

Bällsta väster om järnvägen.

III G 2.46:58.

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut i
kommunfullmäktige

Dat. 2006-03-27

Arkivnr. TD 2006-0429

A-M Juvesson

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan och ändring av sådan plan för vissa fastigheter inom Bällsta i Vallentuna socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Gunnar Pavell och lantmätaren Bertil Eriksson åren 1957 och 1958 upprättad, sistnämnda är reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Fil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med blå begränsningslinje angivet område.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 27 december 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmström

Byggnadsnämnden

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan över vissa fastigheter i Bällsta uti Vallentuna socken och kommun av Stockholms län samt över i samband därmed företagen ändring av den år 1955 den 30/4 fastställda byggnadsplanen å Bällsta.

Sedan byggnadsplanen å Bällsta fastställdes, har den i planen redovisade vägsträckningen för väg nr 950 jämte anslutningsvägen till Vallentuna varit föremål för upprepade ändringar. Sålunda har i det till Kungl. Väg och Vattenbyggnadsstyrelsen ingivna vägförslaget rörande väg nr 950 samt anslutningsvägen till Vallentuna i dess södra del erhållit en västligare sträckning än vad som angives i den fastställda planen. Enligt vägförslaget kommer mark, som enligt den gamla byggnadsplanen skulle användas för bostadsändamål att tagas i anspråk för vägändamål.

Inom de delar av Bällsta, som blir berörda av byggnadsplan-ändringen har ett antal avstyckningar verkställts i enlighet med den fastställda planen.

Sedan beslut fattats att Vallentuna skall ansluta sitt avloppssystem till Käppala har ledningsarbetena påbörjats. Huvudavloppsledningen kommer att beröra det nu aktuella planområdet i dess norra del, där ledningen drages i sådan mark, som är avsedd för vägändamål eller park.

Vid byggnadsplaneförslagets upprättande har kontinuerlig kontakt tagits med kommunala myndigheter, vägförvaltningen, länsarkitekten och i viss mån även med markägare. Från vägförvaltningens sida har framförts att endast ett begränsat antal

vägutsläpp på den allmänna vägen kan accepteras men däremot inga direkta utsläpp från enskilda tomter. Vidare får enskilda tomter ej ha utsläpp på anslutningsväg alltför nära korsning allmän väg - anslutningsväg. Länsarkitekten har framhållit behovet av någon mindre lekplats för barn i planområdet södra del.

För att ej försämra planens ekonomi har villatomterna föreslagits bli mindre än i den fastställda planen, dessutom har en viss förtätning och utökning av det ursprungliga radhusområdet skett på bekostnad dels av några villatomter dels av ett grönområde. Med hänsyn till detta grönområdes läge mellan två trafikerade vägar synes en minskning av ifrågavarande områdes areal fullt motiverat.

Med hänsyn till vad sålunda framkommit har planförslaget utarbetats.

Detta upptager cirka 110 stycken villatomter, cirka 60 radhuslägenheter, 15 kedjehus, en tomt avsedd för handelsändamål och ett område avsett för trädgårdsmästeri, vilket utlagts i samförstånd med markägaren.

Villatomterna föreslås erhålla en areal ej understigande 750 m² och tomterna för kedjehus ej understigande 350 m².

Parkeringsbehovet inom området bör evad det avser villor och kedjehus tillgodoses genom en parkeringsplats på varje tomt. För radhusområdets del torde cirka 20 garageplatser ordnas genom uppförande av en friliggande garagebyggnad och i övrigt genom utegaragering med eventuell möjlighet till anslutning för elektrisk motorvärmare.

Inom planområdet har utlagts cirka 155 parkeringsplatser.

Stockholm i mars 1958

Gunnar Pavell

Distriktslantmätare

Bertil Eriksson
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Malmsäter

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan och ändring av den 30/4
1955 fastställda byggnadsplanen för vissa fastigheter inom Bällsta
uti Vallentuna socken och kommun av Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- 2 mom. Med BE betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.
- 3 mom. Med Lh betecknat område får användas endast till handels-,
trädgårds- och därmed jämförligt ändamål samt för sådan
bostadsbebyggelse, som erfordras för sagda anläggnings-
skötsel och bevakning.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Områden för ledningar.

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar,
som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande
och underhåll.

§ 4.

Byggnadssätt.

- 1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som

uppföras fristående.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller kopplade (kedjehus).

3 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Tomtplats storlek.

1 mom. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 m².

2 mom. Å med Ö betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 350 m² om kedjehus skola uppföras och 750 m² om fristående hus skola uppföras.

§ 6.

Byggnadernas antal och storlek.

1 mom. Tomtplats inom med BF och BÖ betecknat område får bebyggas med endast en bostadsbyggnad om fristående hus skola uppföras samt ett uthus där byggnadsnämnden prövar detta nödvändigt dock ytan ej överstigande 30 m².

2 mom. Tomtplats inom med BÖ betecknat område får bebyggas med endast en bostadsbyggnad om kedjehus skola uppföras samt ett uthus sammanbyggt med huvudbyggnaden ej överstigande 40 m².

3 mom. Av tomtplats inom med BS betecknat område må högst en fjärdedel bebyggas.

4 mom. Av tomtplats inom med BH betecknat område må högst en femtedel bebyggas.

5 mom. Av tomtplats inom med BÖ betecknat område må högst en tredjedel bebyggas om kedjehus uppföres.

§ 7.

Byggnads läge.

Inom med BÖ betecknat område skall byggnad, såvida bebyggelsen utformas som kedjehus, förläggas i tomtplatsgräns.

§ 8.

Byggnads höjd.

1 mom. Å med Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,2 och 8 m.

2 mom. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med BF och BÖ betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. I uthus får bostad ej inredas.

§ 10

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal våningar inredas.

§ 11.

Anordnande av utfart.

Över grönområde, gränsande till allmän väg, får utfart ej anordnas.

Över områdesgräns med vidliggande cirkelar får utfart icke anordnas.