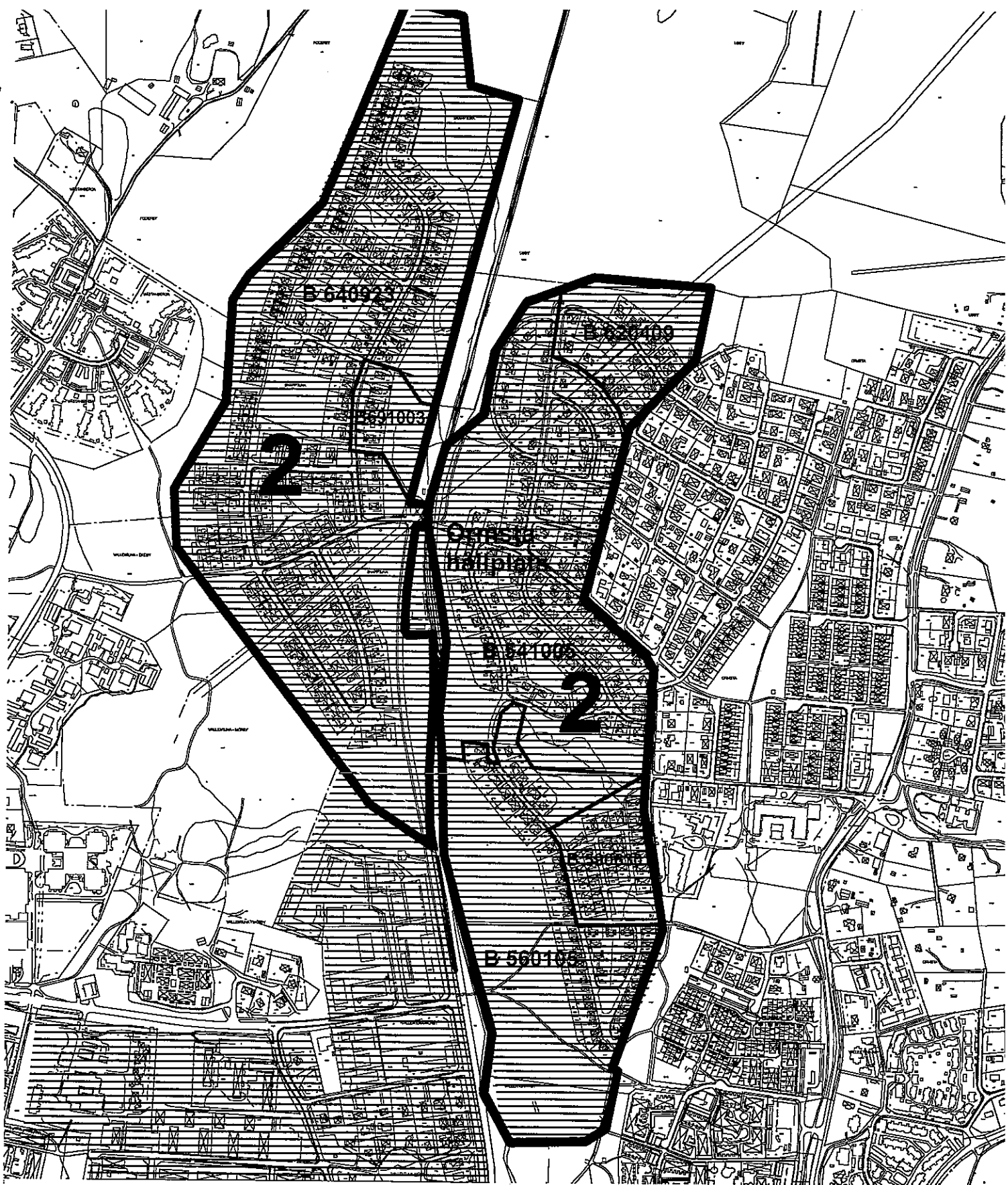
OMRÅDESKARTA 1



Område där kommunalt huvudmannaskap införs

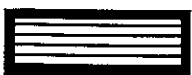
skala 1:4000

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning 2005 10 25, red. ändr 2005 12 20



Ändring av detaljplan för delar av VALLENTUNA TÅTORT för införande av
KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

OMRÅDESKARTA 2

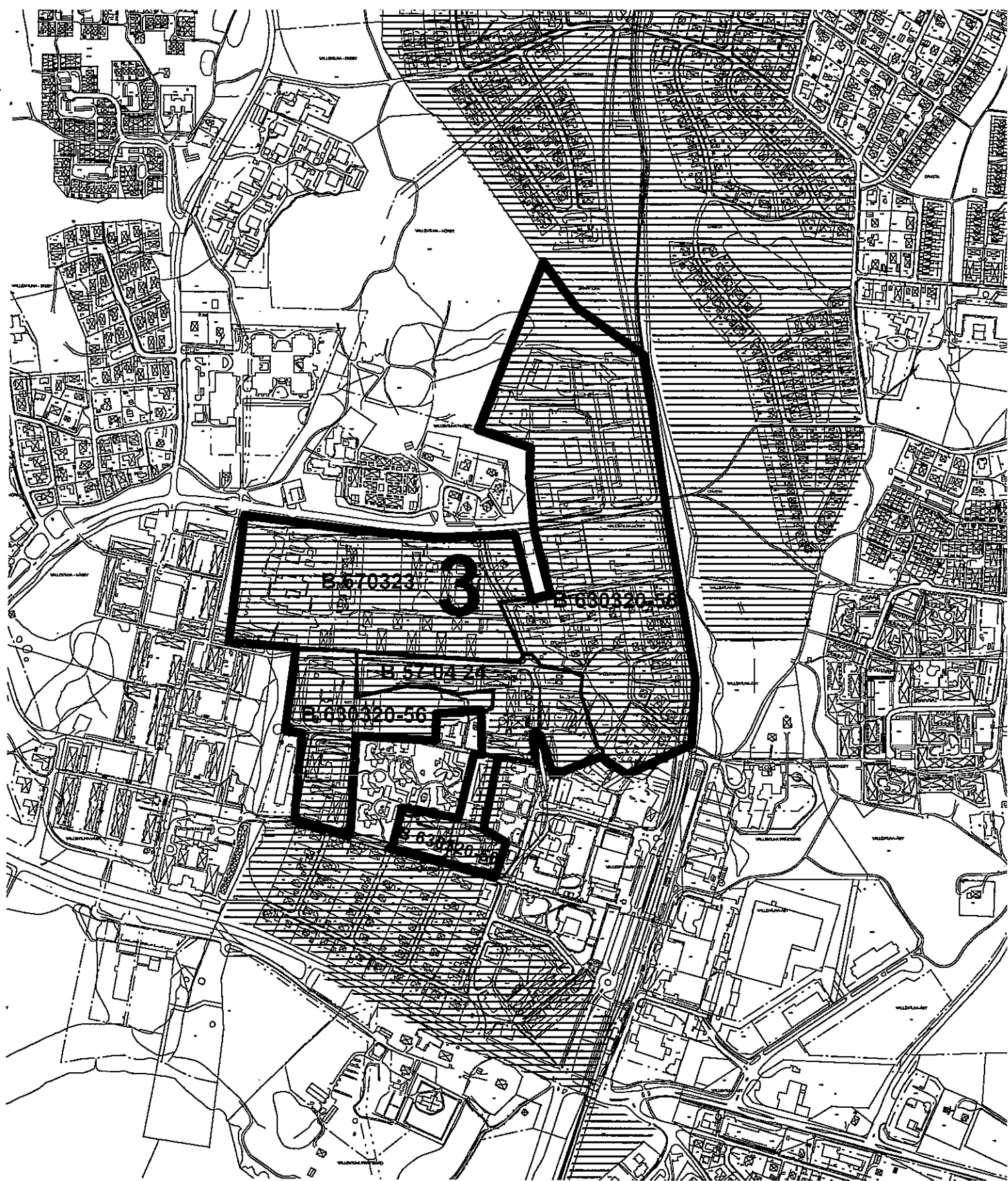


Område där kommunalt huvudmannaskap införs



skala 1:8000

Valletuna samhällsbyggnadsförvaltning 2005 10 25, red.ändr. 2005 12 20



Ändring av detaljplan för delar av VALLENTUNA TÄRTORT för införande av
KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP



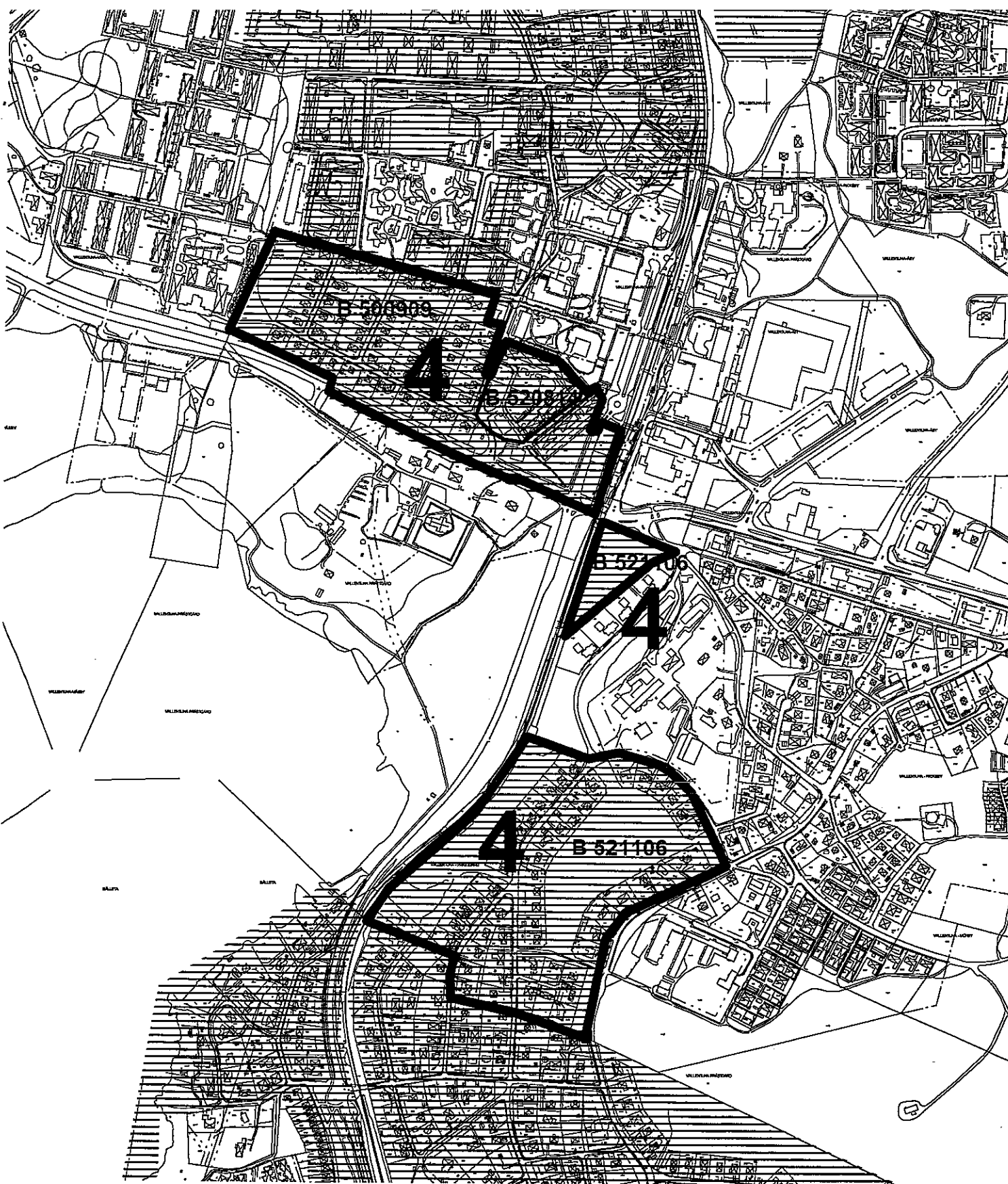
OMRÅDESKARTA 3



Område där kommunalt huvudmannaskap införs

skala 1:8000

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning 2005 10 25, red.ändr. 2005 12 20

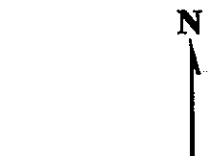


Ändring av detaljplan för delar av VALLENTUNA TÄTORT för införande av
KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

OMRÅDESKARTA 4

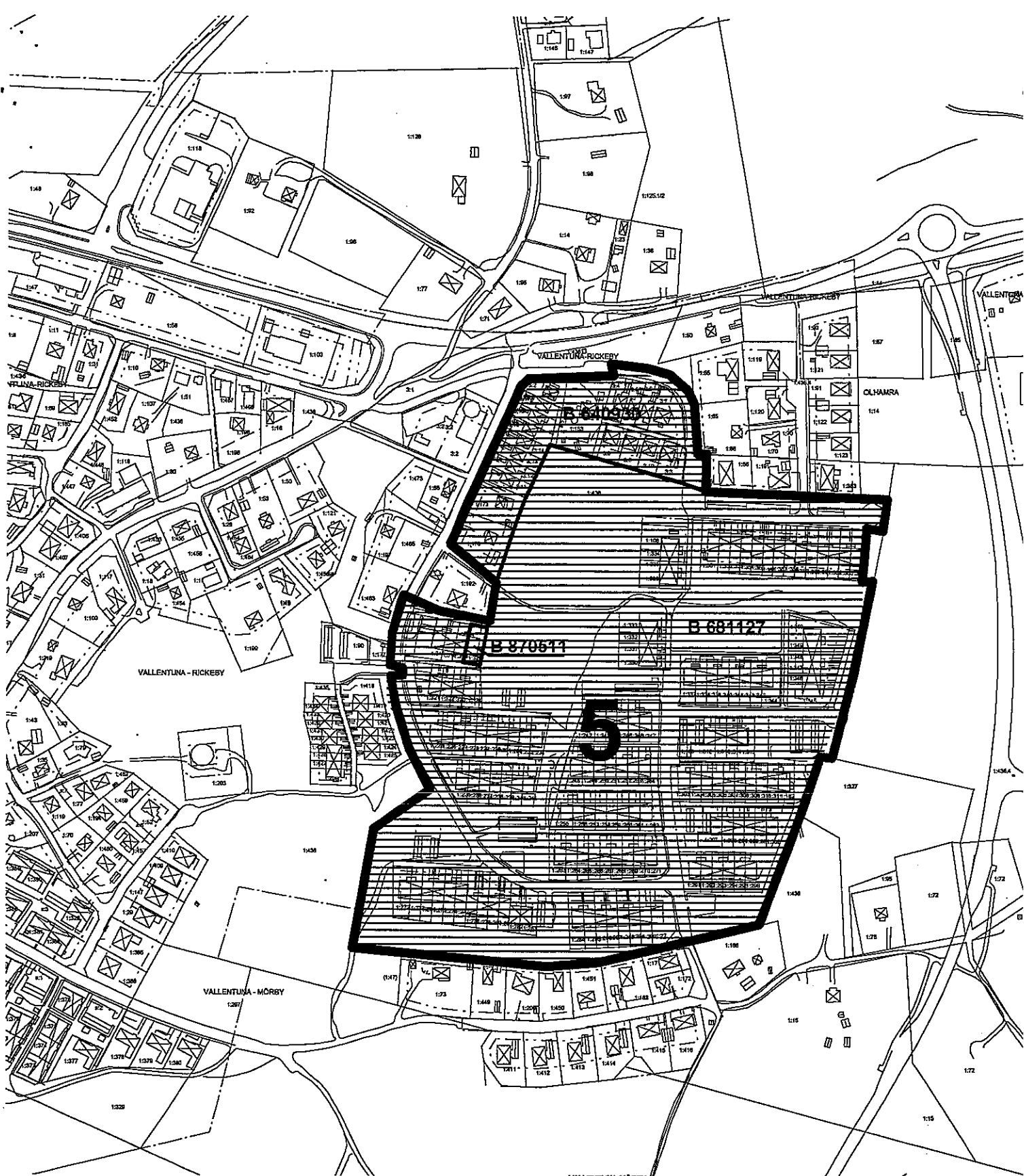


Område där kommunalt huvudmannaskap införs



skala 1:8000

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning 2005 10 25, red.ändr. 2005 12 20

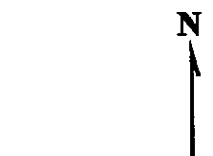


Ändring av detaljplan för delar av VALLENTUNA TÄTORT för införande av
KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

OMRÅDESKARTA 5



Område där kommunalt huvudmannaskap införs



skala 1:4000

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning 2005 10 25, red. ändr. 2005 12 20




B 581227

B 63008
B 581227
B 63007
B 63004
B 63003
B 63002
B 63001

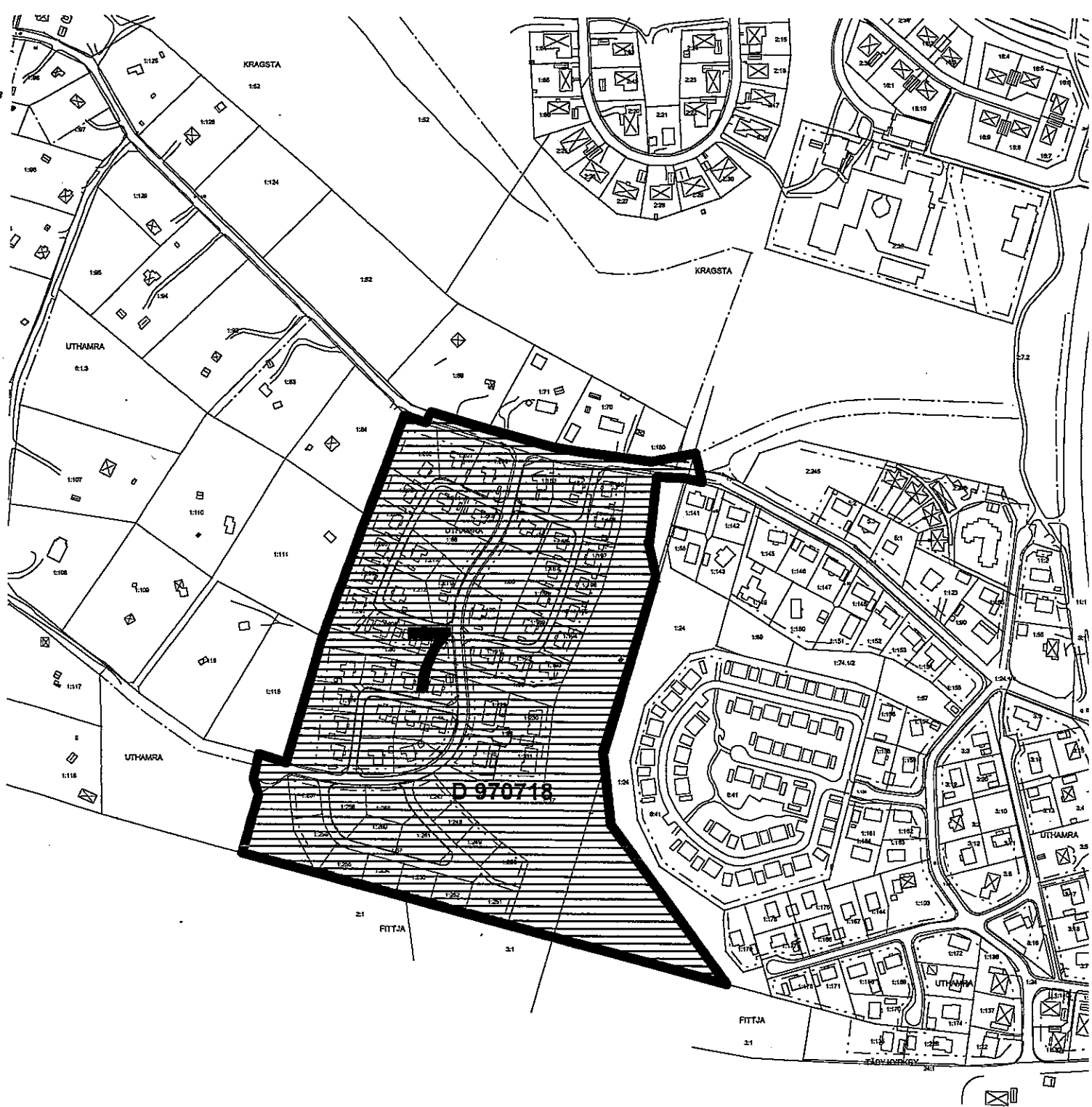
Ändring av detaljplan för delar av VALLENTUNA TÄRTORT
för införande av KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

OMRÅDESKARTA 6

 Område där kommunalt huvudmannaskap införs



Valletuna samhällsbyggnadsförvaltning 2005 10 25
red.ändr. 2005 12 20
skala

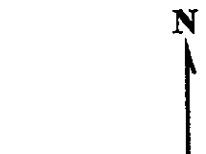


Ändring av detaljplan för delar av VALLENTUNA TÄTORT för införande av
KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

OMRÅDESKARTA 7



Område där kommunalt huvudmannaskap införs



skala 1:4000

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Red.ändr. 2005-12-20

Handläggare, tel.

Cecilia Lindgren, 587 851 38

Exploateringsingenjör

Antagen av

kommunfullmäktige:

Dat. 2006-03-27

Laga kraft.

Dat. 2006-04-29

Frank Skogman

Ändring av detaljplan för delar av **VALLENTUNA TÄTORT** för införande av **kommunalt huvudmannaskap**, Vallentuna kommun, Stockholms län.

TILLÄGG TILL

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Hänvisningskartor

Planbestämmelser

PLANÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planändringen är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats (gatu- och parkmark) inom delar av Vallentuna tätort. Detta görs formellt genom att det införs en administrativ bestämmelse i en äldre avstyckningsplan, 24 byggnadsplaner och en detaljplan. I praktiken har kommunen sedan 2002-07-01 ansvarat för allmän plats inom de planer som planändringen avser.

PLANDATA

Planområdet omfattar de områden som redovisas på hänvisningskartorna.

PROGRAMSAMRÅD

Programsamråd har underhand skett med länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten. Programsamråd med berörda fastighetsägare har skett genom att frågan behandlats på Vallentuna vägförenings årsmöten. Kallelser till årsmöten har kungjorts i DN och SvD.

MILJÖBEDÖMNING

Då denna planändrings enda syfte är införa kommunalt huvudmannaskap i redan gällande planer bedöms det inte nödvändigt att göra en miljöbedömning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vallentuna vägförening har haft ansvaret för väghållningen inom delar av Vallentuna tätort enligt vad som bestämts i förrättningsutlåtanden år 1956 och 1970. Vägföreningens väghållningsansvar omfattade 24 byggnadsplaner, två avstyckningsplaner och en detaljplan med enskilt huvudmannaskap.

Sedan 1991 innefattades även de vägar som ligger inom resterande detaljplaner och stadsplaner i Vallentuna tätort i vägföreningens verksamhet genom ett samarbetsavtal med kommunen. Dessa detalj- och stadsplaner har kommunalt huvudmannaskap med tillhörande kommunal underhållsskyldighet.

Kommunfullmäktige i Vallentuna beslutade 2000-05-15 att Vallentuna kommun skulle överta väghållningen i Vallentuna tätort från Vallentuna vägförening. Vid Vallentuna vägförenings årsmöte 2000-09-26 beslutade föreningen att överlämna ansvaret till kommunen. Väghållningsansvaret övertogs av kommunen 2002-07-01. Vallentuna vägförening är numera upplöst.

Planändringen innebär att huvudmannaskapet för allmänna platser ändras från enskilt till kommunalt. Det sker genom tillägg av en administrativ planbestämmelse som anger att Vallentuna kommun skall vara huvudman för allmän plats inom de planer som ingår i nu aktuell planändring. Övriga planbestämmelser i planerna gäller oförändrade.

Innebörden från rättslig synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannaskapet utvecklas i genomförandebeskrivningen.

Ändringen markeras genom en stämpel på respektive planhandling, i vilken det hänvisas till detta planbeslut.

FÖRTECKNING AV PLANER DÄR HUVUDMANNASKAPET ÄNDRAS

Område 1: Nordöstra Ormsta, vid Nyponvägen

Avstyckningsplan A 680, Ormsta 1:41 fastställd 1940-12-21

Område 2: Ormsta och Snapptuna, öster och väster om Ormsta hållplats

Byggnadsplan B 541005, Ormsta fastställd 1954-10-05

Byggnadsplan B 560105, Ormsta fastställd 1956-01-05

Byggnadsplan B 590630, Ormsta fastställd 1959-06-30

Byggnadsplan B 620409, Ormsta fastställd 1962-04-09

Byggnadsplan B 640923, Snapptunaområdet fastställd 1964-09-23

Byggnadsplan B 691003, Snapptunaområdet fastställd 1969-10-03

Område 3: Norra centrala Vallentuna, kring Fornminnesvägen och Mörbyvägen

Byggnadsplan B 570424, Rickebyhöjd, fastställd 1957-04-24

Byggnadsplan B 630320-56, Mörby och Rickeby, fastställd 1963-03-20

Byggnadsplan B 670323, Mörby, fastställd 1967-03-23

Område 4: Södra centrala Vallentuna, vid Centralvägen och öster om Karlbergskolan

Byggnadsplan B 500909, Prästgården 1:1 m fl, fastställd 1950-09-09

Byggnadsplan B 520814, Prästgården 1:64-1:69, fastställd 1952-08-14

Byggnadsplan B 521106, Prästgården 1:1, fastställd 1952-11-06

Område 5: Rickeby, söder om Angarnsvägen

Byggnadsplan B 640930, Rickeby 1:1, fastställd 1964-09-30

Byggnadsplan B 681127, Rickebyområdet, fastställd 1968-11-27

Byggnadsplan B 870511, Vallentuna-Rickeby 1:320, fastställd 1987-05-11

Område 6: Bällsta, öster och väster om Bällsta hållplats och kring Stockholmsvägen

Byggnadsplan B 550430, Bällsta, fastställd 1955-04-30
Byggnadsplan B 581227, Bällsta, fastställd 1958-12-27
Byggnadsplan B 590629, Bällsta Prästgården, fastställd 1959-06-29
Byggnadsplan B 600430, Bällsta 2:156, 2:157 m fl, fastställd 1960-04-30
Byggnadsplan B 620317, Bällsta 2:154 m fl, fastställd 1962-03-17
Byggnadsplan B 630314, Björnbodaområdet, fastställd 1963-03-14
Byggnadsplan B 630614, Bällsta, fastställd 1963-06-14
Byggnadsplan B 711112, Bällsta 2:48-2:59, 2:182 m fl, fastställd 1971-11-12
Byggnadsplan B 711124, lekskolekvarteret i Bällsta fastställd 1971-11-24

Område 7: Uthamra, vid Uthamravägen

Detaljplan 970718, Uthamra 2, laga kraft 1997-07-18

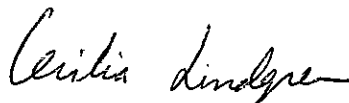
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har plantekniker Rose-Marie Tuveesson deltagit.

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning




Kristina Gewers
Plan& exploateringschef



Cecilia Lindgren
Exploateringsingenjör

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Handläggare, tel.
Cecilia Lindgren, 08-587 851 38
Exploateringsingenjör

Red.ändr. 2005-12-20

Antagen av
kommunfullmäktige:
Dat. 2006-03-27
Laga kraft
Dat. 2006-04-29


Ändring av detaljplan för delar av **VALLENTUNA TÄTORT** för införande av **kommunalt huvudmannaskap**, Vallentuna kommun, Stockholms län.

TILLÄGG TILL

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HUVUDMANNASKAP

Planändringen, vars syfte och bakgrund framgår av planbeskrivningen, medför att kommunen får vissa rättigheter och skyldigheter vad gäller bland annat inlösen av mark.

Gatu- och parkmarken är i huvudsak ianspråktagen för sitt ändamål och är i huvudsak kommunägd. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga, iordningställda allmänna platser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planändringen ger Vallentuna kommun rätt att lösa mark som ska vara allmän plats, men även skyldighet att lösa sådan mark om fastighetsägare begär detta. Kommunen eftersträvar frivilliga avtal.

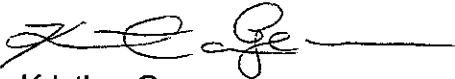
De gatu- och parkmarksområden som fortfarande utgör privatägd mark bör på sikt överföras till en kommunägd gatufastighet genom fastighetsreglering. Sådan överföring kan komma att erfordras bland annat vid bygglovsansökan inom privatägda fastigheter. Vissa områden avsedda som gata eller park kan ha blivit inaktuella och bör därför utredas närmare, eventuellt i samband med planändring. Följande fastigheter och samfällighet innehåller mark planlagd som allmän plats: Bällsta 2:30, 2:40, 2:42-43, 2:55, 2:63-64, 2:66-73, 2:76, 2:84-86, 2:90, 2:94, 2:97-98, 2:100, 2:101, 2:103, 2:105-106, 2:108, 2:113, 2:115, 2:120-122, 2:153, 2:158, 2:174, 2:185, 2:216, 2:289, 2:193, 2:197, 2:363, 2:455, 2:465, 2:471, 2:711, 2:886, s:10, Vallentuna-Rickeby 1:48, 1:194, 1:211, Vallentuna-Åby 1:125, Vallentuna prästgård 1:6, 1:69-70 och 1:89.

Vallentuna vägförening är upplöst och gemensamhetsanläggningen Bällsta ga:2 är avregistrerad.

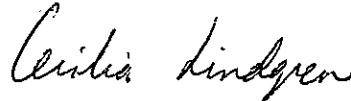
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag ändringen vinner laga kraft. För underliggande gällande planer har genomförandetiden gått ut förutom inom detaljplanen för Uthamra 2 där genomförandetiden går ut 2012-07-18. För detaljplanen för Uthamra 2 kommer genomförandetiden även för ändringen vara från den dag ändringen vinner laga kraft till och med 2012-07-18.

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning



Kristina Gewers
Plan& exploateringschef



Cecilia Lindgren
Exploateringsingenjör

REDAKTIONELL ÄNDRING

Texten i genomförandebeskrivningen har ändrats redaktionellt efter utställningen. Ändringen är att Bällsta 2:69 och Bällsta 2:73 har lagts till i genomförandebeskrivningens uppräknig av fastigheter som delvis innehåller mark planlagd som allmän plats under rubriken fastighetsrättsliga förhållanden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Handläggare, tel.

Cecilia Lindgren, 08-587 851 38

Exploateringsingenjör

Red.ändr. 2005-12-20

Antagen av

kommunfullmäktige:

Dat. 2006-03-27

Laga kraft.

Dat. 2006-04-29

Brent Sjöberg

Ändring av detaljplan för delar av **VALLENTUNA TÄTORT** för införande av **kommunalt huvudmannaskap**, Vallentuna kommun, Stockholms län.

TILLÄGG TILL

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden där nedanstående avstyckningsplan, byggnadsplaner och detaljplan äger giltighet:

Administrativa bestämmelser

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden för den tillagda bestämmelsen är 5 år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.

Område 1: Nordöstra Ormsta, vid Nyponvägen

Avstyckningsplan A 680, (01-APL-680), Ormsta 1:41 fastställd 1940-12-21

Område 2: Ormsta och Snapptuna, öster och väster om Ormsta hållplats

Byggnadsplan B 541005, (01-VAL-698), Ormsta fastställd 1954-10-05

Byggnadsplan B 560105, (01-VAL-747), Ormsta fastställd 1956-01-05

Byggnadsplan B 590630, (01-VAL-873), Ormsta fastställd 1959-06-30

Byggnadsplan B 620409, (01-VAL-961), Ormsta fastställd 1962-04-09

Byggnadsplan B 640923, (01-VAL-1042), Snapptunaområdet fastställd 1964-09-23

Byggnadsplan B 691003, (01-VAL-1202), Snapptunaområdet fastställd 1969-10-03

Område 3: Norra centrala Vallentuna, kring Fornminnesvägen och Mörbyvägen

Byggnadsplan B 570424, (01-VAL-829), Rickebyhöjd, fastställd 1957-04-24

Byggnadsplan B 630320-56, (01-VAL-1048), Mörby och Rickeby, fastställd 1963-03-20

Byggnadsplan B 670323, (01-VAL-1143), Mörby, fastställd 1967-03-23

Område 4: Södra centrala Vallentuna, vid Centralvägen och öster om Karlbergskolan

Byggnadsplan B 500909, (01-VAL-577), Prästgården 1:1 m fl, fastställd 1950-09-09

Byggnadsplan B 520814, (01-VAL-608), Prästgården 1:64-1:69, fastställd 1952-08-14

Byggnadsplan B 521106, (01-VAL-616), Prästgården 1:1, fastställd 1952-11-06

Område 5: Rickeby, söder om Angarnsvägen

Byggnadsplan B 640930, (01-VAL-1061), Rickeby 1:1, fastställd 1964-09-30

Byggnadsplan B 681127, (01-VAL-1181), Rickebyområdet, fastställd 1968-11-27

Byggnadsplan B 870511, (0115-P870511), Vallentuna-Rickeby 1:320, fastställd 1987-05-11

Område 6: Bällsta, öster och väster om Bällsta hållplats och kring Stockholmsvägen

Byggnadsplan B 550430, (01-VAL-710), Bällsta, fastställd 1955-04-30

Byggnadsplan B 581227, (01-VAL-874), Bällsta, fastställd 1958-12-27

Byggnadsplan B 590629, (01-VAL-877), Bällsta Prästgården, fastställd 1959-06-29

Byggnadsplan B 600430, (01-VAL-901), Bällsta 2:156, 2:157 m fl, fastställd 1960-04-30

Byggnadsplan B 620317, (01-VAL-960), Bällsta 2:154 m fl, fastställd 1962-03-17

Byggnadsplan B 630314, (01-VAL-1016), Björnbodaområdet, fastställd 1963-03-14

Byggnadsplan B 630614, (01-VAL-1049), Bällsta, fastställd 1963-06-14

Byggnadsplan B 711112, (01-VAL-1266), Bällsta 2:48-2:59, 2:182 m fl, fastställd 1971-11-12

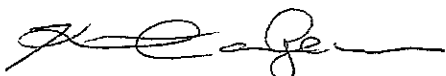
Byggnadsplan B 711124, (01-VAL-1290), lekskolekvarteret i Bällsta fastställd 1971-11-24

Område 7: Uthamra, vid Uthamravägen

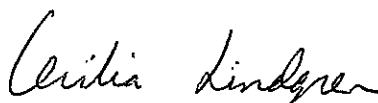
Detaljplan 970718, (0115-P97/0619), Uthamra 2, laga kraft 1997-07-18

Dessa planer gäller jämsides med ändringen. Någon särskild plankarta för själva planändringen finns inte.

Vallentuna samhällsbyggnadsförvaltning



Kristina Gewers
Plan& exploateringschef

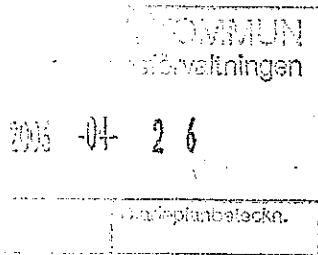
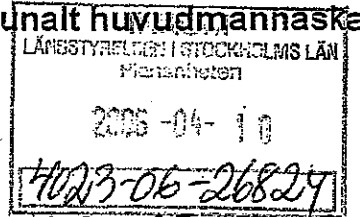


Cecilia Lindgren
Exploateringsingenjör

Antagande av ändrad detaljplan för införande av kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom delar av Vallentuna tätort

KF § 15

Dnr 2005.096 214



Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta ändrad detaljplan för införande av kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom delar av Vallentuna tätort.

Ärendet

Syftet med planändringen är att införa kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom delar av Vallentuna tätort. Detta görs formellt genom att det införs en administrativ bestämmelse i en äldre avstyckningsplan, 24 byggnadsplaner och en detaljplan. I praktiken har kommunen sedan 2002-07-01 ansvarat för allmän plats inom de planer som ändringen avser. Planområdet omfattar de områden som redovisas på hänvisningskartorna.

LAGAKRAFTBEVIS
 Detta beslut har vunnit laga kraft

Dat. 2006-04-29
VALLENTUNA KOMMUN
 Samhällsbyggnadsförvaltningen
Matt Skarpen

Förslag till ändring av detaljplan för delar av Vallentuna tätort för införande av kommunalt huvudmannaskap har varit utställd under tiden 31/10-2/12 2005. Inkomna synpunkter framgår av utlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar detaljplaneändringen till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstabens förslag

Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige antar ändrad detaljplan för delar av Vallentuna tätort för införande av kommunalt huvudmannaskap.

Ärendets tidigare behandling

Arbetsutskottet har den 2 mars § 31 beslutat enligt kommunstabens förslag. Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars § 26 enligt arbetsutskottets förslag.

Yrkanden

Elwe Nilsson (m) yrkar tillägg till beslutet med "för allmän platsmark". Hans Strandin (s) biträder yrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med tillägget "för allmän platsmark".

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 2006-04-24
 Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Rami Nordin
Matt Skarpen

Justerandes sign <i>IKC</i>	Justerandes sign <i>LÖ</i>	Justerandes sign <i>[Signature]</i>	Utdragsbestyrkande <i>[Signature]</i>
--------------------------------	-------------------------------	--	--