

Avskrift.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige
Dat. 2006-03-27

III G 2-4:59.

Arkivnr. TD 2006-04-29

R. M. Jansson

R e s o l u t i o n

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av del av byggnadsplanen för Ormsta i Vallentuna socken och kommun, sådant förslaget åskädliggjorts å en av arkitekterna Leif Haking och Bertil Mattsson år 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen - med ändring av sitt tidigare, med stöd av 113 § ovannämnda lag meddelade förordnande beträffande fastigheterna Ormsta 1¹⁸⁶, 1¹⁸⁸ och 1¹⁸⁹ - skäligt förordna, att ägaren av dessa fastigheter skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å nu föreliggande byggnadsplan upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagen över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta

Kommunalfullmäktige

två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Stockholm å landskansliet den 30 juni 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. W. ...

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring för del av byggnadsplanen för O R M S T A inom Vallentuna kommun, Stockholms län.

Enligt gällande av länsstyrelsen den 5 januari 1956 fastställd byggnadsplan för Ormstaområdet avses ifrågavarande del för bostadsbebyggelse med envåningsvillor i öppet byggnadssätt.

Ändringen innebär en mindre förtätning av bebyggelsen, dels genom att villor i viss utsträckning skulle få sammanbyggas två och två och dels genom att de enskilda tomtplatserna begränsas till 350 å 450 m². För att ernå önskvärd avskildhet mellan tomtplatserna avses dessa i största utsträckning bli kringgårdade av plank.

Den i gällande plan för parkändamål reserverade marken, som enligt ändringsförslaget skall bebyggas, kompenseras i huvudsak genom att ett trädbevuxet höjdparti i områdets sydöstra hörn i stället utlägges till park.

Representanter för Riksantikvarieämbetet har studerat planförslaget på platsen och under hand förklarat sig kunna godtaga ändringen.

Stockholm i juni 1958.

Leif Haking Bertil Mattsson

Arkitekter SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Mattsson

Arkivnr. TD 2006-04-29

R. M. Jansson

BYGGNADSPLANER FÖR BOSTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring för del av byggnads-
planen för ÖRNSTÄ inom Vallentuna kommun, Stock-
holms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEROMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 2. Tomtplats må ej bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp anlägges före eller i samband med byggnadsföretaget i överensstämmelse med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSBART.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med P betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

Å med B eller S betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 350 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Inom med S betecknat område skall byggnads norra långsida förläggas i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Inom med F betecknat område skall byggnads norra eller östra långsida förläggas i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med S eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Inom med S eller F betecknat område får uthus endast uppföras sammanbyggt med bostadshuset.

Mom. 3. Å tomtplats, som omfattar med B eller F betecknat område, får huvudbyggnad jämte uthus icke upptaga större areal än sammanlagt 160 m².

§ 8.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 1,0 meter.

§ 10.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med S eller F betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Stockholm i juni 1958.

Leif Haking Bertil Mattson

Arkitekter SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]