



VALLENTUNA KOMMUN
KOMMUNALKONTORET
186 00 VALLENTUNA

UTDRAG UR SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Organ Vallentuna byggnadsnämnd	
Sammanträde den 1976-11-02	Justering tillkännagiven den
Dnr	Vid protokollet Arne Lindvall

§ 378.

Stadsarkitekt Pehr Olov Danielsson föreslår i tjänsteskrivelse att planbestämmelserna skall ändras beträffande byggnadsytorna inom fritidsområden. Av skrivelsen framgår att begränsningen av byggnadsytor innebär att uteplatser eller altaner inte får förses med tak i de fall där huset har maximal byggnadsyta. Om begreppet våningsyta införs kan tak accepteras.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdraga åt stadsarkitektkontoret att revidera planbestämmelserna för fritidsplanerna

att byggnadsnämnden i avvaktan på planändringarna förklarar sig beredd att medge dispens från gällande ytbestämmelser, vilka får överskridas med 15 - 20 m² (beroende på max byggyta) för uteplats under tak.

Rätt utdraget intygar:

Eva Skoglund

Arne Lindvall

III G2-S1:61

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 103 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Vallentuna kommun vid sammanträde den 4 april 1961 antaget förslag till byggnadsplan /för fritidsbebyggelse/ för del av fastigheterna Terga 1⁶ och 1⁹, sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmästaren Gunnar Pavell och lantmästaren Bertil Eriksson år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av ovannämnda fastigheter skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 20 juli 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av Ferga 1:6 och 1:9 i Vallentuna socken och kommun av Stockholms län.

Föreliggande byggnadsplaneförslag avser ett område om c:a 4 hektar för fritidsbebyggelse på fastigheterna Ferga 1:6 och 1:9. Området är beläget c:a 4,5 km väster om Vallentuna stationssambälle.

Inom aktuellt avsnitt av kommunen finnes ingen fastställd byggnadsplan för fritidsbebyggelse. Efterfrågan på tomtplatser för fritidsbebyggelse är kanske stor. Sålunda har ett flertal avstyckningar begärts från en angränsande fastighet, men tillstånd till avstyckning har vägrats. Utlåntandet har slutligt behandlats av Svea hovrätt.

Området kommer så vitt nu kan bedömas icke att tagas i anspråk för permanent bebyggelse och ej heller för något annat kommunalt behov. För att i möjligaste mån säkerställa att bebyggelsen icke får permanent karaktär har minsta tomtstorlek satts till 2000 kvadratmeter och huvudbyggnads areal begränsats till 45 kvadratmeter. Bestämmelser har även införts, som skall förhindra sanitär installation i byggnad.

Området består till största del av skogsmark. Ett mindre område öppen mark har även intagits i planförslaget.

För att förse bebyggelsen inom området med vatten avses att vattentäkt anordnas av exploitören.

Det avses att genom hälsovårdsnämndens försorg upprätta särskild hälsovårdsordning för området.

Det upprättade planförslaget har illustrerats på en karta i skala 1:2000.

Stockholm i Sigtuna lantmäteridistrikt i november 1960

Gunnar Pavell
Distriktslantmätare

/ Bertil Eriksson
Lantmätare

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 4 april 1961, § 20, betygar på tjänstens vägnar: Sven Edenborg
Byggnadsinspektör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

BESTÄMMELSER.

tillhörande förslags till byggnadsplan för delar Av Berga 1:6 och 1:9 i Vallentuna socken och kommun av Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplanelområdets användning.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

4 §.

Tomtplatsens storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

1 mom. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga högre areal än 45 kvadratmeter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 20 kvadratmeter.

6 §.

Våningsantal och hushöjd.

Å med F betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 3,5 meter.

7 §.

Antalet lägenheter.

Å med F betecknat område, får i huvudbyggnad icke inredas mer än en bostadslägenhet. Denna är avsedd för fritidsändamål.

8 §.

Sanitär installation.

Å med F betecknat område får byggnad icke förses med sanitär installation såsom WC, vatten, avlopp eller liknande anordning.

Stockholm i Sigtuna lantmäteridistrikt i november 1960

Gunnar Pavell

Distriktslantmätare

/ Bertil Eriksson

Lantmätare

Tillhör Vallentuna kommunalfullmäktiges beslut den 4 april 1961, § 20, betygar på tjänstens vägnar: Sven Edenborg

Byggnadsinspektör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Sven Edenborg